

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, ул. Барклая, 12**

**650 000 ₽**

Москва, ул. Барклая, 12

Улица

[улица Барклая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

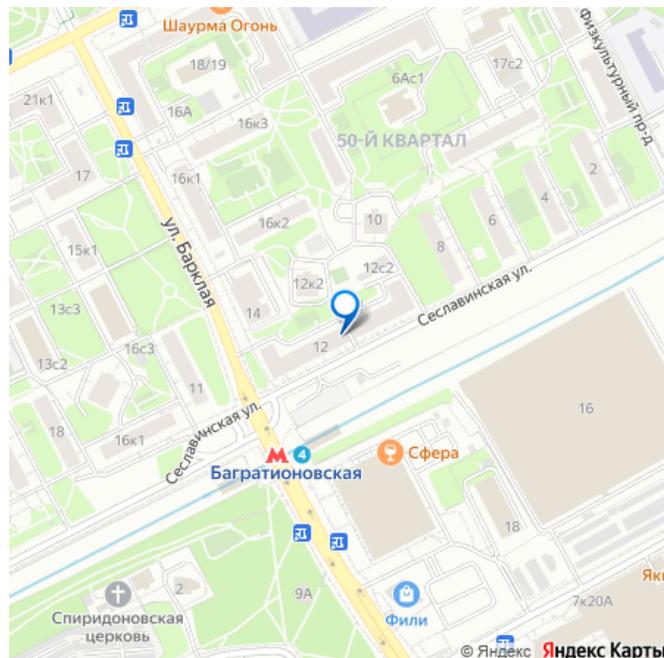
1108842 Помещение площадью 55 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома в одной из самых проходных точек района Фили-Давыдково. Идеальная локация для бизнеса, живущего за счет спонтанных покупок и импульсного трафика. Локация — проходимость 10/10: Адрес: ул. Барклая, д. 12 (8-этажный жилой дом, первая фасадная линия). Главный козырь: 1 минута пешком от входа на станцию метро «Багратионовская» и 2 минуты от ТЦ «Горбушкин двор». Это обеспечивает интенсивный устойчивый пешеходный поток — около 2000 чел./час. Окружение — сформированная дестинация: Район насыщен популярными сетевыми и

<https://move.ru/objects/9290748109>

**Davis, Davis**

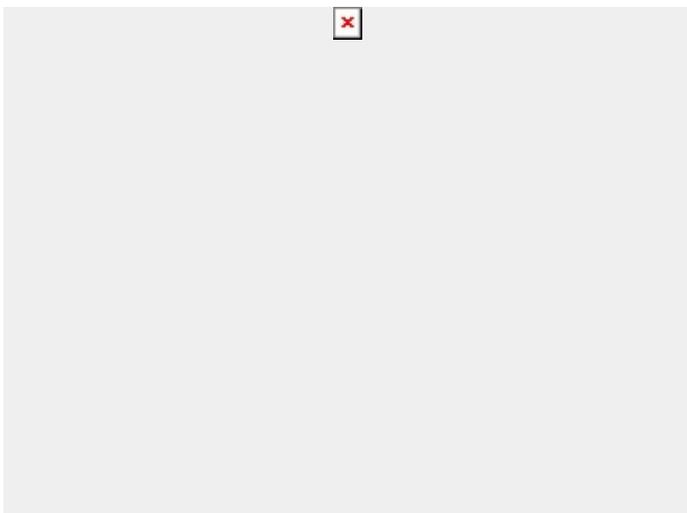
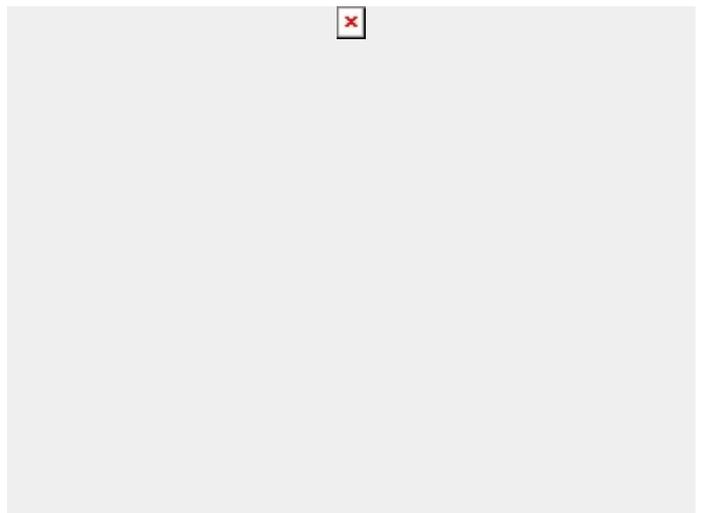
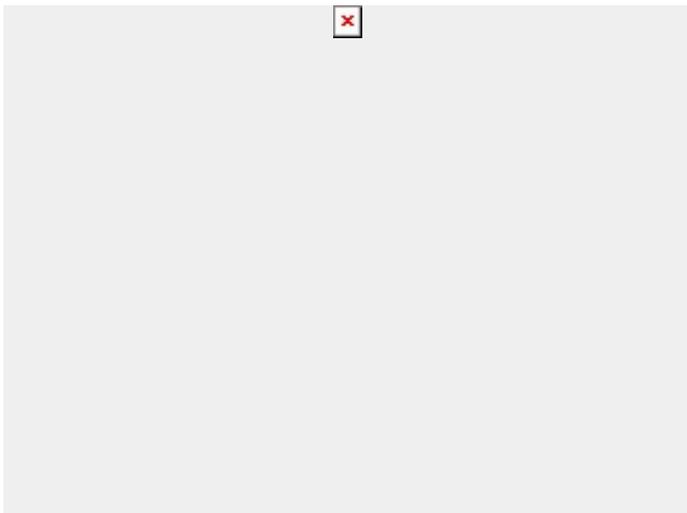
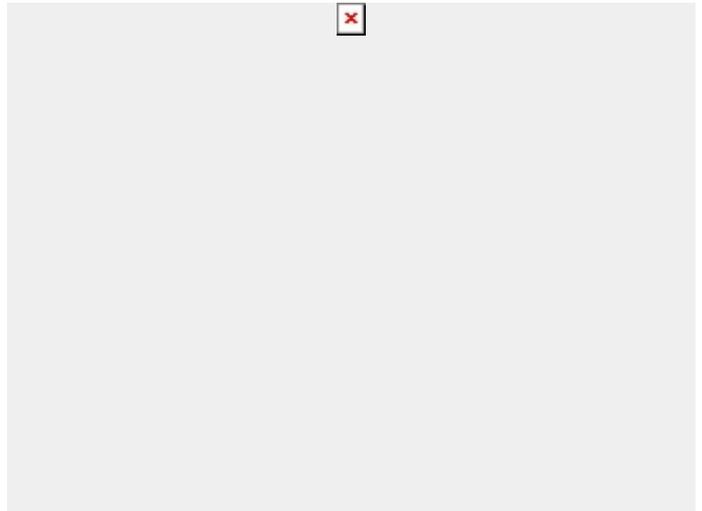
**89251234567**

