

Создано: 29.01.2026 в 14:30

Обновлено: 29.01.2026 в 16:00

Москва, Муравская ул, 38бк3

159 000 ₽

Москва, Муравская ул, 38бк3

Улица

[улица Муравская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

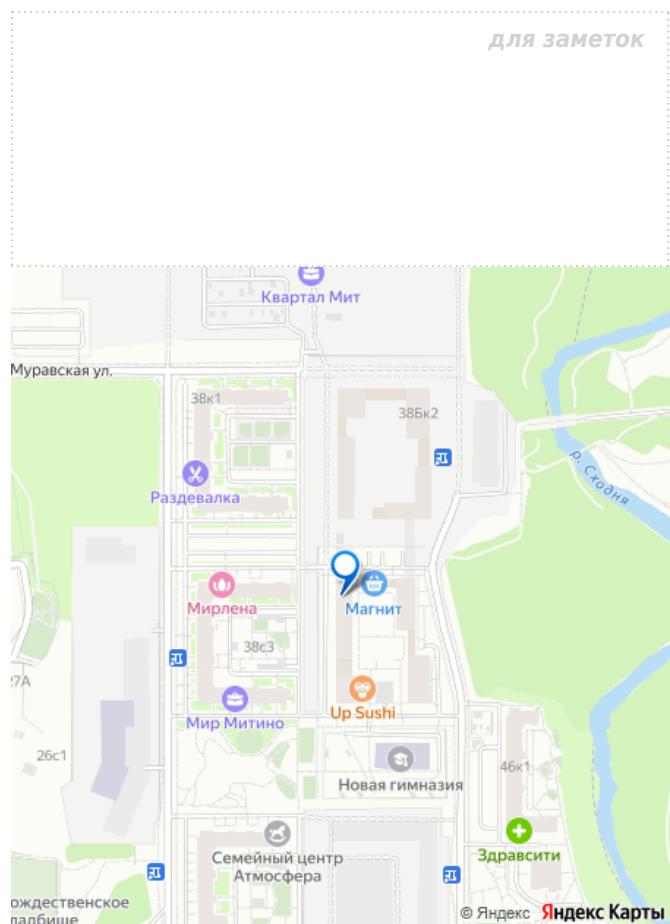
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения с ремонтом 55 м² в ЖК «Митинский лес». Локация с высоким пешеходным трафиком, панорамными витринами и отличной видимостью — идеальный вариант для торговли, услуг, кофе-to-go, выдачи заказов или пунктов обслуживания. Локация: — Адрес: Москва, ул. Муравская, 38Бк3. — Помещение расположено на первой линии в новом жилом комплексе «Митинский лес» — на ключевом маршруте между Магнитом, парком, пляжем и детским садом. — В радиусе 500 м — более 11 000 квартир, а к октябрю добавится еще 3 000. В районе уже проживает более 37 500 жителей — высокая покупательская

активность. — Экологичная зона, рядом парк, благоустройство, семейная аудитория. — Рядом будет остановка общественного транспорта — пешая доступность. — Соседние арендаторы: Магнит, Винлаб, Здрастье, Wildberries, Маковка и др. Сетевое окружение усиливает поток клиентов.

