

Создано: 02.10.2025 в 16:58

Обновлено: 02.04.2026 в 17:13

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Первомайская улица, 119**

**900 000 ₺**

Москва, Первомайская улица, 119

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

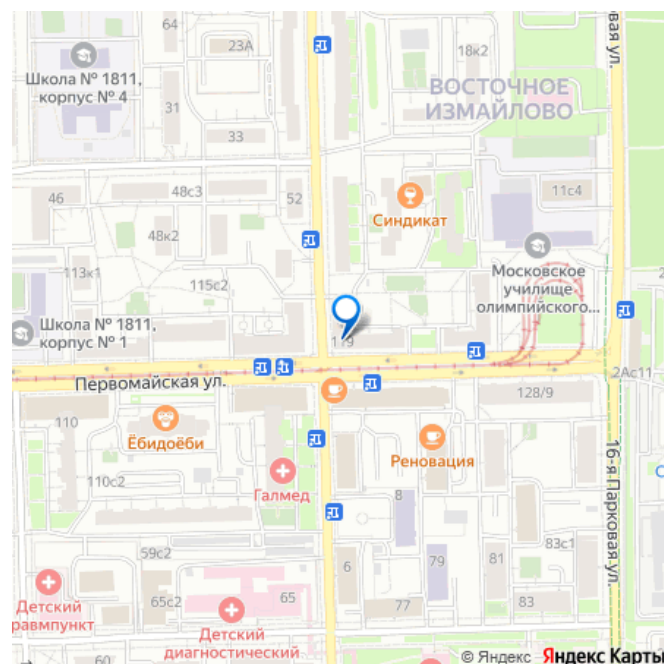
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 156966. Сдается в аренду помещение свободного назначения г. Москва, Первомайская, 119. Просторное помещение площадью 560 кв. м. расположено на первой линии домов, в 15 м от м.Первомайская. Хорошее транспортное сообщение: в непосредственной близости проходят ключевые магистрали, рядом остановка транспорта, в пешей доступности метро Первомайская. Помещение состоит из двух блоков, есть возможность разделить на два помещения 260м2 и 300 м2. Торговое окружение: Пятерочка, Магнит, кофейня,

кафе, яндекс, парикмахерские и другие заведения. Технические характеристики: Общая площадь: 560 кв.м. цокольный этаж. Отдельный вход с улицы и со двора, есть возможность погрузки выгрузки товаров. На данном момент арендатор магазин Смешные цены. Есть вытяжка, высота потолков 2.8 м. Электрическая мощность: 50 кВт. Центральные коммуникации. Коммерческие условия: Арендная ставка: 900 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 1 608 рублей в месяц. Тип аренды: Прямая аренда. Договор аренды: Долгосрочный.



