

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 19:23

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
ЗБС1**

110 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

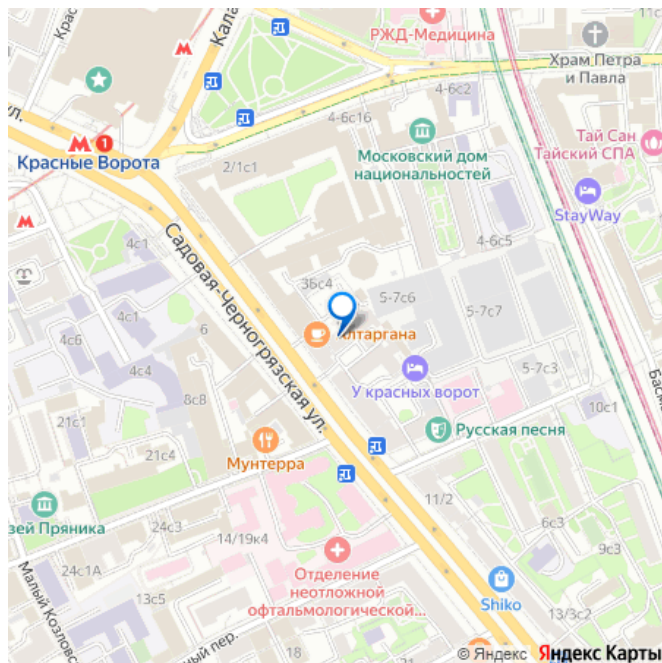
Предлагаю в аренду помещение свободного назначения в ЦАО г. Москвы. Удобное месторасположение - шаговая доступность от 5-и станций метро: Красные ворота, Комсомольская, Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская (4-15 минут неспешного шага соответственно). Для автомобилистов удобные подъездные пути с Садового кольца (20 метров) и улицы Ст. Басманная. Здание располагается на первой линии Садового кольца, вход в помещение со двора. Помещение оснащено приточно-

<https://move.ru/objects/9288232167>

BePro, BePro

79169719839

для заметок



вытяжной вентиляцией и кондиционированием, пожарной и охранной сигнализацией. Круглосуточная охрана, ведется видеонаблюдение. Лояльная пропускная система, есть возможность работы 24/7. Помещение с отдельным входом состоит из зоны ресепшн, 2-х изолированных кабинетов с большими витринными окнами и кондиционерами, отдельного санузла со встроенной душевой кабиной, небольшой зоны кухни с мокрой точкой и склада. Высота потолков 3 метра. Помещение прекрасно подойдет под: салон красоты, массажный салон, клиентский офис, шоу-рум. Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные расходы. Коммуналка оплачивается отдельно. Есть возможность организовать парковку во дворе. Номер объекта: #1/548839/18615



