

🕒 Создано: 05.03.2026 в 07:30

Обновлено: 05.03.2026 в 07:30

**Москва, Лётная ул, 956к2**

**379 210 ₺**

Москва, Лётная ул, 956к2

Улица

[улица Взлетная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

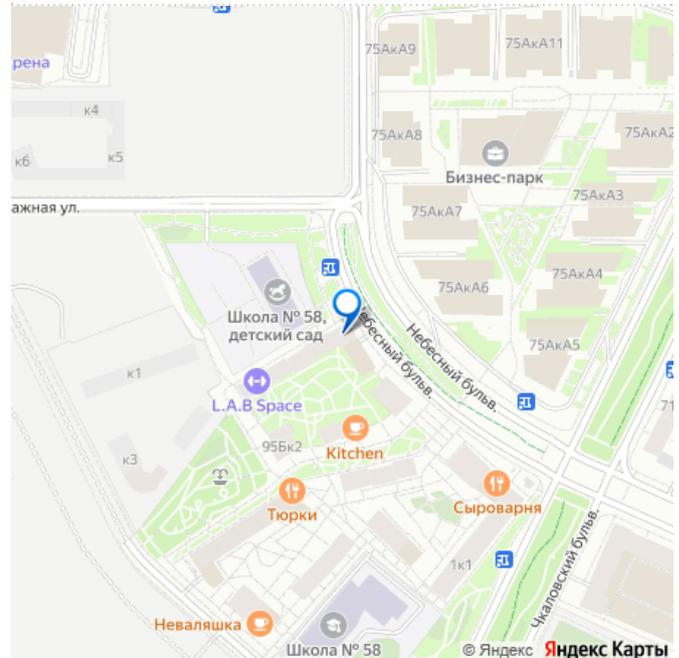
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение для любого вида бизнеса в современном жилом районе Алия. Общая площадь 56,5 м2. Высота потолков 4-5 м. Открытая планировка. Панорамные окна. В шаговой доступности м. Спартак, спорткомплекс Чкалов Арена, бизнес-парк класса А, благоустроенная набережная. Рядом Центральный парк района. Вход с внешнего периметра и внутреннего двора. Помещение сдаётся с отделкой Shell & Core. Бетонные стены, пол и потолок. Подведены коммуникации, установлены конвекторы и энергосберегающие стеклопакеты. Системы отопления и вентиляции отделены от жилых помещений. Счётчики электроэнергии,

для заметок



холодной и горячей воды. Выделенная мощность - 9,59 кВт. Жилой район Алиа расположен на территории бывшего Тушинского аэрополя на живописном берегу Москвы-реки. Он спроектирован в формате 15-минутного города, в котором вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности. Отсутствие промышленного прошлого и старого фонда, удобное расположение на северо-западе столицы, транспортная доступность, близость к паркам и большой воде всё это делает Алиа одним из самых динамически развивающихся и коммерчески привлекательных новых районов Москвы.

