

Создано: 11.03.2026 в 22:36

Обновлено: 11.03.2026 в 22:54

<https://move.ru/objects/9291671954>

Aleksandr Efremov, Aleksandr Efremov

79230701593

Москва, Нижняя Первомайская улица, 16

150 000 ₺

Москва, Нижняя Первомайская улица, 16

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

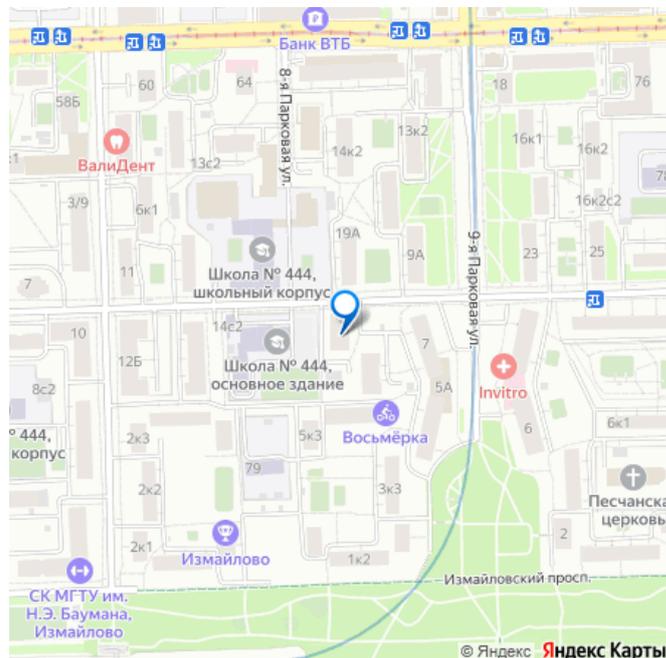
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду нежилое помещение 55 м² на первой линии — Москва, Нижняя Первомайская ул., д. 16 (1 этаж) Арендная ставка: 150 000 ₺/мес. Отличная локация для бизнеса с постоянным потоком клиентов: вход прямо с тротуара и проезжей части — весь пешеходный трафик проходит мимо. До метро Первомайская — 5 минут пешком. Преимущества помещения: - 55 м², зальная планировка (удобно под любой формат) - 1 этаж жилого дома - 2 входа: отдельный с улицы + второй через подъезд - Потолки 3 м - С/у, гардеробная/подсобка - Возможность размещения рекламной вывески - Все центральные коммуникации: отопление,



ГВС/ХВС, канализация - Электричество 20 кВт
(возможность увеличения) - Возможна
перепланировка под ваши задачи Соседи
(генерируют трафик): - За стеной справа
кофейня - За стеной слева пункт выдачи Ozon
Трафик и окружение: - Высокий
автомобильный и пешеходный трафик - В 50
метрах школа — стабильный поток
родителей и учеников - Жилой массив,
формат у дома Идеально подойдет под:
аптеку, оптику, барбершоп/салон красоты,
ногтевой сервис, косметологию/массаж, шоу-
рум, интернет-магазин, сервисный центр,
цветы/подарки, канцтовары, офис услуг
(страхование/юристы/турагентство),
медкабинет (при согласовании) и др.
Звоните/пишите — отправлю
планировку/видео и организую оперативный
показ.



