

Создано: 20.01.2026 в 18:27

Обновлено: 21.01.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9288177129>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Лубянский проезд, 7С1

600 000 ₽

Москва, Лубянский проезд, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

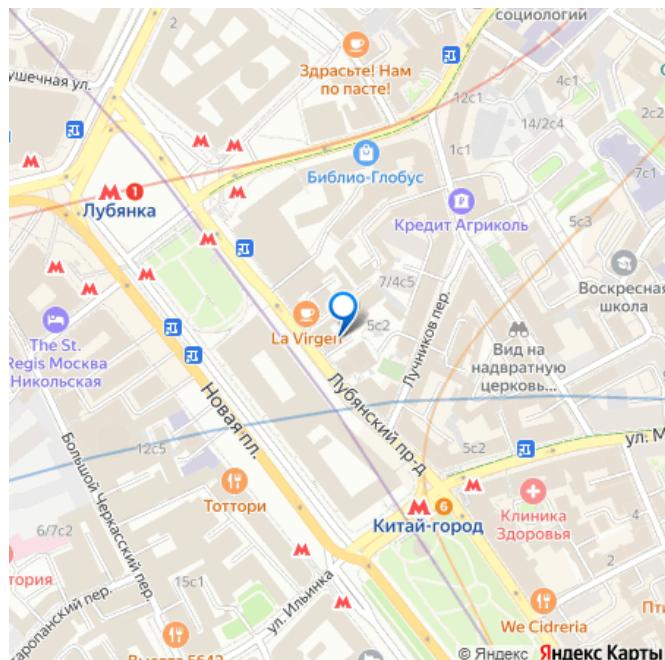
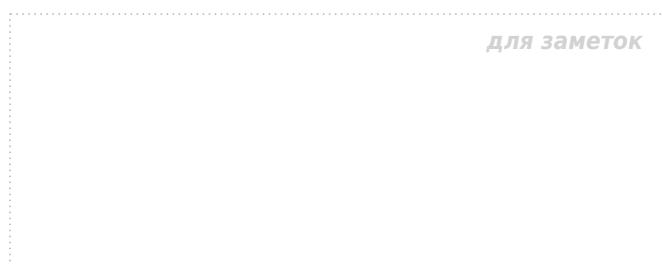
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1015667 Предложение от Собственника!
Пренлагем в аренду прекрасное помещение общей площадью 55 м² для вашего бизнеса Кафе/ресторана, Магазина, Кофейни, Аптеки
Преимущества помещения: - Здание располагается в историческом центре Москвы Лубянский проезд д.7 - Помещение на оживленном пешеходном траффике - Первая линия Бульварного кольца, исторический центр города, деловое окружение. - Визуализация с Лубянского проезда и Музейного парка и Политехнического музея - Широкие

рекламные возможности. Плотный автомобильный поток круглосуточно. - От метро м. Лубянка 5минут неспешного шага , м.Китай -Город - 5 минут - Это сердце туристических пешеходных маршрутов. - Сложившийся гастрономический трафик. Рядом: Ткемали, Клуб Контр-разведка, Тоттори -японский ресторон , Мята Платинум. - Идеально под общепит: прежний арендатор - кафе . В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 1015667



