

Создано: 04.03.2026 в 00:20

Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

Москва

99 000 ₽

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

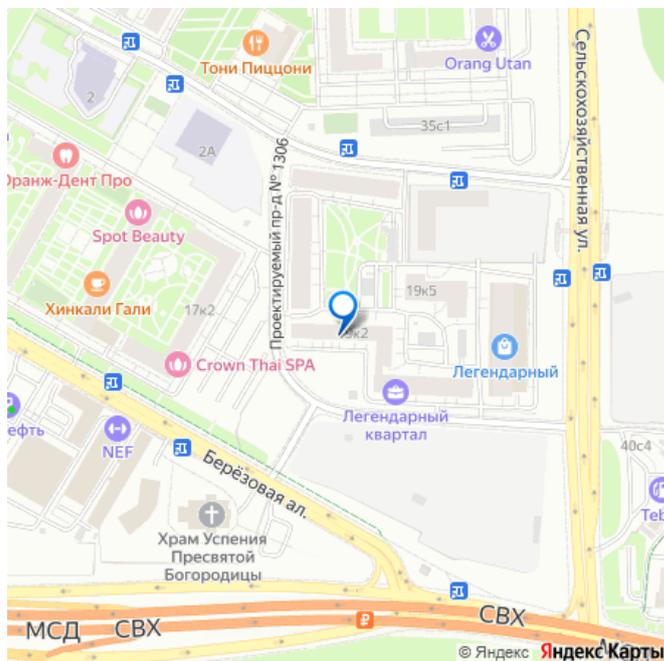
Описание

Ваш бизнес в ЖК с постоянным потоком клиентов Коммерческое помещение 55 м² в ЖК «Легендарный» — это шанс зайти в точку, где клиент уже рядом. Не надо ждать «проходный трафик» — здесь работает другой закон: если ты рядом с домом, ты всегда в выигрыше. Москва, ул. Берёзовая аллея, 19 к2 Новый жилой комплекс из 7 корпусов, уже заселён более чем на 80%, а это сотни потенциальных клиентов, которые ищут, куда сходить: постричься, на массаж, в детский центр или йогу. Они не поедут через весь город — им нужно «рядом с домом». Именно ты можешь стать их выбором. Что здесь есть: — Чистовой ремонт — заезжай и начинай работать сразу — Витринные окна — идеально под вывеску, свет и статус — Прямой выход на улицу — никто не плутает

<https://move.ru/objects/9290779287>

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ 13, ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ 13
89251234567

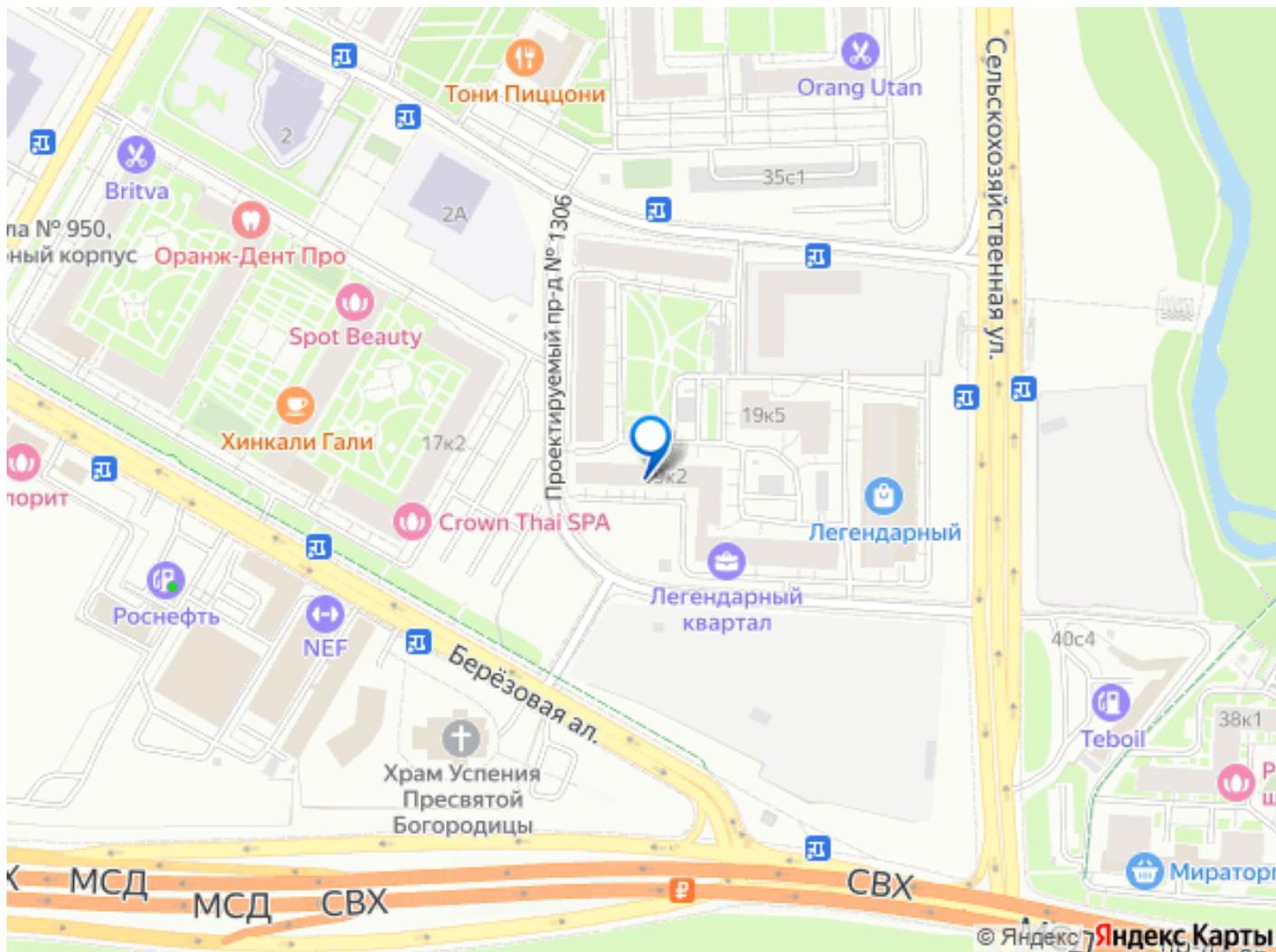
для заметок



через подъезды — 15 минут пешком до метро и МЦК Ботанический сад — Льготная ставка (цена в рекламе) и арендные каникулы на запуск бизнеса. Уточняйте у менеджера. Подойдёт идеально, если ты: — Владелец салона красоты и хочешь клиентов без вложений в трафик — они уже здесь — Открываешь медкабинет, массаж, психологию — приватность, витрины, готовый ремонт — Работаешь в сфере образования, репетиторства, логопедии — родители выбирают по геолокации — Ищешь место под йога-зал, фитнес или танцы — жильцы ЖК хотят заниматься в шаге от дома — Пекарь, повар или партнёр доставки — здесь работают на «своих», а не на случайных В окружении — уже работают: Пятёрочка, Винлаб, Красное&Белое, Озон, Вайлдберис, аптеки, цветочные и бытовые сервисы. Это не «голая локация», а сформированная торговая среда, где тебе останется занять своё место. Не упусти момент, пока весь ЖК ещё не занят под аренду. Звони, чтобы записаться на просмотр Получи видео с локации в Телеграм (напиши «ВИДЕО» в сообщения) Приезжай посмотреть вживую — это место работает «на притяжении», а не на проходе







Move.ru - вся недвижимость России