

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Марина, Марина

**89251234567**

Москва, пр. Невельского, 6к1

**4 000 ₺**

Москва, пр. Невельского, 6к1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

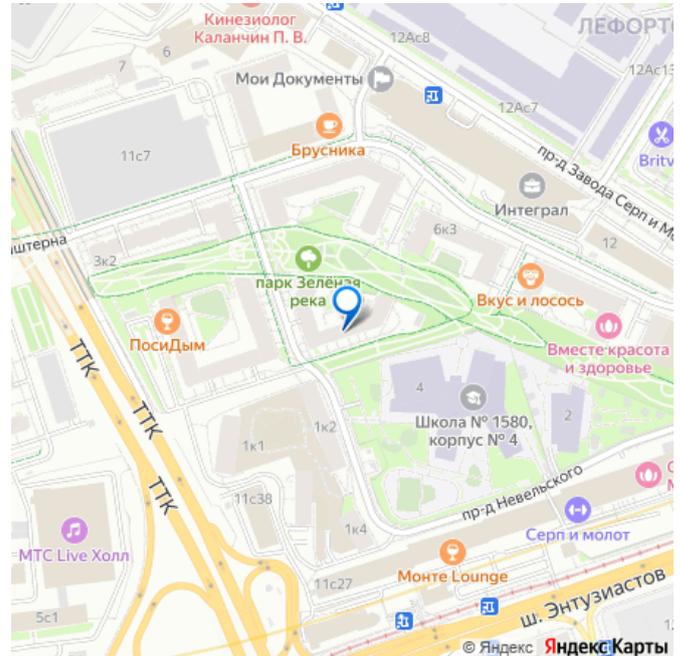
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся просторное нежилое помещение 55 кв. м. на первом этаже жилого дома. Идеальный «чистый лист» для бизнеса в историческом районе с высокой проходимостью. Ключевые характеристики: Адрес: Москва, район Лефортово, проезд Невельского, дом 6. Площадь: 55 кв. м., этаж: 1-й, вход с улицы. Состояние: Требуется ремонт (без отделки). Полная свобода действий для создания уникального пространства с нуля под ваши задачи. Коммуникации подведены. Цена: 4000 р. за кв.м + коммунальные платежи. Аренда от собственника. Локация и транспорт — главное преимущество: Метро: Пешая доступность (10-12 минут) до станции «Авиамоторная» (Некрасовская и Калининская линии) и наземного транспорта.

