

Создано: 30.01.2026 в 18:00

Обновлено: 30.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288533185>

Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости

89251234567

Москва, Ботаническая ул, 10

100 000 ₽

Москва, Ботаническая ул, 10

Улица

[улица Ботаническая](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

55 м²

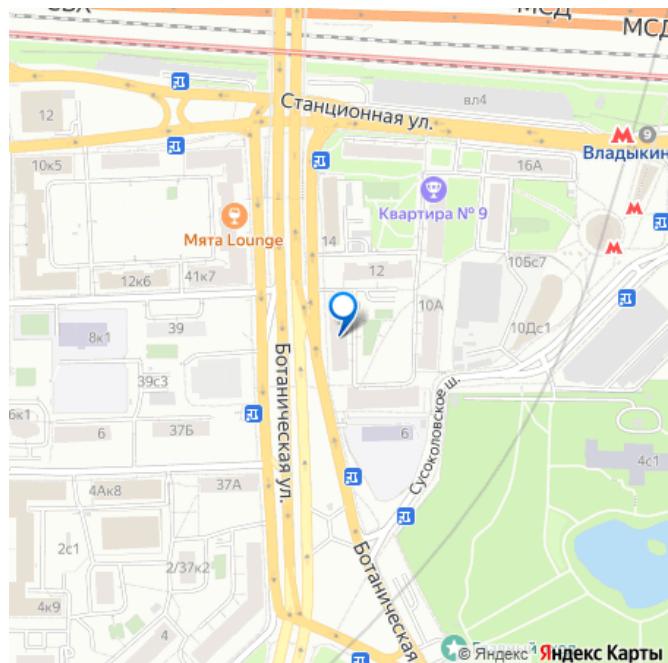
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение с уникальным преимуществом — готовой аудиторией. Ваш бизнес откроется в одном ряду с пунктом выдачи OZON, который ежедневно генерирует десятки посетителей. Это ваш гарантированный трафик! Локация с встроенным клиентопотоком: — 5 минут пешком от метро Владыкино, сторона Алтуфьевского шоссе — удобно и заметно. — Отдельный вход — полная автономия. — Главный козырь: Соседнее помещение — ПВЗ OZON. Люди, забирающие заказы, — ваши потенциальные клиенты. Они уже здесь! Помещение с возможностью зонирования: — Площадь 55 м² на цокольном этаже жилого

дома. — Готовность: Пространство уже разделено стенами — можно сразу организовать торговый зал, мастерскую или офис. — Стабильность: Прямая аренда от собственника. Идеально для бизнеса, которому нужны живые клиенты: — Ритейл: Магазин продуктов, цветов, товаров для дома, пекарня, кофейня с навынос. — Услуги: Маникюр, барбершоп, ремонт обуви/техники, срочная печать. — Сервис: Пункт выдачи другой службы, камеры хранения. Стоимость аренды: 100 000 ?/мес. — вы платите не только за метры, но и за готовый, «теплый» трафик, на сбор которого у других уходят месяцы. Не упустите шанс занять стратегическую точку, где клиенты уже есть. Звоните, чтобы посмотреть и оценить поток!



