

Создано: 09.01.2026 в 00:42

Обновлено: 10.01.2026 в 02:01

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3С1**729 950 ₽**

Москва, 1-я Мытищинская улица, 3С1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

561.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

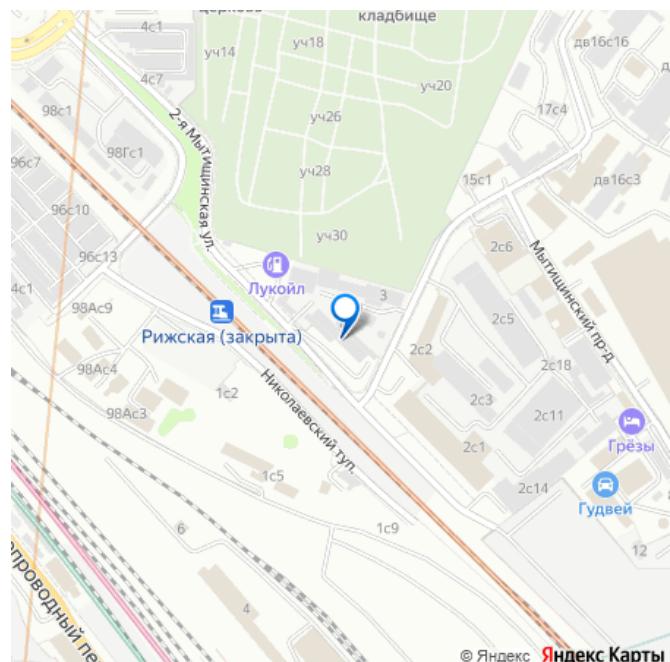
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение 561,5 кв.м. под офис, ПРОИЗВОДСТВО с МОКРОЙ ТОЧКОЙ (вода, канализация) и ЮРАДРЕСОМ. Площадь 561,5 кв.м. 4-й этаж. Грузовой лифт 3,5 тонны, 2(два) пассажирских лифта, на улице на уровне земли, зона погрузки защищена от непогоды навесом, в здании перепадов высот пола между лифтом и помещением нет (тележка проходит свободно от зоны погрузки до склада). ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ. Широкая входная дверь. ТЕПЛОЕ: хорошо работают инженерные службы здания. СВЕТЛОЕ: окна в наличии. 4 (четыре) МОКРЫЕ ТОЧКИ (вода, канализация). Электроэнергия по

<https://move.ru/objects/9287869879>**Михаил Безкопыльный, Частный маклер****79104393577**

для заметок



потребности. Возможно деление помещения.

При необходимости есть офисные и другие производственные помещения. Территория охраняемая. Территория охраняемая.

ДОГОВОР АРЕНДЫ. Арендная плата 729950 рублей в месяц. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС предоставляется. Налоговая инспекция 17, ИФНС 17 (налоговая 17). ХОРОШАЯ ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Рядом МЕТРО АЛЕКСЕЕВСКАЯ и МЕТРО РИЖСКАЯ 12-15 минут пешком.

Рядом станции электрички и наземного метро

МЦД-2: Рижская (Ленинградского направления, ожидается открытие МЦД-3) и Москва-3 (Ярославского направления ожидается открытие МЦД-5). В пешей доступности Рижский вокзал, ст. электрички Рижская (МЦД-2:Курское и Рижское направления, МЦД-4: Киевское и Горьковское направления, а так же Белорусское направления). ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: рядом Проспект Мира и ТТК.

Парковка: городская бесплатная. На территорию въезжает автотранспорт до большегрузных автомобилей включительно (въезд платный). ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ как: склад, производство (швейная мастерская, типография, косметика, пищевое и т.д.), офис, мастерскую, типографию.

Возможно ДЕЛЕНИЕ помещения.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. Михаил



