

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

**Москва, Люблинская ул, 153**

**847 500 ₽**

Москва, Люблинская ул, 153

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

565 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

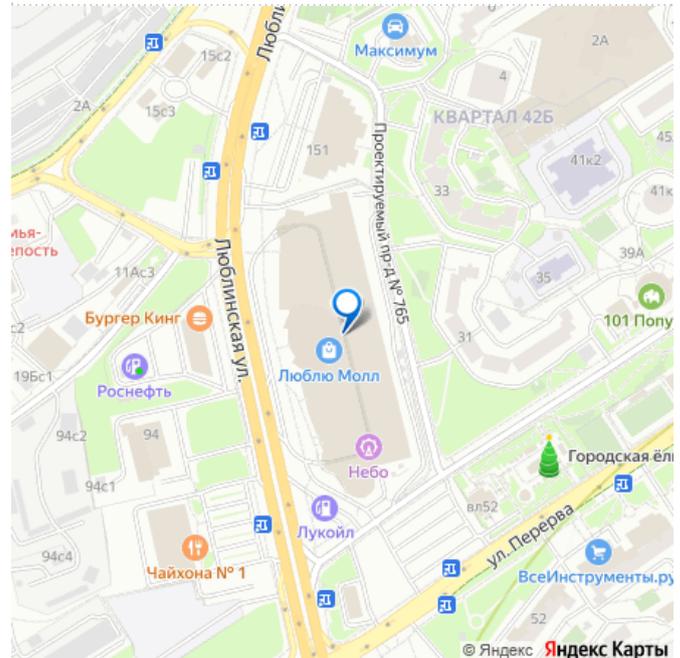
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда в ТРЦ Люблю Молл под автомобильный бизнес Помещение 565 м?: - расположено на -1 уровне паркинга: - новые площади с ремонтом - витринное остекление - открытая планировка - отдельные въездные ворота - потолки Н = 3 м - полы - бетон, наливные - вода/канализация - электричество - 30 кВт - возможность использования 24/7 - пожарная сигнализация + система пожаротушения ТРЦ Люблю Молл - расположен в густонаселенном районе Марьино, один из крупнейших центров с постоянно высоким трафиком к якорным арендаторам - Ашан, Эльдорадо, DDX Fitness и др. Первая линия домов Люблинской улицы.

для заметок



Приоритет для арендатора с деятельностью в автомобильной сфере: - автосалон, мотосалон - магазины автозапчастей - автоателье, перетяжка салона - компьютерная диагностика - автозвук, автоакустика - автосвет, ремонт и установка оптики, ремонт фар - установка автосигнализаций и охранных систем - детейлинг и др. направления Деятельность подлежит согласованию с учетом действующих арендаторов. Коммерческие условия: Договор аренды - 11 месяцев Арендная ставка 1500 руб/ м² УСН Дополнительные платежи - коммунальные услуги Звоните, ответим на все интересующие вопросы. Запросите больше предложений через наш профиль.

