

Создано: 16.04.2026 в 12:04

Обновлено: 16.04.2026 в 11:08

Собственник

79850765405

Москва, Березовая аллея, 19к2

115 500 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

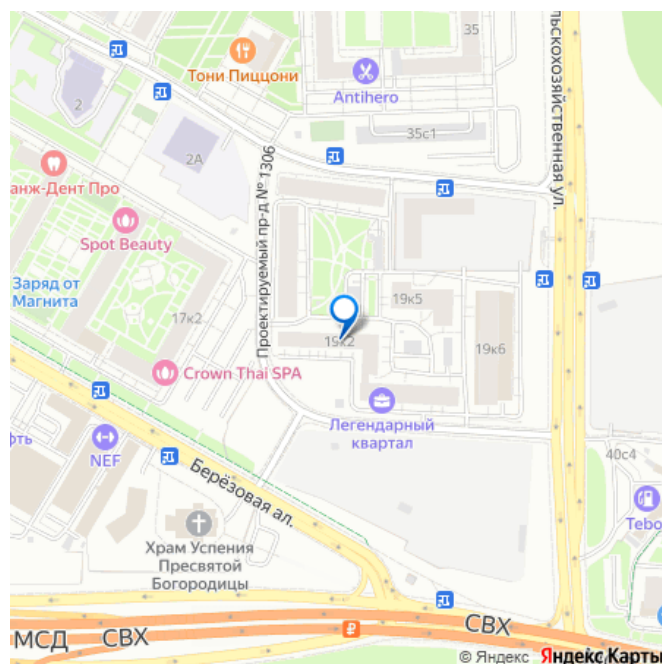
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш бизнес в ЖК с постоянным потоком клиентов Коммерческое помещение 55 м² в ЖК «Легендарный» — это шанс зайти в точку, где клиент уже рядом. Не надо ждать проходный трафик — здесь работает другой закон: если ты рядом с домом, ты всегда в выигрыше. Москва, ул. Берёзовая аллея, 19 к2 Новый жилой комплекс из 7 корпусов, уже заселён более чем на 80%, а это сотни потенциальных клиентов, которые ищут, куда сходить: постричься, на массаж, в детский центр или йогу. Они не поедут через весь город — им нужно «рядом с домом». Именно ты можешь стать их выбором. Что здесь есть: Чистовой ремонт — заезжай и

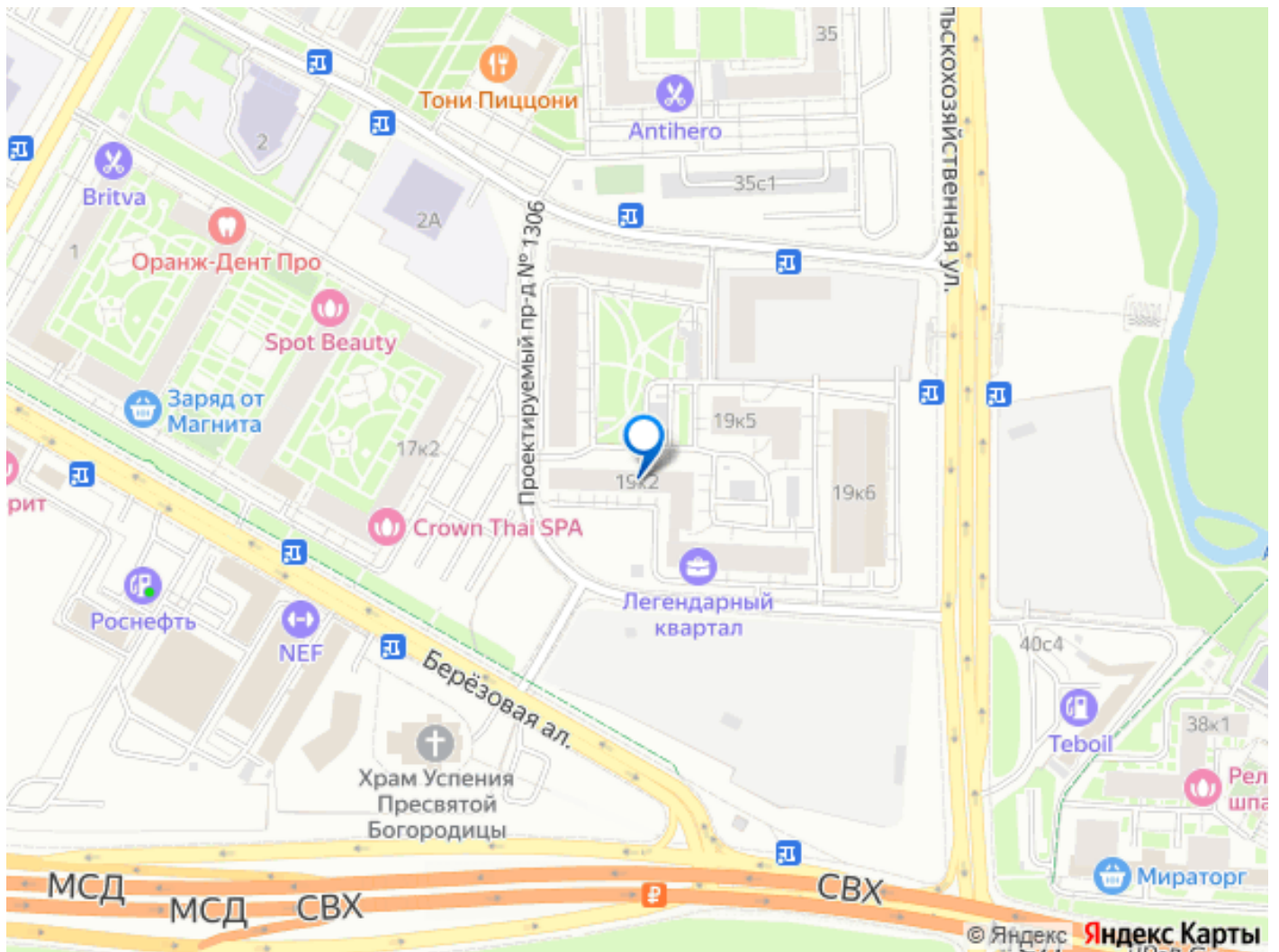
для заметок



начинай работать сразу Витринные окна — идеально под вывеску, свет и статус Прямой выход на улицу — никто не плутает через подъезды 15 минут пешком до метро и МЦК Ботанический сад Льготная ставка (цена в рекламе) и арендные каникулы на запуск бизнеса. Уточняйте у менеджера. Подойдёт идеально, если ты: Владелец салона красоты и хочешь клиентов без вложений в трафик — они уже здесь Открываешь медкабинет, массаж, психологию — приватность, витрины, готовый ремонт Работаешь в сфере образования, репетиторства, логопедии — родители выбирают по геолокации Ищешь место под йога-зал, фитнес или танцы — жильцы ЖК хотят заниматься в шаге от дома Пекарь, повар или партнёр доставки — здесь работают на «своих», а не на случайных В окружении — уже работают: Пятёрочка, Винлаб, Красное&Белое, Озон, Вайлдберис, аптеки, цветочные и бытовые сервисы. Это не голая локация, а сформированная торговая среда, где тебе останется занять своё место.







Move.ru - вся недвижимость России