

Создано: 30.01.2026 в 16:45

Обновлено: 30.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288597967>

Агент

**79104358150, 7985834
4532**

Москва, Варшавское шоссе, 75К2

55 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 75К2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

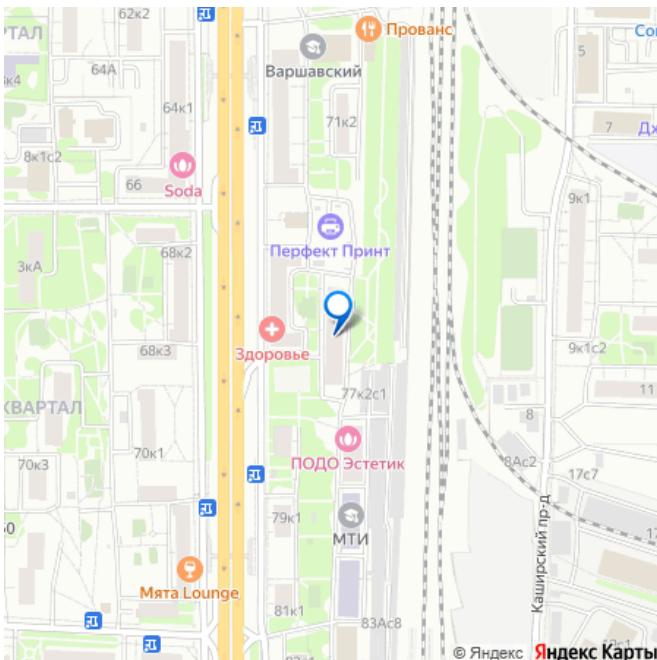
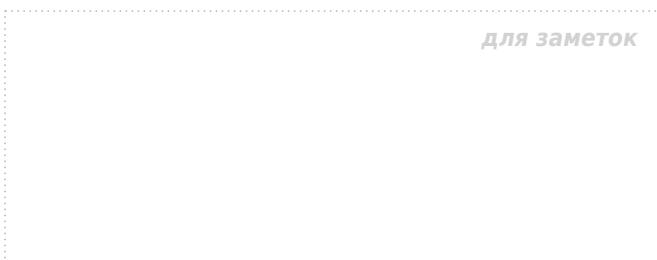
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается чистое, светлое помещение с подсобным помещением общей площадью 56,5 кв. м. Благодаря функциональной планировке оно идеально подходит для бизнеса, которому нужно совместить рабочую зону и место для хранения.

Обратите внимание: Помещение не подходит под ПВЗ (пункты выдачи заказов).

Пространство разделено на две функциональные зоны: Основное помещение (41,5 кв. м): Светлый зал прямоугольной формы. Внутри расположены 3 несущие колонны, которые можно использовать для зонирования рабочих мест. Есть окно для естественного освещения и проветривания.



Дополнительное помещение (15 кв. м):

Изолированная зона, которая отлично
подходит под склад, архив или подсобку.

Характеристики: Безопасность: Доступ 24/7,
установлены надежные металлические
двери. Расположение: Помещение находится
в составе небольшого офисного блока.

Санузел общий на блок. Особенности:

Расположение в жилом доме. Необходимо
соблюдать в определенные часы закон о
тишине. Локация и транспортная
доступность Метро: Всего 7-10 минут пешком
до станции Варшавское. Парковка: Свободная
стихийная парковка у здания. Места почти
всегда есть в наличии, что является большим
преимуществом для этого района.

Инфраструктура: Рядом ТЦ, магазины, кафе и
банки. Условия аренды Тип аренды: Прямая,
без комиссии. Дополнительно: Коммунальные
услуги, Пожарная сигнализация, Интернет.

Условия оплаты: Оплата за первый месяц +
обеспечительный платеж равный 1 месяцу.

Звоните чтобы записаться на просмотр!



