move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290509372

Создано: 24.02.2026 в 16:32

Обновлено: 24.02.2026 в 16:57

Агент

79857303113

Москва, улица Аэростатная, 14к2

104 500 ₽

Москва, улица Аэростатная, 14к2

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается витринное помещение свободного назначения (ПСН) 55 м? с 4 панорамными окнами в жилом комплексе Новое Внуково. Помещение готово под ключ — с ремонтом, все коммуникации. КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ВАША БЕСПЛАТНАЯ РЕКЛАМА 24/7:• 4 больших панорамных окна выходят прямо на центральную пешеходную аллею ЖК.• Ваш бизнес будет на виду у тысяч жителей. Не нужно тратить большой бюджет на рекламу — ваша витрина будет работать за вас. Идеальное расположение в Новой Москве:• 1-я линия, прямой выход на главную прогулочную зону.• Соседи — Магнит, Красное Белое, Улыбка Радуги, OZON, WB• Высокий трафик семейной и платежеспособной аудитории. О помещении:• 55 м?, отдельный вход с

улицы.• Высокие потолки 4,5• Помещение с ремонтом — возможность быстрого запуска бизнеса.• Много места под вывеску, свой санузел. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ:• Магазина: оптики, цветов, подарков и сувениров, алкоголя (пиво на разлив), продуктовый, канцелярии, книжный, гаджетов и аксессуаров.•Барбершопа• Пункта выдачи заказов (ПВЗ), вейп-шопа, бутика одежды (шоу-рум).• Зоотоваров и зоомагазина.• Суши бара и доставки• Общепита• Кафе, ресторана, кондитерской, пекарниРассмотрим и другие виды деятельности! Условия аренды:• Ставка: 104 500 руб./мес., со 2-го месяца и далее 159 500 руб./мес• Предоставляем арендные каникулы на период заезда и запуска.• Без комиссии.ЖК Новое Внуково — это современный, густонаселенный район (22 000+ жителей) с развитой инфраструктурой. Ваш бизнес станет здесь узнаваемой точкой притяжения. Звоните сейчас, чтобы закрепить за собой это уникальное витринное место! Показ в удобное для вас время. Отправлю подробные фото и видео.

ул. Горького
ул. Стожарова
ул. Николая Носова
Школа
Up Sushi
Чёрная кость
Tmpl Fitness
Плов центр
Аэростатная ул.
Зайцевское
© Яндекс
Яндекс Карты