

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:33

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:33

Москва, Ленинградский пр-т, 4/2

429 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 4/2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

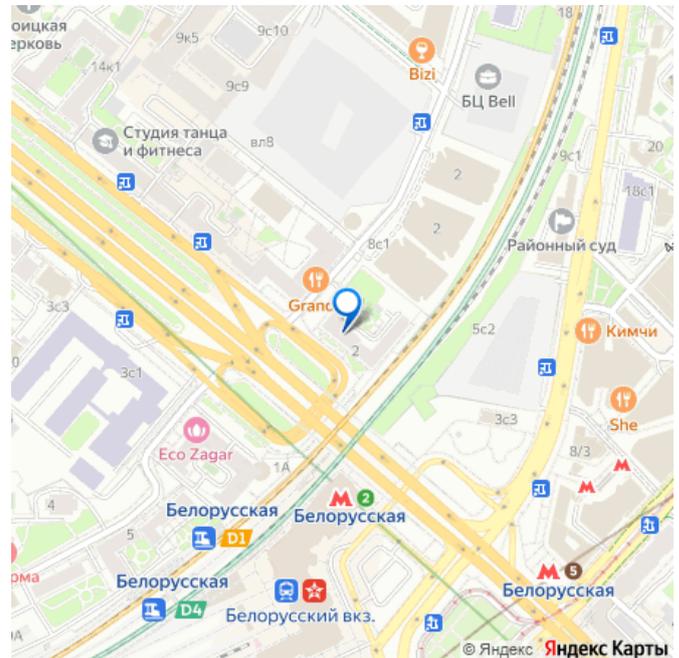
100 м до метро Белорусская — Кольцевая и Замоскворецкая + МЦД-1, МЦД-4 Два отдельных входа — с фасада и с торца для гибкой логистики Потолки 3,8 м + открытая планировка — максимальная свобода для зонирования ? Стратегический рост — БЦ SLAVA (ввод IV кв. 2025) ? 5 000+ квартир в радиусе 500 м — гарантированная аудитория ЛОКАЦИЯ: ? 12 000+ человек/день — расчетный пешеходный трафик ? Транспортный хаб — Ленинградский проспект + ТТК + два трамвайных маршрута ? ЖК SLAVA — 1 250 элитных квартир (2025-2026) ? Район Беговой — 35 217 жителей (Мосгорстат 2024) ? Средняя

<https://move.ru/objects/9290870679>

Маргарита, Парус

89251234567

для заметок



зарплата 182 450 ? — высокая

платежеспособность (Росстат 2024)

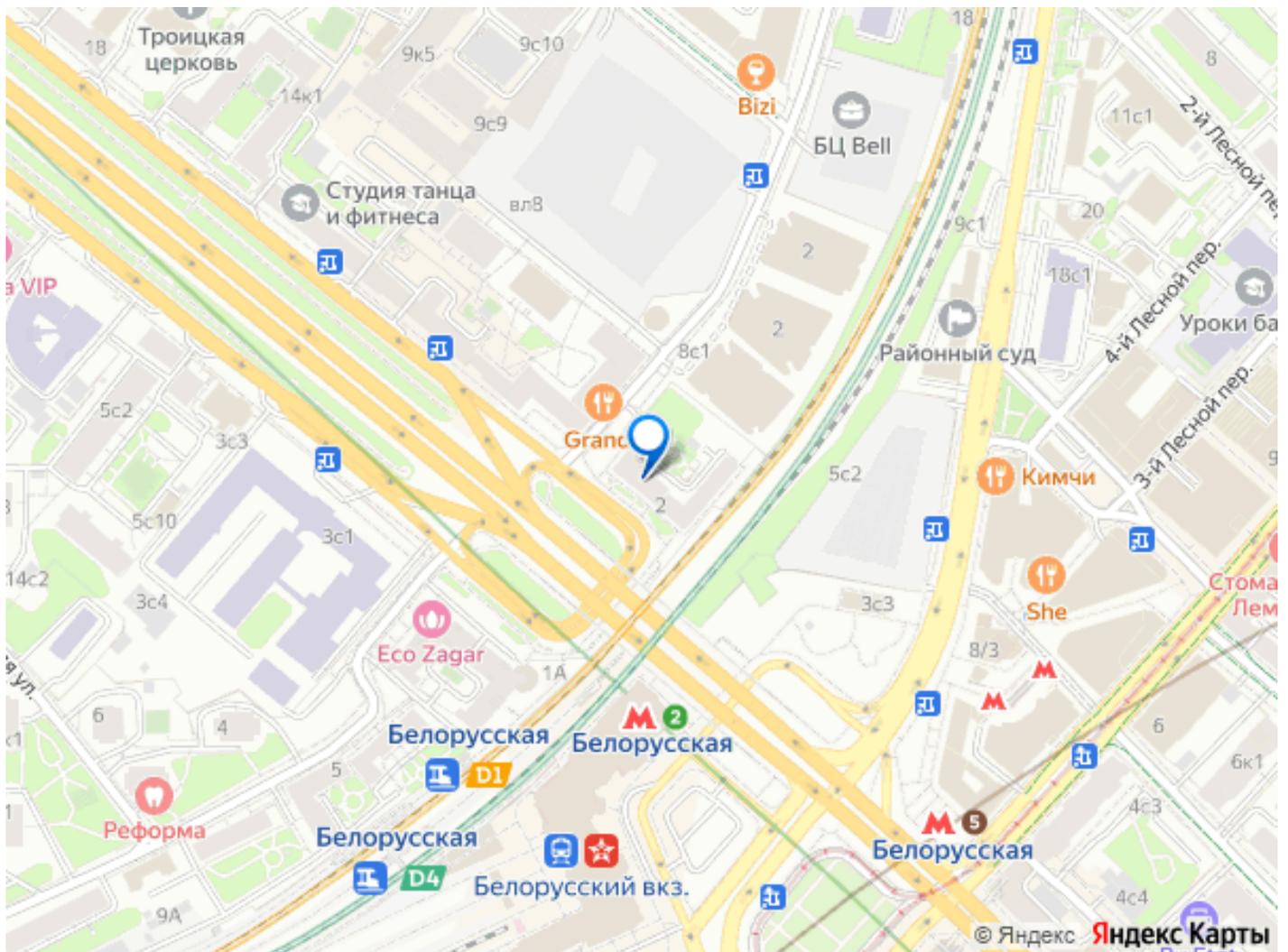
УСЛОВИЯ: ? Прямая аренда от собственника ?

Коммунальные платежи — отдельно ?

Возможность адаптации под любой формат

Звоните для просмотра и обсуждения
условий!





Move.ru - вся недвижимость России