для заметок

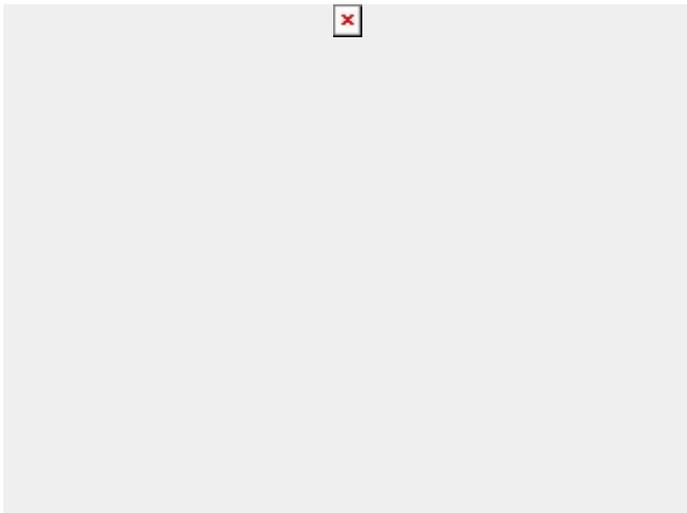


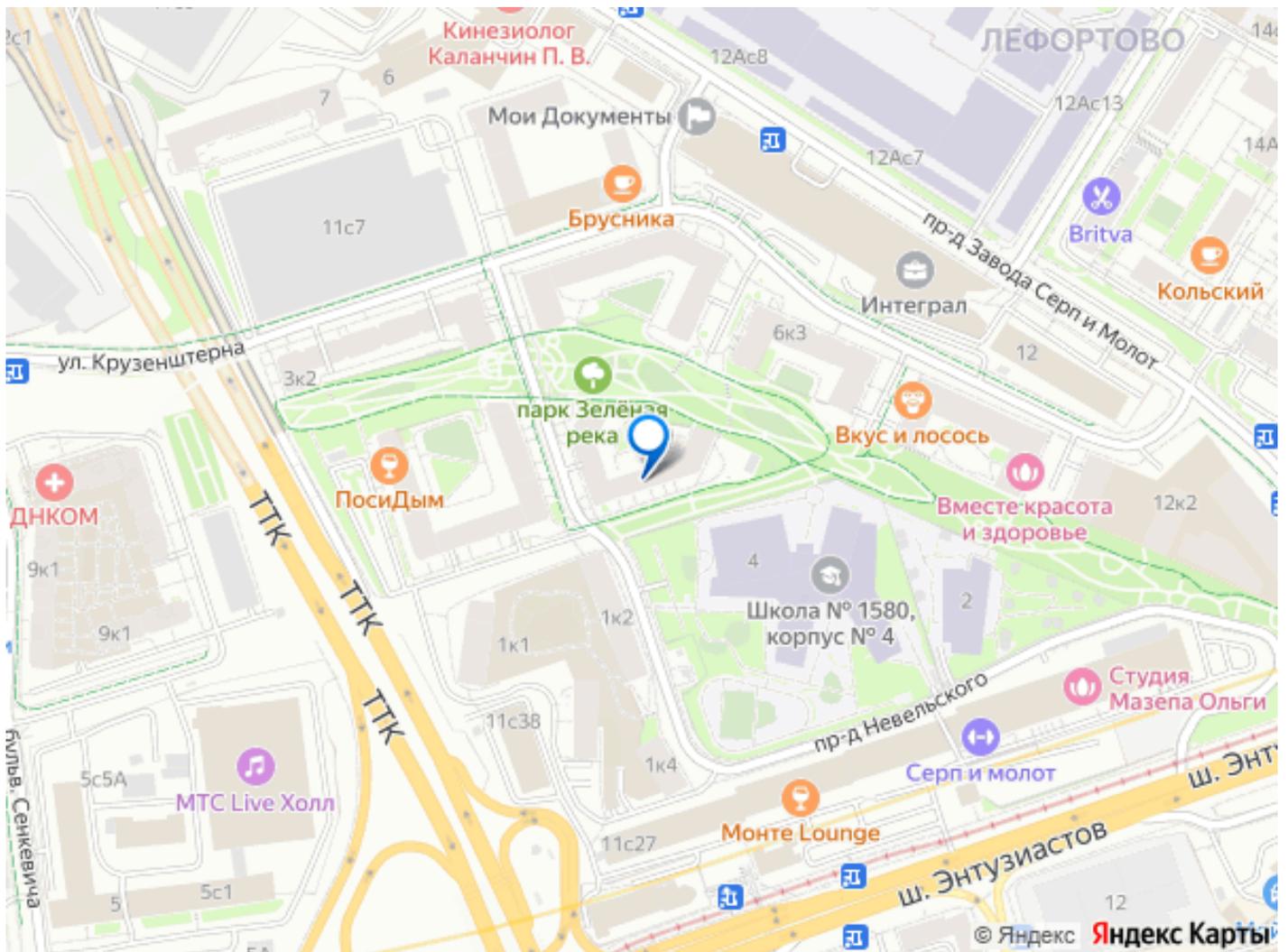
Автомобили: Удобный подъезд, район с хорошей транспортной доступностью.

Окружение: Район с плотной жилой застройкой, институтами, исторической инфраструктурой. Высокий пешеходный и резидентный трафик. Для кого идеально это

помещение: Офис для IT-компании, проектного бюро, студии дизайна. Кабинет для специалистов: юрист, психолог, стоматолог, косметолог. Мастерская или шоу-рум. Салон услуг (цветы, печать, ремонт техники). Важные условия и преимущества для арендатора: Возможность сделать ремонт «под себя» — вы создаете идеальное пространство. Стабильный пешеходный поток от метро и жильцов дома.

Рассматриваем ответственных арендаторов на длительный срок (от 1 года).





Move.ru - вся недвижимость России