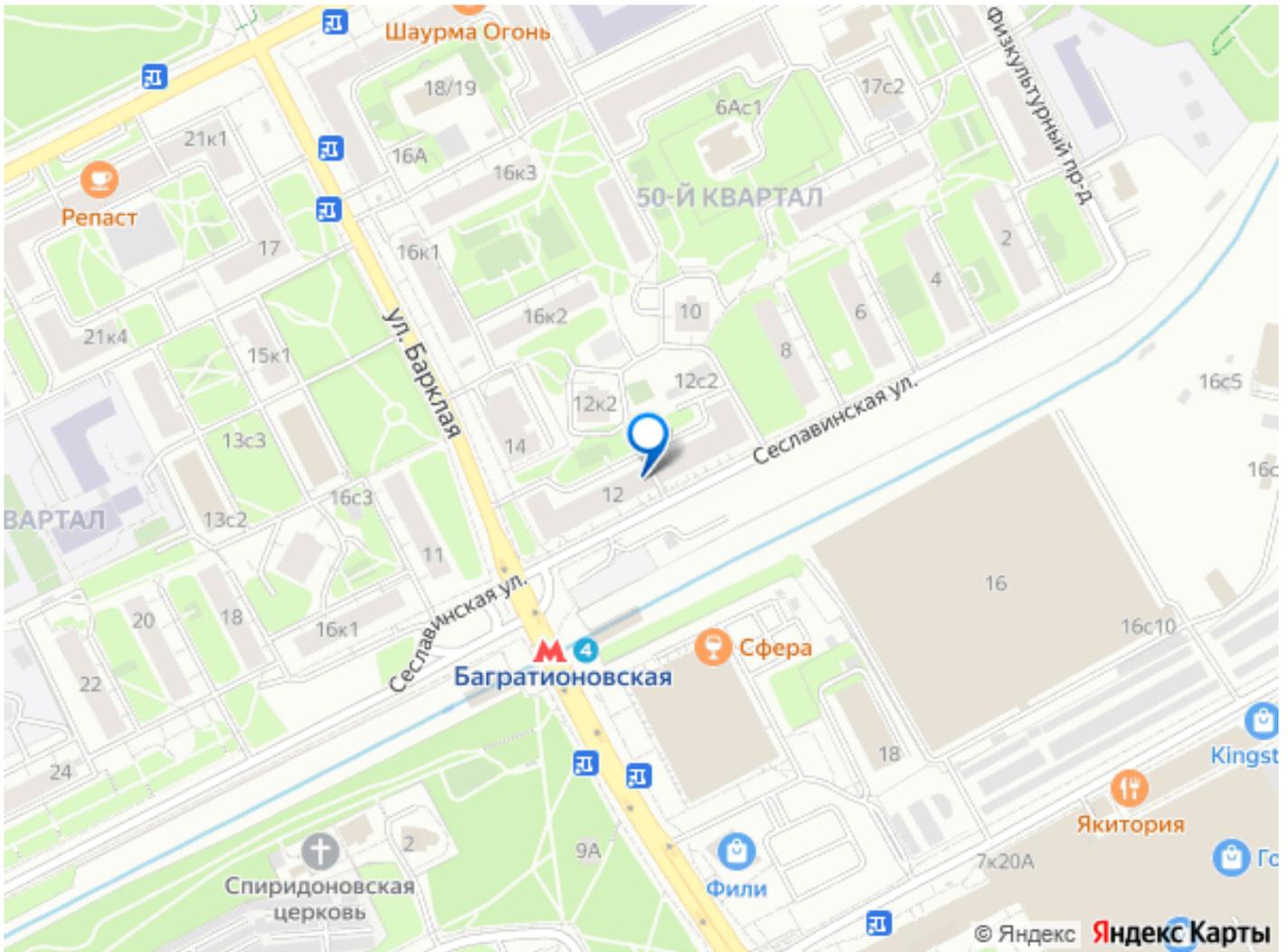
для заметок



локальными точками притяжения (общепит, услуги, ритейл): «СушиВок», «Крафт Бар 69 Pints», пиццерия «Olive», «Магнолия», салоны красоты, банки. Ваш бизнес встанет в готовый поток целевой аудитории.

Транспорт: Остановка общественного транспорта у дома, свободная парковка перед фасадом.





Move.ru - вся недвижимость России