

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Ферганская ул, 12

160 000 ₺

Москва, Ферганская ул, 12

Улица

[улица Ферганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

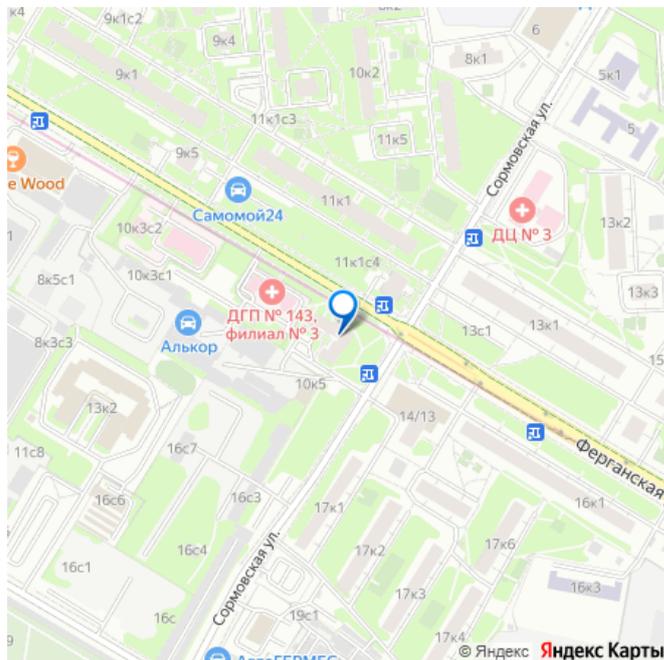
Сдается в долгосрочную аренду нежилое помещение 55 кв.м в бизнес-центре «Ферганская 12». Первая линия, первый этаж. Два отдельных входа. Отдельный вход с улицы Ферганская, второй вход для персонала и разгрузки со двора. Полностью нежилое 4-х этажное кирпичное здание. Потолки 3 метра. Внутренний двор с охраняемой парковкой. Внутри помещение правильной прямоугольной формы. Все коммуникации: вода горячая и холодная, отопление, канализация, электричество 70 квт. Помещение на оживленном перекрестке улиц Ферганская (отдельный вход и 4 окна) и Сормовская (2 окна) рядом две автобусные

<https://move.ru/objects/9290843516>

Пользователь, Пользователь

89251234567

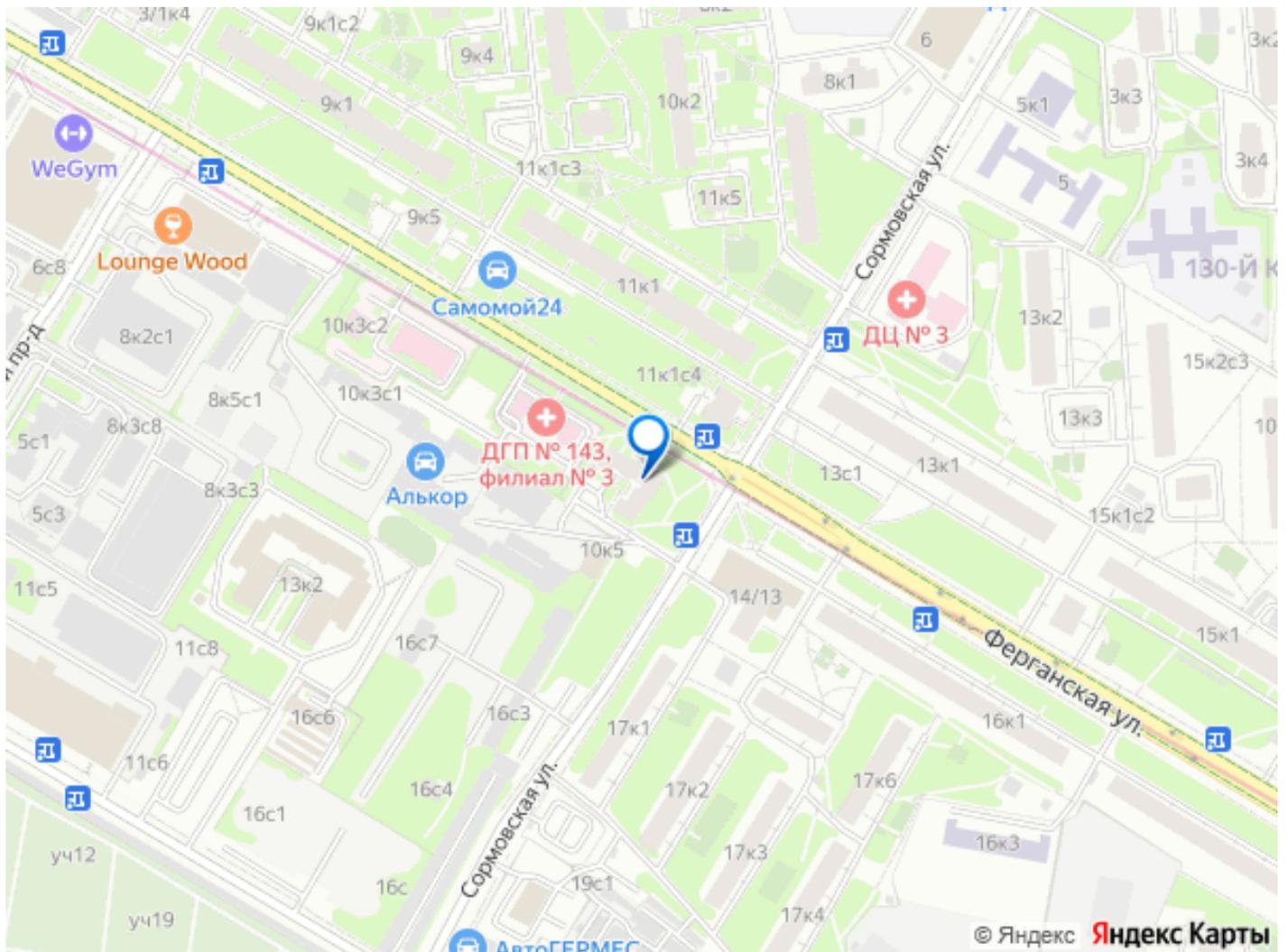
для заметок



остановки, две станции метро Выхино и метро Юго-Восточная (в 30метрах от входа в помещение, а также транспортную доступность объекту обеспечивают пролегающие неподалеку городские магистрали – Рязанский проспект, Волгоградский проспект, МКАД. Рядом детская поликлиника, скорая помощь, налоговая инспекция, отдел полиции, огромный фитнес центр, автосервис, офисные здания. Вокруг густонаселенный жилой массив. В здании все офисы сданы. Мощный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня и вечера. Парковка разрешена. Объект ранее использовался более 30 лет Сбербанком, потом более 10 лет сити пицца. Прямая аренда. Без комиссии. Помещение идеально подходит под банк, букмекерскую контору, аптека, магазин одежды, детский магазин, эко продукты, дом быта, страховую компанию, зоомагазин, салон сотовой связи, кафе, пиццерия и.т.д. Общая площадь 110 м кв, есть возможность снять половину 55 или целиком 110. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России