

Создано: 21.01.2026 в 13:17

Обновлено: 22.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9288232167>**BePro, BePro****79169719839****Москва, Садовая-Черногрязская улица,
ЗБС1****120 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

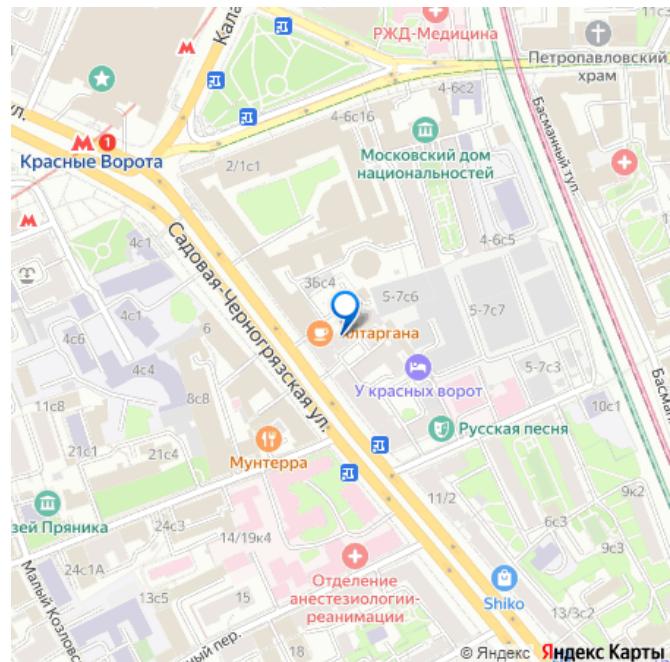
Общая площадь

55 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю в аренду помещение свободного назначения в ЦАО г. Москвы. Удобное месторасположение - шаговая доступность от 5-и станций метро: Красные ворота, Комсомольская, Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская (4-15 минут неспешного шага соответственно). Для автомобилистов удобные подъездные пути с Садового кольца (20 метров) и улицы Ст. Басманная. Здание располагается на первой линии Садового кольца, вход в помещение со двора. Помещение оснащено приточно-

вытяжной вентиляцией и кондиционированием, пожарной и охранной сигнализацией. Круглосуточная охрана, ведется видеонаблюдение. Лояльная пропускная система, есть возможность работы 24/7. Помещение с отдельным входом состоит из зоны ресепшн, 2-х изолированных кабинетов с большими витринными окнами и кондиционерами, отдельного санузла со встроенной душевой кабиной, небольшой зоны кухни с мокрой точкой и склада. Высота потолков 3 метра. Помещение прекрасно подойдет под: салон красоты, массажный салон, клиентский офис, шоу-рум.

Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные расходы.

Коммуналка оплачивается отдельно. Есть возможность организовать парковку во дворе. Номер объекта: #1/548839/18615

