

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Никитский б-р, 6/20

**2 399 997 ₺**

Москва, Никитский б-р, 6/20

Улица

[бульвар Никитский](#)

<https://move.ru/objects/9290765527>

**Алексей Владимирович, Апец**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

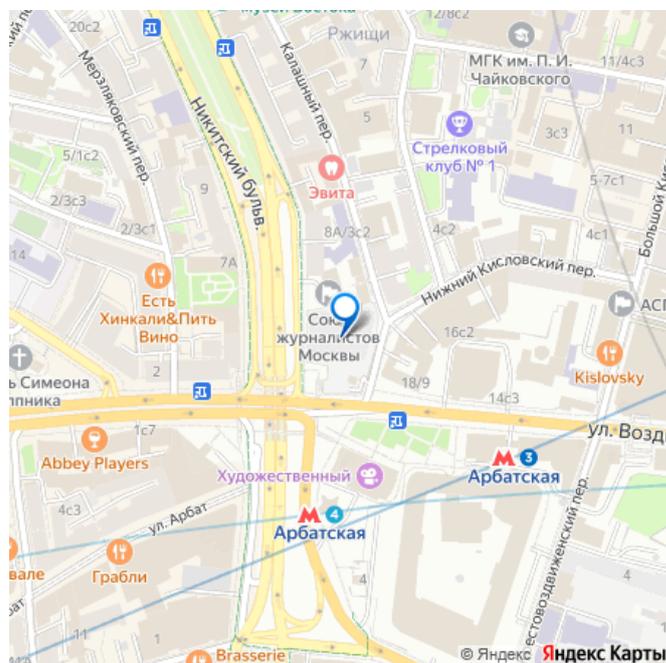
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

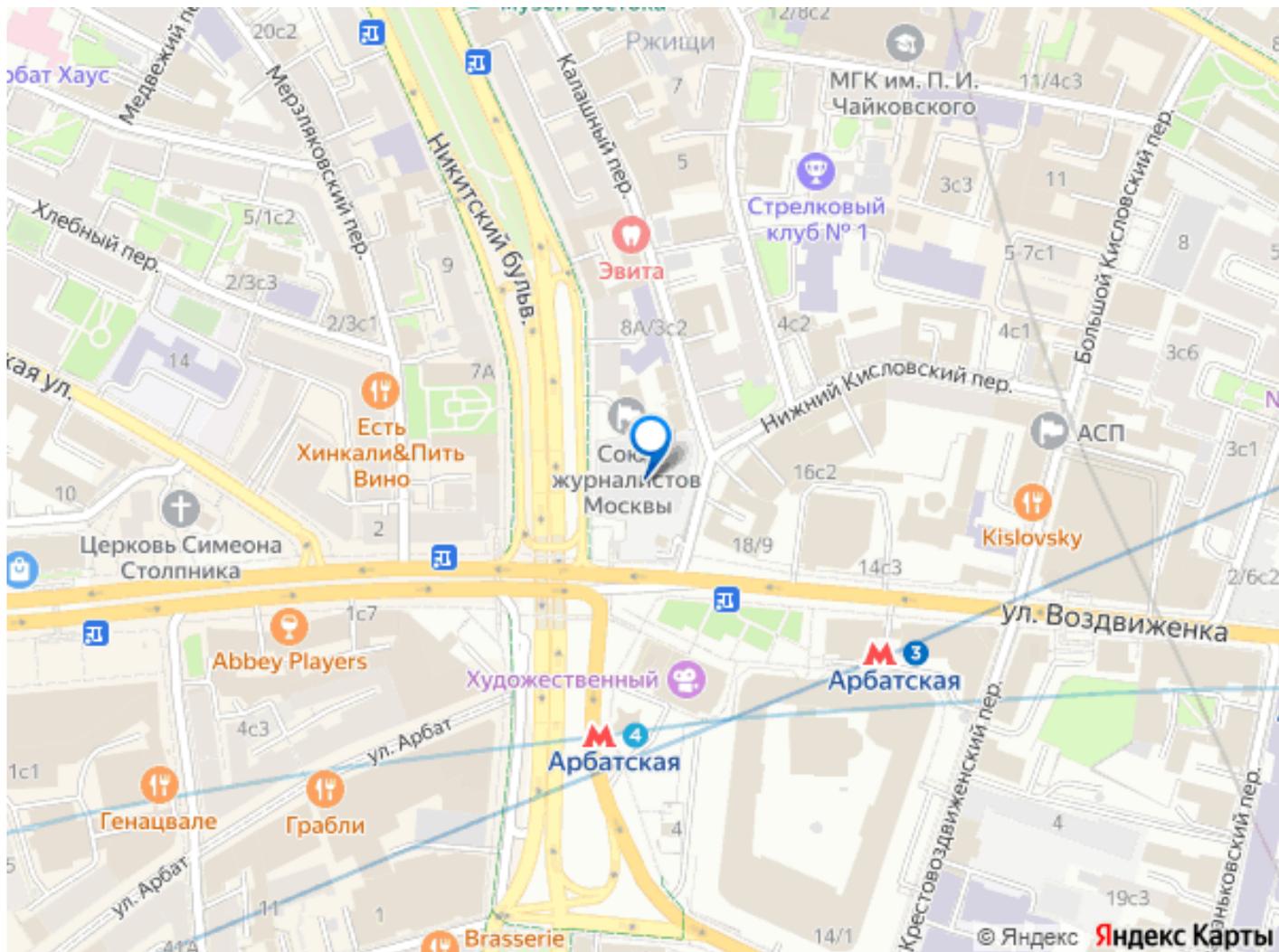
Лот №1008295 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 55.4 м2 м. Арбатская в ЦАО в жилом доме. Предлагаем в аренду коммерческое помещение 55,4 м2 в престижном бизнес-доме «Никитский б»! Идеальное расположение в самом сердце Москвы — на пересечении улицы Воздвиженка и Никитского бульвара, напротив станции метро «Арбатская». Всего 5 минут пешком до Большой Никитской улицы и знаменитых Патриарших прудов. Преимущества помещения: Отдельный вход с фасада Витринные окна и свободная планировка Высота потолков — 4,5 м Возможность



размещения вывески Наличие мокрой точки  
Достаточная электрическая мощность для  
любого вида бизнеса Высокий пешеходный  
трафик, соседство с деловыми, культурными  
и образовательными центрами, а также  
отличная транспортная доступность (метро и  
наземный транспорт в шаговой доступности)  
гарантируют максимальную проходимость и  
интерес со стороны клиентов. Идеально  
подойдёт для бутика, кафе, салона, офиса  
или show-room! Помещение можно  
использовать под: центр Стоимость аренды:  
519855 руб/м2/год (2399998 руб в месяц) В  
цену включено: эксплуатационные расходы.  
В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович,  
доб. 217, ЛОТ №1008295







Move.ru - вся недвижимость России