

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Лубянский пр, 7с1

600 000 ₺

Москва, Лубянский пр, 7с1

Улица

[проезд Лубянский](#)

<https://move.ru/objects/9290765385>

Станислав Игоревич, Аликс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

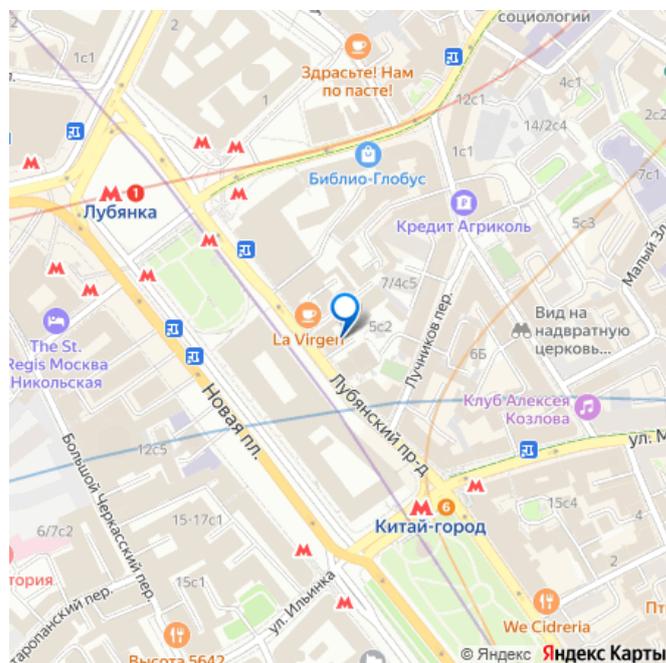
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

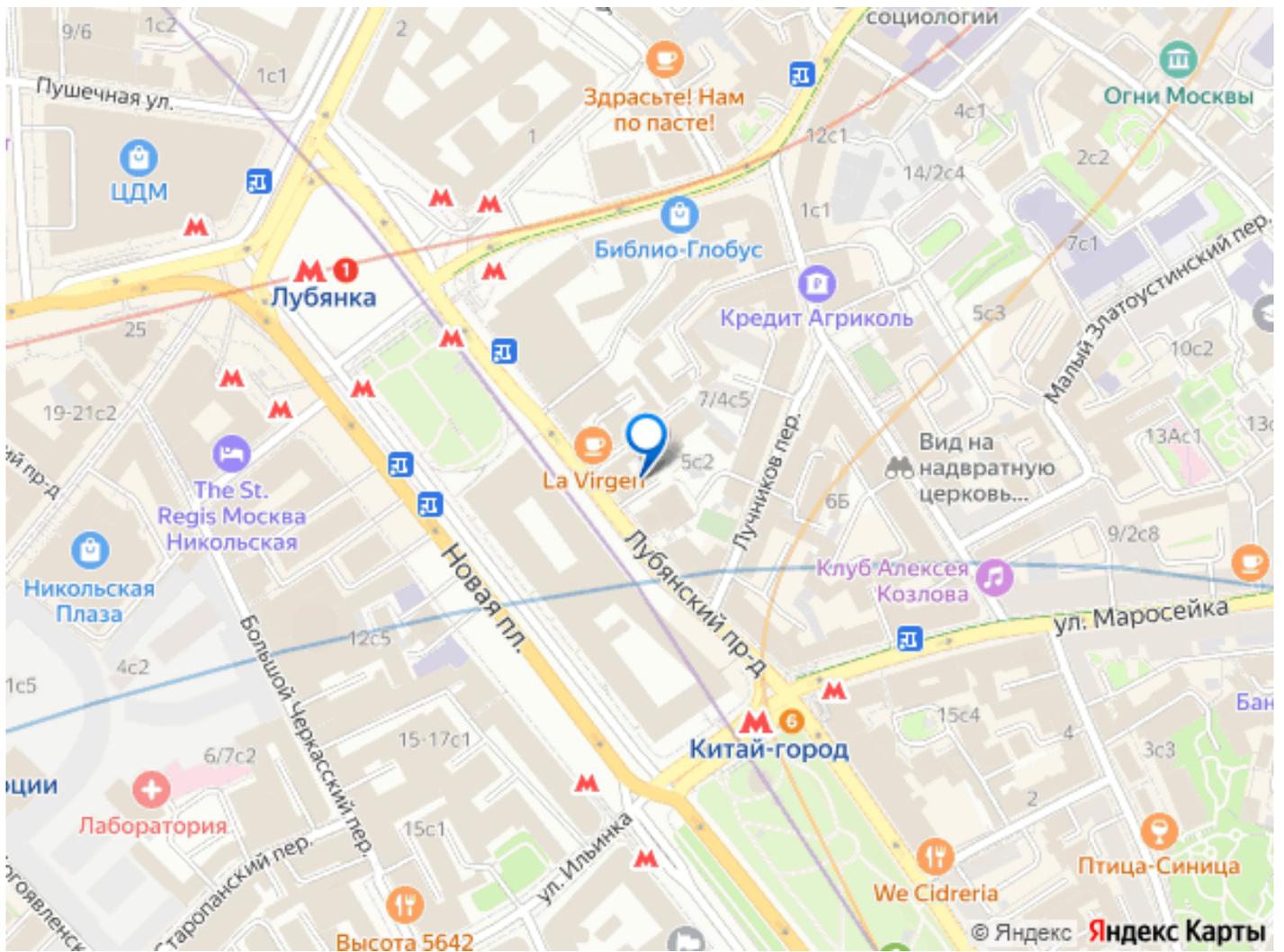
Лот №1015667 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 55 м2 м. Китай-город в ЦАО в административном здании. Предлагем в аренду прекрасное помещение общей площадью 55 м2 для вашего бизнеса Кафе/ресторана, Магазина, Кофейни, Аптеки
Преимущества помещения: - Здание располагается в историческом центре Москвы Лубянский проезд д.7 - Помещение на оживленном пешеходном траффике - Первая линия Бульварного кольца, исторический центр города, деловое окружение. - Визуализация с Лубянского проезда и Музейного парка и



Политехнического музея - Широкие рекламные возможности. Плотный автомобильный поток круглосуточно. - От метро м. Лубянка 5 минут неспешного шага , м.Китай -Город - 5 минут - Это сердце туристических пешеходных маршрутов. - Сложившийся гастрономический трафик. Рядом: Ткемали, Клуб Контр-разведка, Тоттори -японский ресторан , Мята Платинум. - Идеально под общепит: прежний арендатор - кафе . Помещение можно использовать под: клуб Стоимость аренды: 130909 руб/м2/год (600000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №1015667







Move.ru - вся недвижимость России