

Создано: 09.11.2025 в 14:19

Обновлено: 06.12.2025 в 02:42

<https://move.ru/objects/9286453482>

Кусково, Кусково

79230781622

Москва, Кусковская улица, 20а

794 750 ₽

Москва, Кусковская улица, 20а

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

561 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

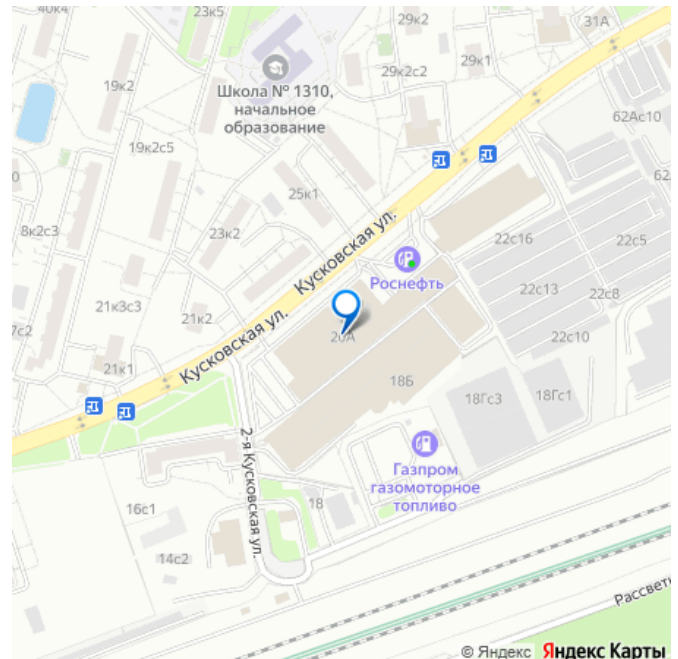
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду склад 561 м² с заездом транспорта на этаж и круглосуточным доступом в бизнес-комплексе Кусково. Ключевое преимущество: прямой заезд транспорта на этаж по круговому пандусу. Вы получаете быструю разгрузку без лифтов, очередей и перегрузок, экономя время и деньги. Основные характеристики: - Площадь: 561 кв.м - Высота потолка: 3,6 м - Промышленный пол: рассчитан на складские нагрузки - Въезд: удобные ворота напрямую в помещение - Коммуникации: центральное отопление, вентиляция, спринклерная

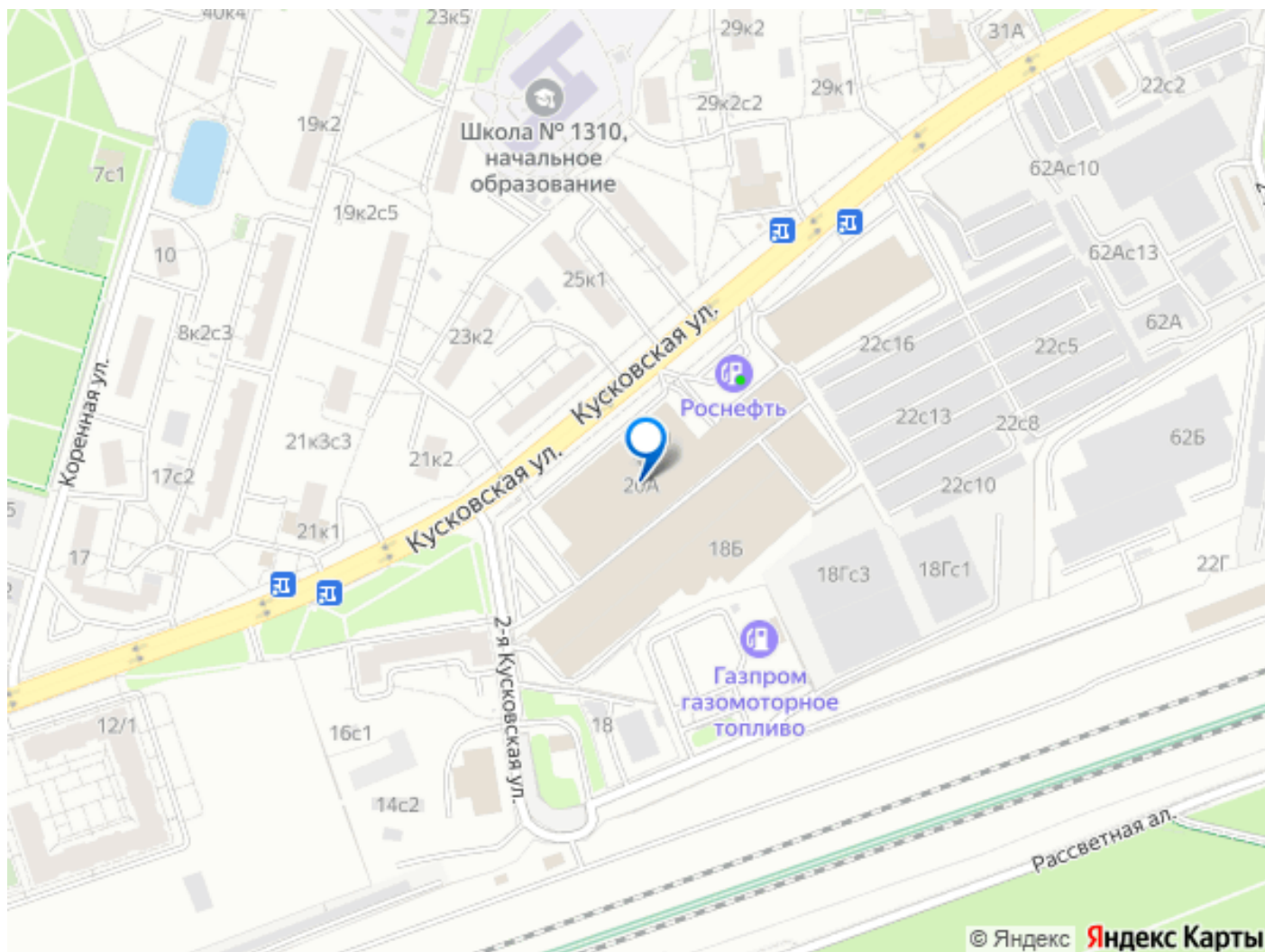
для заметок



система пожаротушения - Электроэнергия:
оплата по счетчику Преимущества локации: -
Удобное расположение в пределах МКАД,
быстрый выезд на ш. Энтузиастов и СВХ -
Пешая доступность от метро Перово и ж/д
станции Кусково МЦД-4 - Остановка
общественного транспорта напротив бизнес-
центра Комфорт и безопасность в бизнес-
центре: - Круглосуточная охрана,
видеонаблюдение и контрольно-пропускной
режим - Вся инфраструктура под рукой:
кафе, супермаркет, банкоматы, пункты
выдачи Прозрачные условия аренды: - Ставка
— 17 000 руб./м² в год - НДС и
эксплуатационные расходы уже включены в
стоимость - Прямой договор с собственником
- Рассмотрим арендные каникулы и
индивидуальные условия для долгосрочных
арендаторов Объект идеально подойдет для:
- Интернет-магазинов (зона комплектации и
отгрузки) - Дистрибьюторских и оптовых
компаний - Сборочных и упаковочных
производств Звоните! Обсудим ваши условия
и договоримся о показе!







Move.ru - вся недвижимость России