

Создано: 09.01.2026 в 00:42

Обновлено: 10.01.2026 в 02:01

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3С1

729 950 ₽

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3С1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

561.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

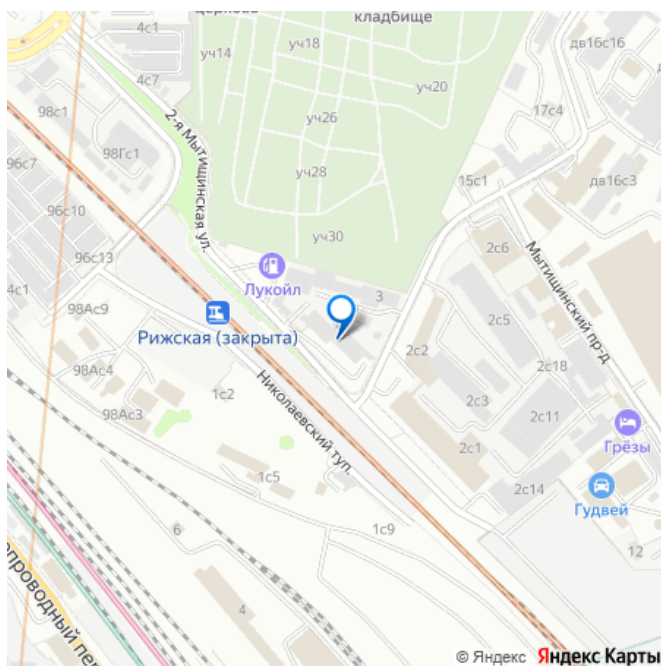
БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение 561,5 кв.м. под офис, ПРОИЗВОДСТВО с МОКРОЙ ТОЧКОЙ (вода, канализация) и ЮРАДРЕСОМ. Площадь 561,5 кв.м. 4-й этаж. Грузовой лифт 3,5 тонны, 2(два) пассажирских лифта, на улице на уровне земли, зона погрузки защищена от непогоды навесом, в здании перепадов высот пола между лифтом и помещением нет (тележка проходит свободно от зоны погрузки до склада). ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ. Широкая входная дверь. ТЕПЛОЕ: хорошо работают инженерные службы здания. СВЕТЛОЕ: окна в наличии. 4 (четыре) МОКРЫЕ ТОЧКИ (вода, канализация). Электроэнергия по

<https://move.ru/objects/9287869879>

**Михаил Безкопильный, Частный
маклер**

79104393577

для заметок



потребности. Возможно деление помещения.

При необходимости есть офисные и другие производственные помещения. Территория охраняемая. Территория охраняемая.

ДОГОВОР АРЕНДЫ. Арендная плата 729950

рублей в месяц. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС

предоставляется. Налоговая инспекция 17,

ИФНС 17 (налоговая 17). ХОРОШАЯ ПЕШАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Рядом МЕТРО АЛЕКСЕЕВСКАЯ

и МЕТРО РИЖСКАЯ 12-15 минут пешком.

Рядом станции электрички и наземного метро

МЦД-2: Рижская (Ленинградского

направления, ожидается открытие МЦД-3) и

Москва-3 (Ярославского направления

ожидается открытие МЦД-5). В пешей

доступности Рижский вокзал, ст. электрички

Рижская (МЦД-2:Курское и Рижское

направления, МЦД-4: Киевское и Горьковское

направления, а так же Белорусское

направления). ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: рядом Проспект Мира и ТТК.

Парковка: городская бесплатная. На

территорию въезжает автотранспорт до

большегрузных автомобилей включительно

(въезд платный). ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ

как: склад, производство (швейная

мастерская, типография, косметика, пищевое

и т.д.), офис, мастерскую, типографию.

Возможно ДЕЛЕНИЕ помещения.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. Михаил



