

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Ленинский пр-т, 72/2**

**350 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 72/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

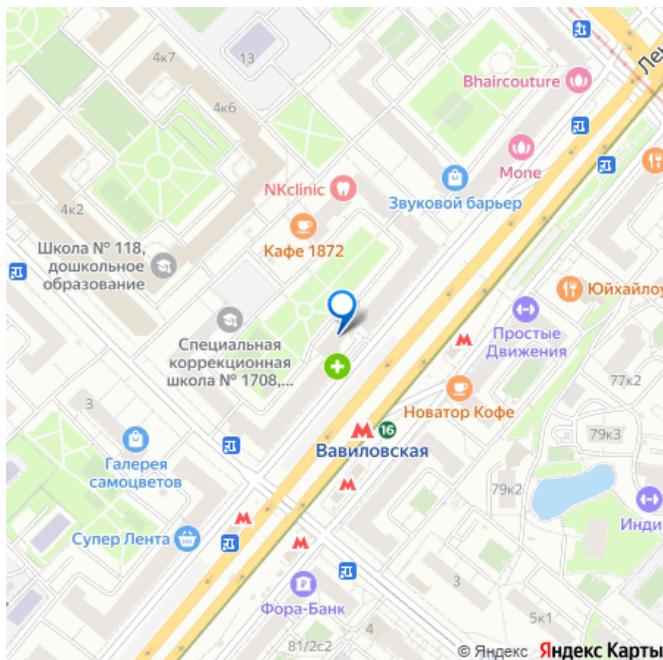
Лот 151829. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-ой линии Ленинского проспекта д.72/2, площадью 54.8 кв. м. Объект расположен в Юго-западном административном округе Москвы. Превосходная локация. Напротив входа находится остановка общественного транспорта. В конце 2025 года напротив открывается новая станция метро «Вавиловская». Благодаря интенсивному пешеходному и автомобильному трафику вдоль помещения, данный объект имеет высокий рекламный и маркетинговый потенциал. До метро Университет 10 минут пешком. Торговое окружение: Ароматный

<https://move.ru/objects/9290821352>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



Мир, Банк УРАЛСИБ, Инвитро, Лэтуаль.

Технические характеристики: 1-ый этаж 9-ти  
этажного жилого дома, общая площадь 54.8  
кв.м. Большой торговый зал. Санузла.

Помещение с витринными окнами.

Отдельный вход с улицы. Высота потолков -  
4,05 м. Выделенная электрическая мощность  
- 20 кВт (возможно увеличение). Помещение с  
ремонт. Центральные инженерные  
коммуникации ( вода: ХВС, ГВС, тепло,  
водоотведение). Видео и планировку  
предоставляем по запросу. Коммерческие  
характеристики: Ставка аренды 350 000  
рублей/месяц Ставка аренды 6 386 рублей за  
кв.м./месяц Ставка аренды 76 642 рублей за  
кв.м/год Форма сделки: долгосрочный  
договор аренды. Коммунальные услуги  
оплачиваются по факту потребления.

