

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:40

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 16:47

Собственник

79161137052

**Москва, Рязановское поселение, село
Остафьево, улица Троицкая, 2/1**

99 000 ₽

Москва, Рязановское поселение, село Остафьево, улица
Троицкая, 2/1

Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

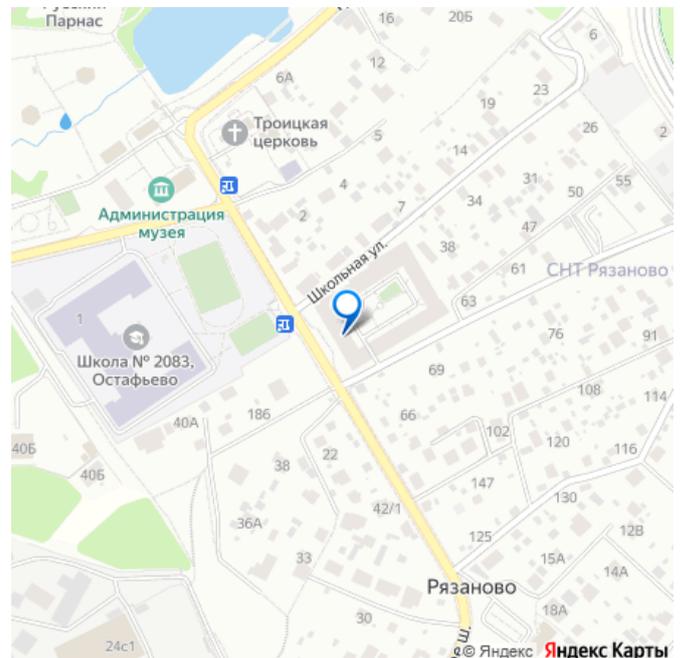
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Горячее предложение! помещение с ремонтом. Под ПВЗ, Аптеку, магазин. Идеальное помещение под магазин продуктовый и алкомагазин. площадь от 55м2. Помещение с ремонтом, большой автомобильный и пешеходный трафик. Рядом Государственный музей-заповедник Остафьево-Русский Парнас, очень много посетителей как в будние так и в выходные дни. Рядом нет ни одного продуктового магазина. ПЛЮСЫ — Высокий пешеходный

для заметок



трафик 648 человек в час. Среднее значение 154 человека в час (поселение Рязановское).

— Высокий автомобильный трафик 161 машин в час. Средний 133 машины в час (поселение Рязановское). — Рядом расположено 168 парковочных мест.

Расстояние по прямой до ближайшей парковки 5 метров — Рядом расположен 1 супермаркет. — Рядом расположено 4 пункта выдачи заказов. — Рядом расположено 4 точки питания. — Рядом расположено 6 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта 1 218 машин в сутки. — Поблизости находится 1 аптека. — Не определяются алкогольные ограничения. Т.е. в радиусе 100 метров по прямой не найдены объекты

ограничивающие продажу алкоголя, табака и никотиносодержащей продукции. Сниженная ставка на раскрутку бизнеса. ПИШИТЕ, ВСЕ УСЛОВИЯ ОБСУДИМ ПРИ ВСТРЕЧЕ. БЕЗ КОММИССИИ!



