

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:46

Обновлено: 04.03.2026 в 09:46

**Москва, Мытная ул, 23**

**100 000 ₽**

Москва, Мытная ул, 23

Улица

[улица Мытная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

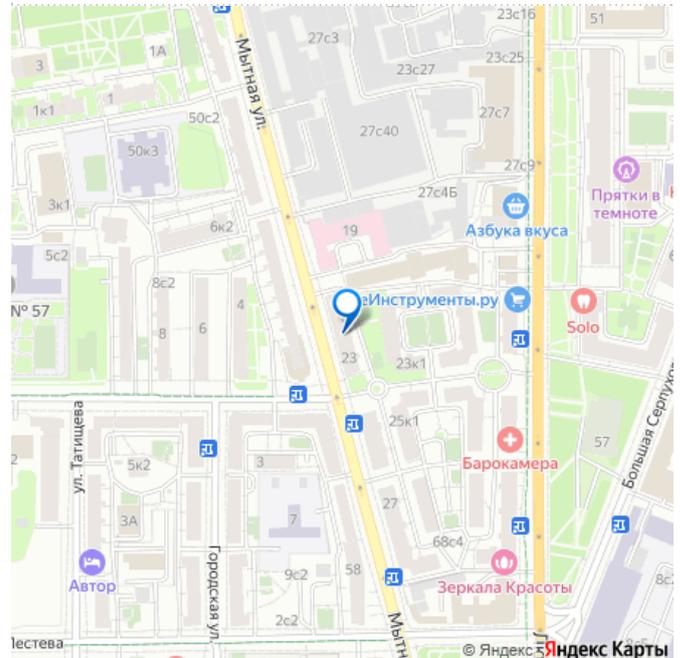
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

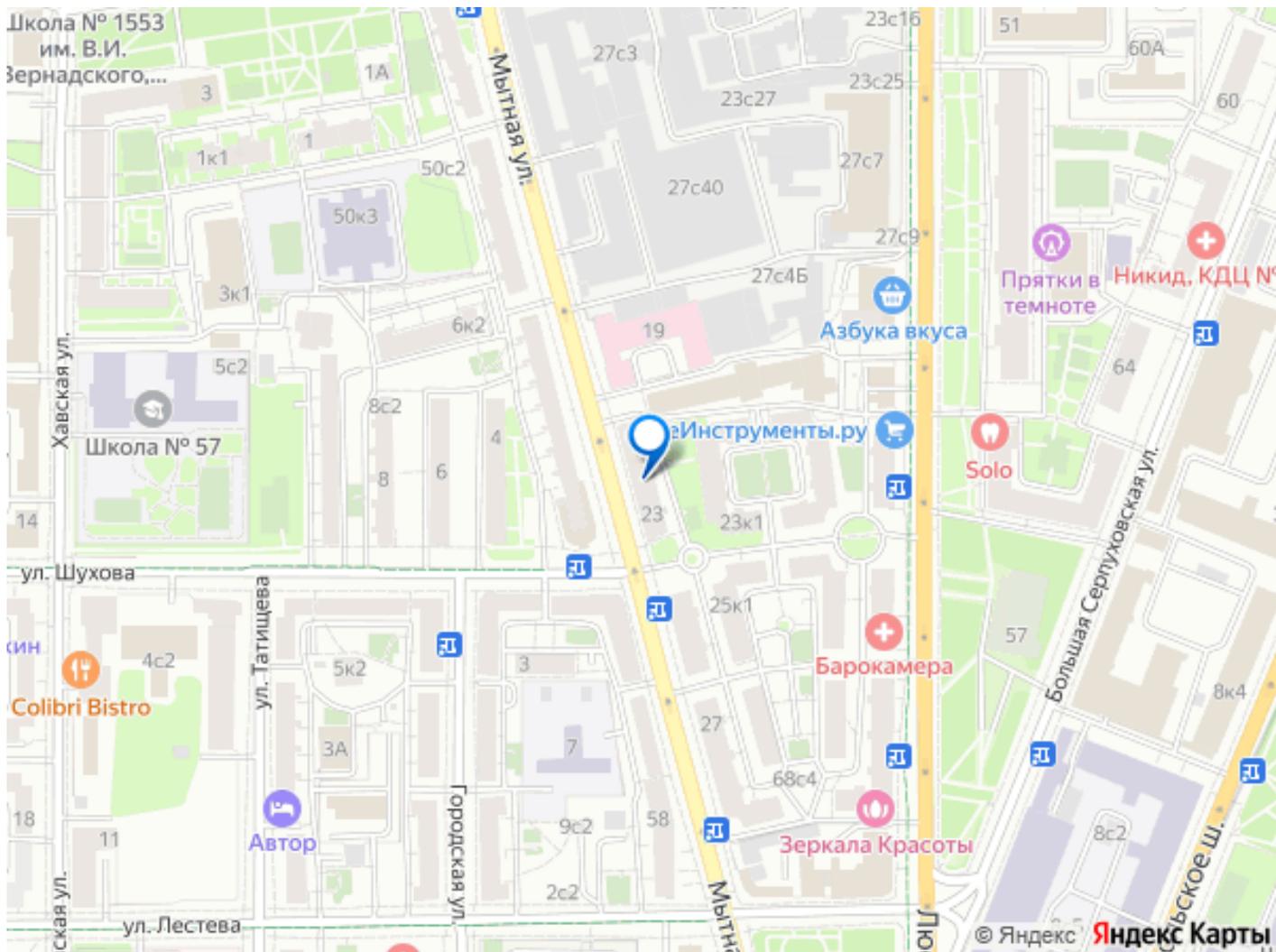
**Описание**

Сдаёт СОБСТВЕННИК. БЕЗ КОМИССИИ 1-я линия на перекрестке у светофора Сдаётся помещение с отдельным входом — идеально для бизнеса, которому важны трафик и заметность. м. Шаболовская/Тульская от 11 м? — 30 000 ? Первая линия, прямо на перекрёстке у светофора — постоянный поток пешеходов и авто, отличная видимость с нескольких сторон, много “случайных” клиентов. Платёжеспособный район. Площадь и цена: Кабинеты от 11 м? — 30 000 ?/мес Есть другие варианты площадей — уточняйте наличие и стоимость  
Преимущества: Собственник / без комиссии  
Ремонт есть — можно заехать и работать

для заметок



Арендные каникулы возможны Доступ 24/7  
Вывеска возможна Мощность 15 кВт Мокрые  
точки Окна и кондиционеры Идеально под:  
кофе/to-go, табак/вейп, дом быта, фото,  
ремонт телефонов, ателье, химчистка  
(приёмка), ювелирная мастерская, студия  
красоты/маникюр, пункт выдачи, шоурум,  
зоотовары, груминг, ломбард,  
мастерская/склад, офис. Важно: в этой  
локации нет аналогичных помещений по  
такой цене — хорошие варианты быстро  
уходят. Пишите/звоните — пришлю  
видео/планировку и организую показ в  
удобное время. собственник без комиссии  
Шаболовская Тульская помещение в аренду  
аренда кабинета первая линия отдельный  
вход высокий трафик перекресток у  
светофора стрит-ритейл мокрая точка 15 кВт  
вывеска 24/7 под кофе табак зоотовары  
груминг ломбард салон пункт выдачи ремонт  
телефонов ателье химчистка ювелирная  
мастерская



Move.ru - вся недвижимость России