

Создано: 02.10.2025 в 17:09

Обновлено: 16.01.2026 в 19:34

**S5D, S5D****79855157474****Москва, Первомайская улица, 119****1 000 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 119

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

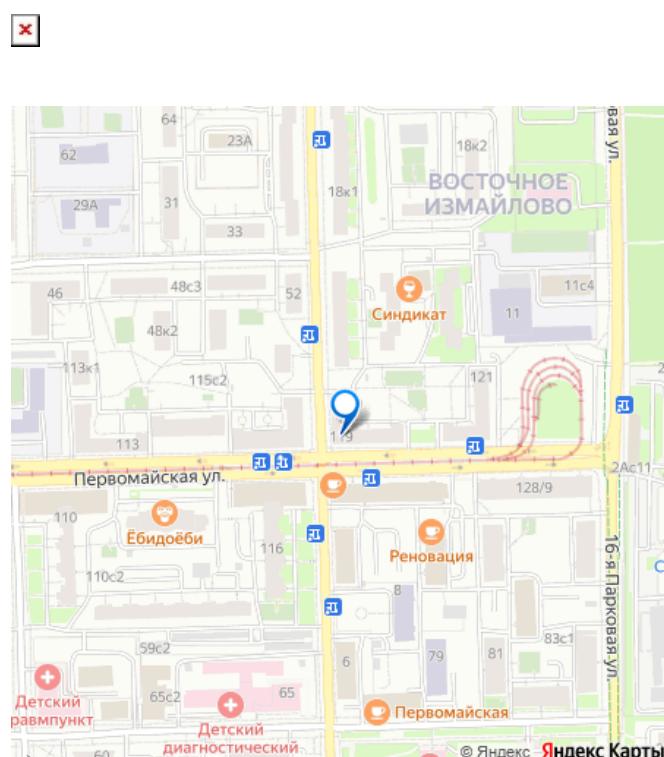
Общая площадь

560 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156966. Сдается в аренду помещение свободного назначения г. Москва, Первомайская, 119. Просторное помещение площадью 560 кв. м. расположено на первой линии домов, в 15 м от м.Первомайская. Хорошее транспортное сообщение: в непосредственной близости проходят ключевые магистрали, рядом остановка транспорта, в пешей доступности метро Первомайская. Помещение состоит из двух блоков, есть возможность разделить на два помещения 260м<sup>2</sup> и 300 м<sup>2</sup>. Торговое окружение: Пятерочка, Магнит, кофейня,

кафе, яндекс, парикмахерские и другие заведения. Технические характеристики:

Общая площадь: 560 кв.м. цокольный этаж.

Отдельный вход с улицы и со двора, есть возможность погрузки выгрузки товаров. На данном момент арендатор магазин Смешные цены. Есть вытяжка, высота потолков 3 м.

Электрическая мощность: 50 кВт.

Центральные коммуникации. Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 000 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 1 785 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 12 000 000 рублей в год. Тип аренды: Прямая аренда. Договор аренды: Долгосрочный.



