

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 1к5**

180 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к5

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

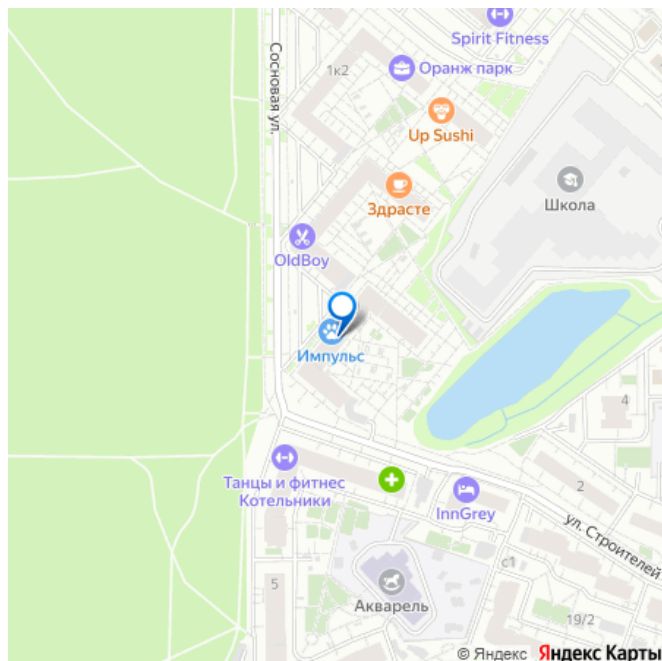
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в долгосрочную аренду коммерческое помещение свободного назначения. Локация: ул. Сосновая, д. 1, корп. 5. Формат Стрит-ритейл, первый этаж жилого дома. Ключевые преимущества объекта: Высокая витринность: Панорамное остекление (окна в пол) обеспечивает отличную видимость вывески и привлекает пешеходный трафик. Прозрачная сделка: Собственность ИП. Прямой договор аренды, полное юридическое сопровождение. Без субаренды и комиссий риэлторам. Поддержка бизнеса: Предоставляются арендные каникулы на период запуска/ремонта.

для заметок



Характеристики: Общая площадь: 56,5 кв. м.
Этажность: 1 этаж. Стоимость: 200 000 руб./мес. Рекомендуемые сферы использования: Помещение универсально и подходит для форматов, требующих контакта с клиентом: розничная торговля (одежда, цветы, продукты премиум), сфера услуг (красота, здоровье), общественное питание (кофе с собой, пекарня) или клиентский офис.
Условия: Долгосрочный договор.
Возможность размещения вывески на фасаде (по согласованию). Контакты: Звоните с 09:00 до 18:00. Оперативный показ помещения.
Готов обсудить детали сотрудничества с серьезным арендатором.



