move.ru
10 лет вместе

Создано: 11.03.2026 в 21:37

Обновлено: 12.03.2026 в 02:50

https://move.ru/objects/9291470057

Александр, Александр

89251234567

для заметок

Москва, Нижняя Первомайская ул, 16

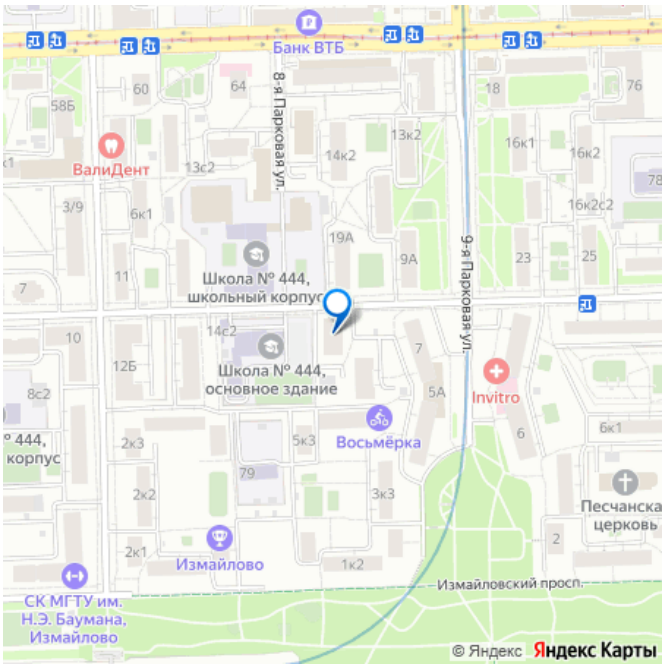
150 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская ул, 16

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

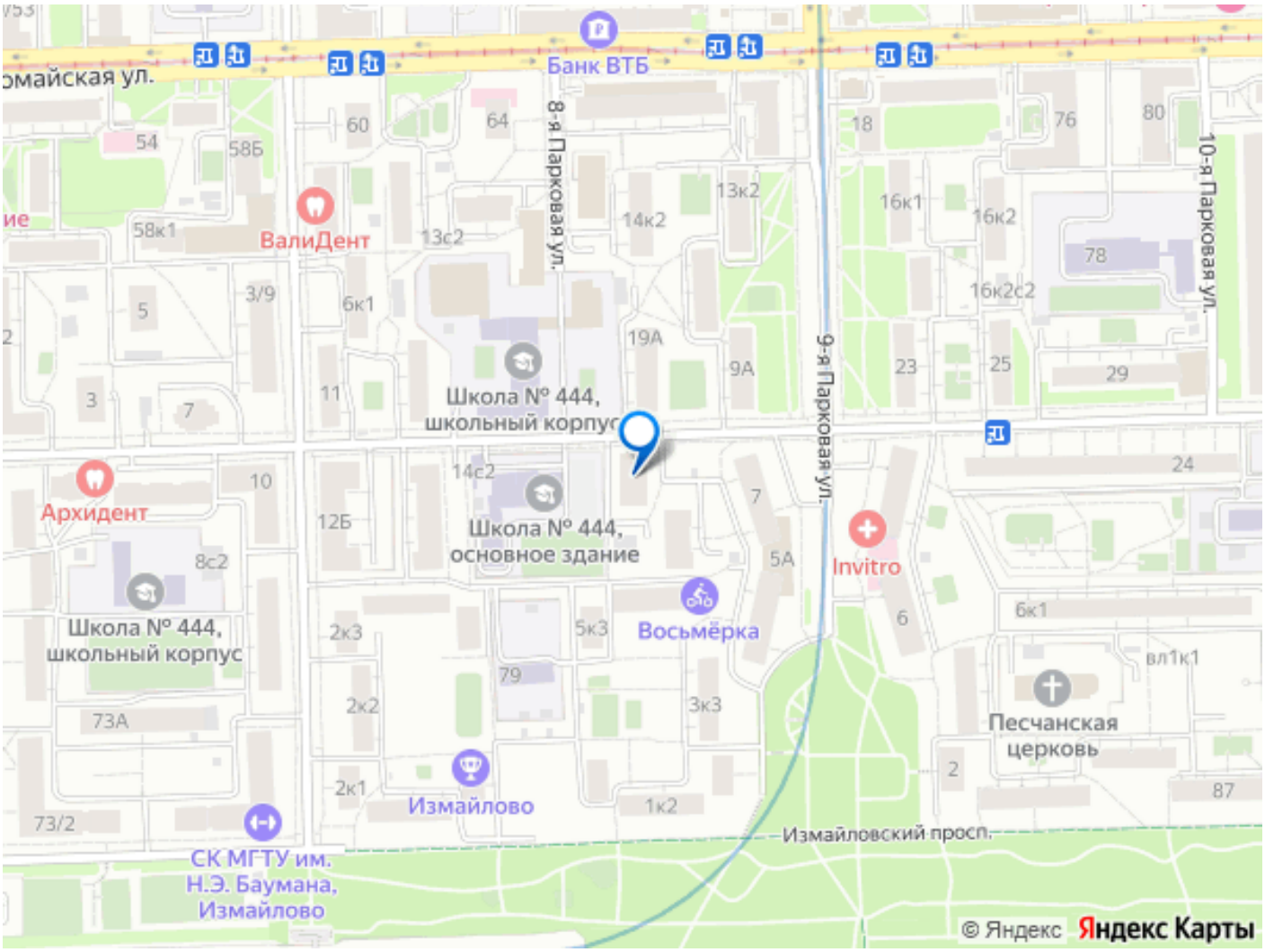
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдам в аренду нежилое помещение 55 м? на первой линии — Москва, Нижняя Первомайская ул., д. 16 (1 этаж) Арендная ставка: 150 000 ?/мес. Отличная локация для бизнеса с постоянным потоком клиентов: вход прямо с тротуара и проезжей части — весь пешеходный трафик проходит мимо. До метро Первомайская — 5 минут пешком. Преимущества помещения: - 55 м?, зальная планировка (удобно под любой формат) - 1 этаж жилого дома - 2 входа: отдельный с улицы + второй через подъезд - Потолки 3 м - С/у, гардеробная/подсобка - Возможность размещения рекламной вывески - Все центральные коммуникации: отопление, ГВС/ХВС, канализация - Электричество 20 кВт (возможность увеличения) - Возможна перепланировка под ваши задачи Соседи

(генерируют трафик): - За стеной справа кофейня - За стеной слева пункт выдачи Ozon Трафик и окружение: - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - В 50 метрах школа — стабильный поток родителей и учеников - Жилой массив, формат «у дома» Идеально подойдет под: аптеку, оптику, барбершоп/салон красоты, ногтевой сервис, косметологию/массаж, шоу-рум, интернет-магазин, сервисный центр, цветы/подарки, канцтовары, офис услуг (страхование/юристы/турагентство), медкабинет (при согласовании) и др. Звоните/пишите — отправлю планировку/видео и организую оперативный показ.


Банк ВТБ
8-я Парковая ул.
9-я Парковая ул.
10-я Парковая ул.
ВалиДент
Архидент
Школа № 444, школьный корпус
Школа № 444, основное здание
Школа № 444, школьный корпус
Invitro
Восьмёрка
Песчанская церковь
Измайлово
СК МГТУ им. Н.Э. Баумана, Измайлово
Измайловский просп.
© Яндекс Яндекс Карты