

Создано: 09.03.2026 в 02:27

Обновлено: 10.03.2026 в 02:56

Екатерина Шмакова, «Белые Паруса»

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, пр-т Ленина, 154**

90 000 ₽

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
пр-т Ленина, 154

Улица

[площадь Ленина](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

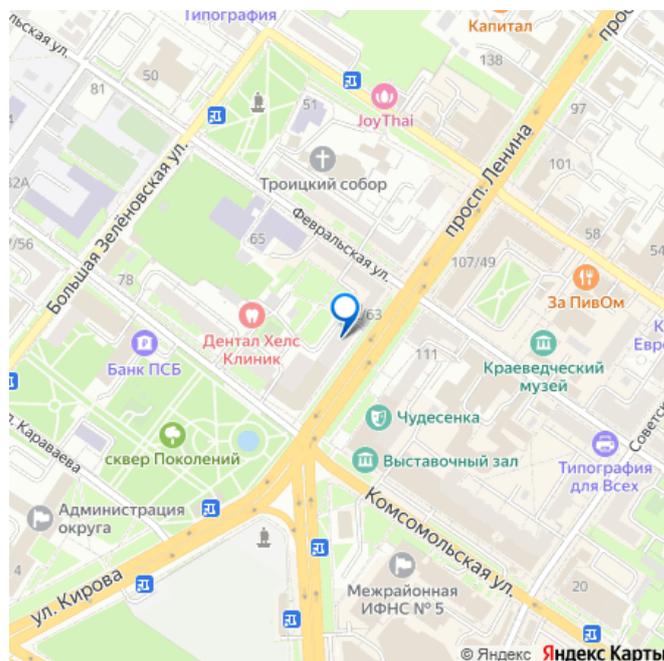
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

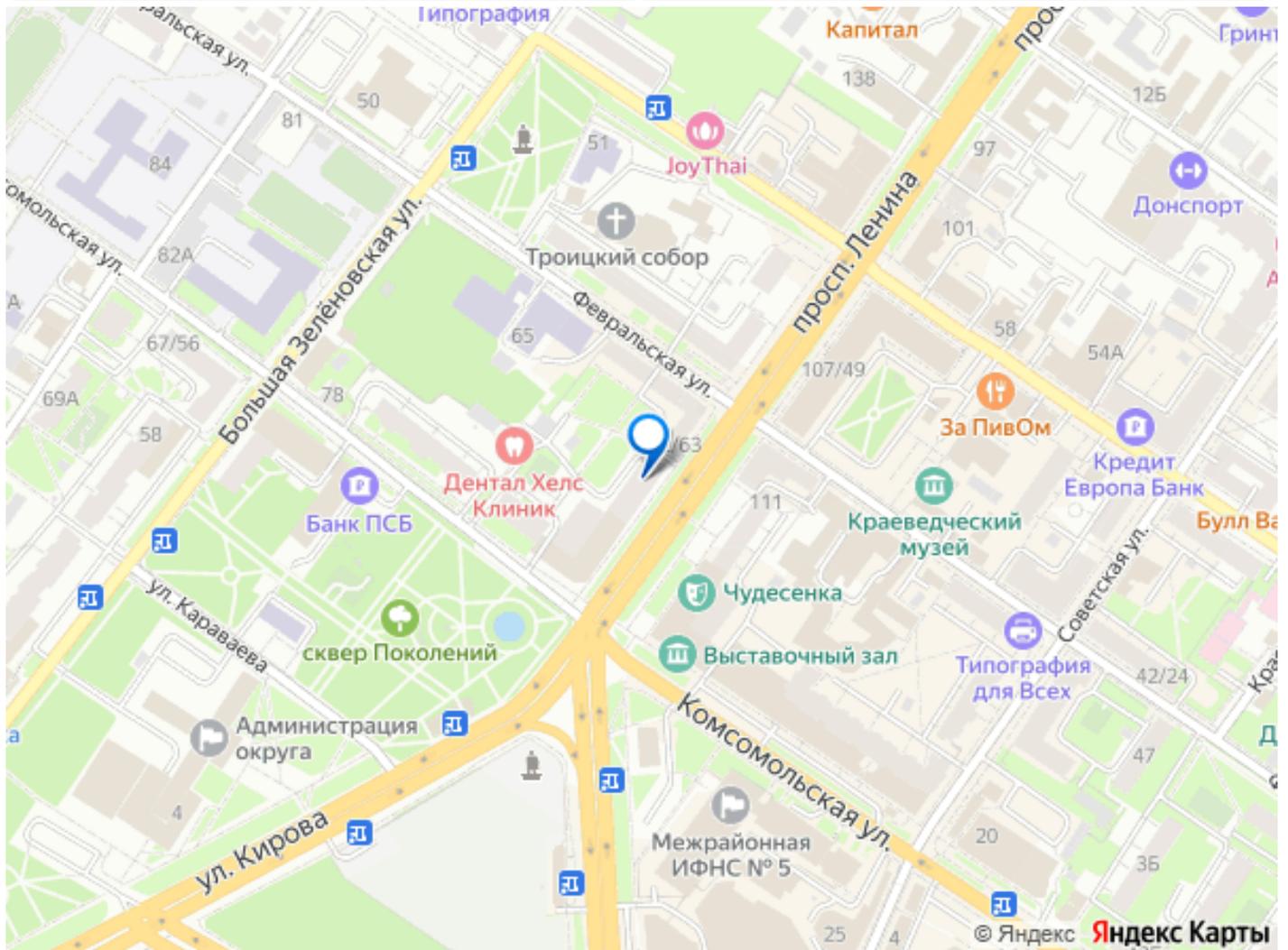
Без комиссии! Прямой представитель
собственника! Предлагается в аренду
помещение по адресу: ул. Ленина 154. 1 этаж
жилого дома. Общая площадь помещения
составляет 56,3. Расположено на первой
линии. Год постройки здания 1957 . Трафик:
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик. Реклама: Есть возможность
размещения рекламы на фасаде здания, что
привлечет дополнительный поток клиентов,
нет парковки Планировка: Кабинетная

для заметок



планировка. Возможна перепланировка.
Помещение имеет общую входную группу со стороны улицы. Окна выходят на дорогу.
Мощность: Выделенная электрическая мощность на помещение 12кВт. Возможно увеличение. Потолки: Высота потолков 3 .
Коммуникации: Проведены все центральные коммуникации (свет, вода, канализация).
Вытяжка общедомовая. Предоставляются арендные каникулы на заезд. Помещение подойдет для размещения ателье, учебный центр, шоу-рум и прочее . Соседние помещения арендую такие арендаторы, как оптика ,вб, дом книги. Договор аренды прямой. Долгосрочный и на 11 месяцев.
Условия аренды: Арендная ставка Отдельно коммунальные платежи Обеспечительный платеж составляет одну арендную месячную плату. Если возникли дополнительные вопросы, Вы можете связаться по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России