

Создано: 13.01.2026 в 11:52

Обновлено: 13.01.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9287979642>

Собственник

79162758160

**Москва, Рязановское поселение, село
Остафьево, улица Троицкая, 2/1**

99 000 ₽

Москва, Рязановское поселение, село Остафьево, улица
Троицкая, 2/1

Округ



[НМАО, район СП Рязановское](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

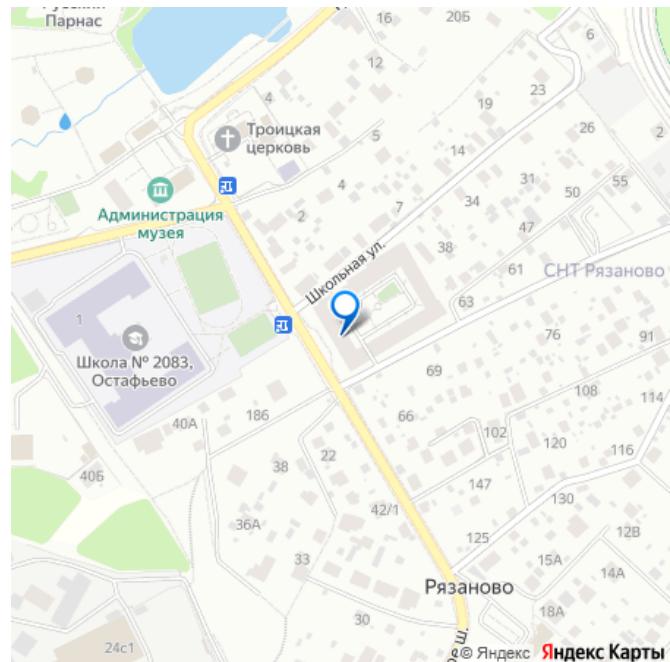
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

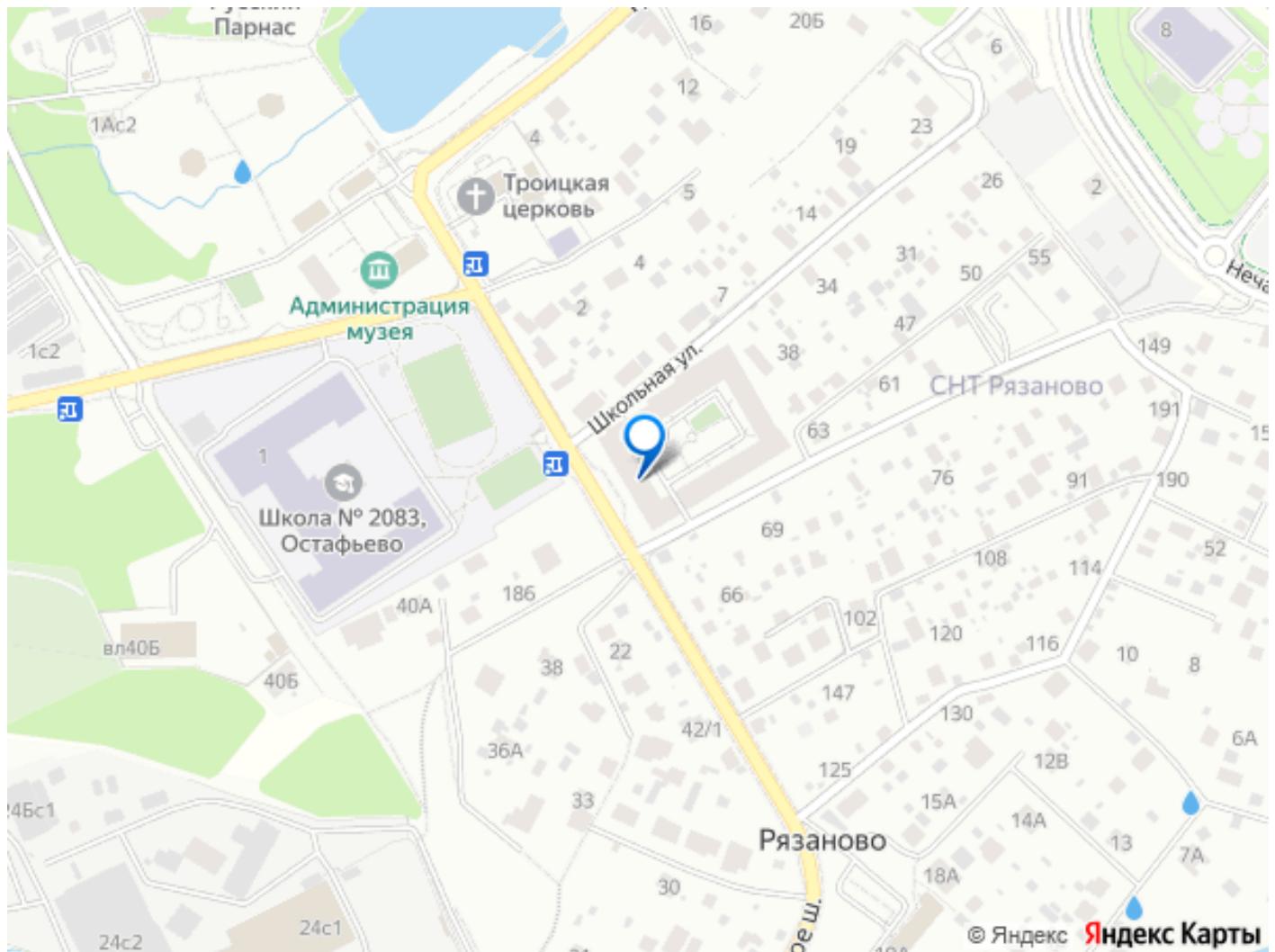
Горячее предложение! помещение с ремонтом. Под ПВЗ, Аптеку, магазин.Идеальное помещение под магазин продуктовый и алкомагазин.площадь от 55м².Помещение с ремонтом, большой автомобильный и пешеходный трафик. Рядом Государственный музей-заповедник Остафьево-Русский Парнас, очень много посетителей как в будние так и в выходные дни.Рядом нет ниодного продуктового магазина.ПЛЮСЫ — Высокий пешеходный

трафик 648 человек в час. Среднее значение 154 человека в час (поселение Рязановское).

— Высокий автомобильный трафик 161 машин в час. Средний 133 машины в час (поселение Рязановское). — Рядом расположено 168 парковочных мест.

Расстояние по прямой до ближайшей парковки 5 метров — Рядом расположен 1 супермаркет. — Рядом расположено 4 пункта выдачи заказов. — Рядом расположено 4 точки питания. — Рядом расположено 6 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта 1 218 машин в сутки. — Поблизости находится 1 аптека. — Не определяются алкогольные ограничения. Т.е. в радиусе 100 метров по прямой не найдены объекты ограничивающие продажу алкоголя, табака и никотиносодержащей продукции. Сниженая ставка на раскрутку бизнеса. ПИШИТЕ, ВСЕ УСЛОВИЯ ОБСУДИМ ПРИ ВСТРЕЧЕ. БЕЗ КОММИСИИ!





Move.ru - вся недвижимость России