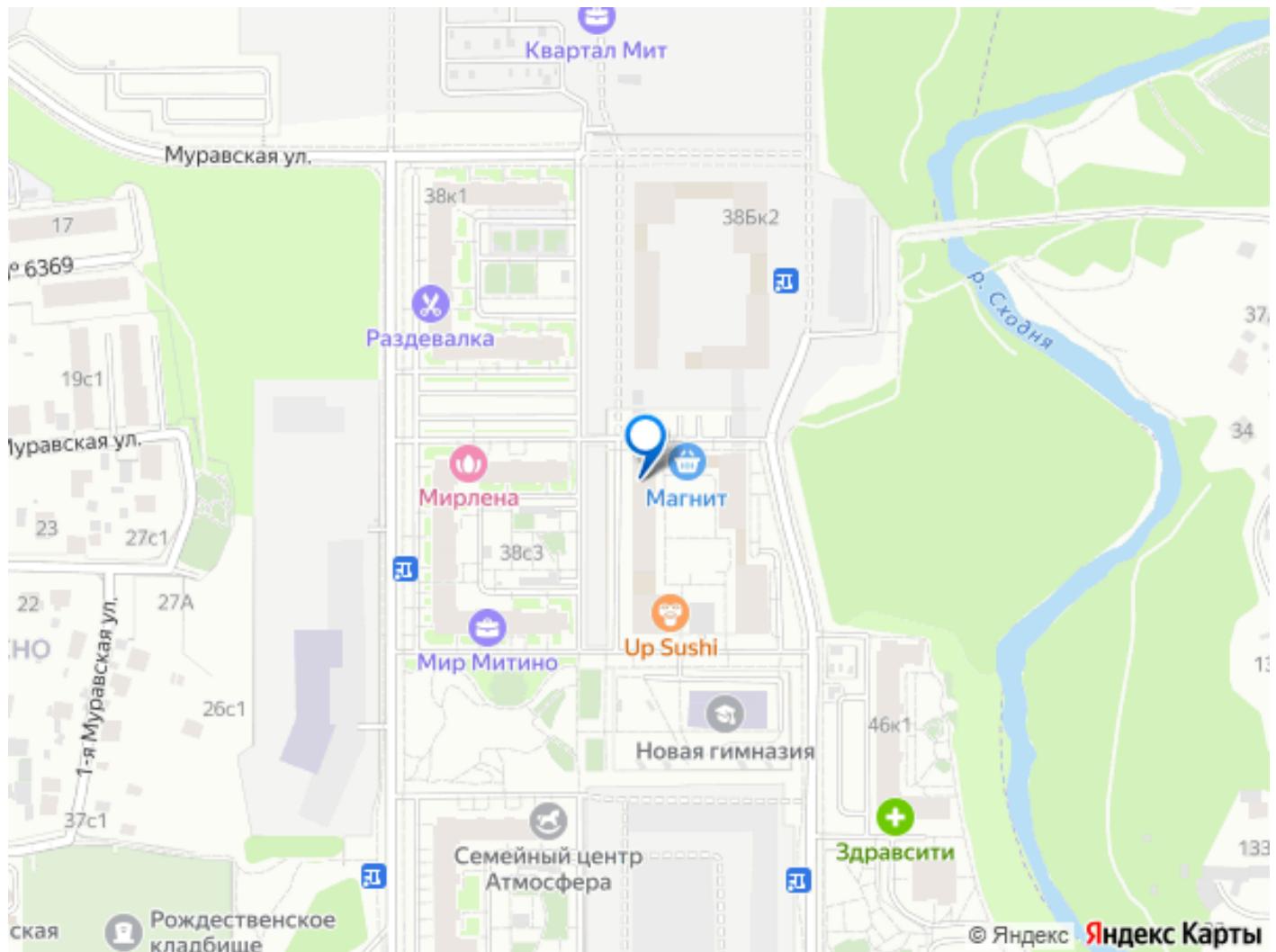
Характеристики помещения: — Площадь: 55 м? — Формат: street retail, 1 этаж — Потолки: 5 метров — Готовый ремонт, можно заезжать и начинать работу — Электричество: 15 кВт, отдельный счетчик — Витринные окна — Собственный санузел — Место под вывеску и рекламу на фасаде — Коммунальные платежи и электричество — по факту

Преимущества локации: — Высокий пешеходный поток — Первая линия в густонаселённом ЖК — Сильные сетевые соседи — Отличная аудитория для торговли и услуг Звоните прямо сейчас — у этого помещения огромный потенциал для Вашего бизнеса! Стоимость аренды: Стоимость указана со скидкой на первый месяц аренды

Подходит под любые виды деятельности: Общепит: кофейня, пекарня, кофеточка, кондитерская, кафе Торговля: продукты, цветы, напитки, товары для дома, зоотовары Услуги: салон красоты, парикмахерская, барбершоп, маникюр Медицина: косметология, массаж, кабинет услуг Офис / выдача: пункт выдачи Ozon, WB, Яндекс Маркет, шоурум, клиентский офис Свободное назначение: любые малые форматы бизнеса

Звоните прямо сейчас — быстрый показ!

Приезжайте выбирать место для вашего бизнеса!



Move.ru - вся недвижимость России