

Создано: 30.01.2026 в 17:00

Обновлено: 30.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288532971>**Алина, Алина****89251234567****Москва, Варшавское ш, 75к2****55 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 75к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

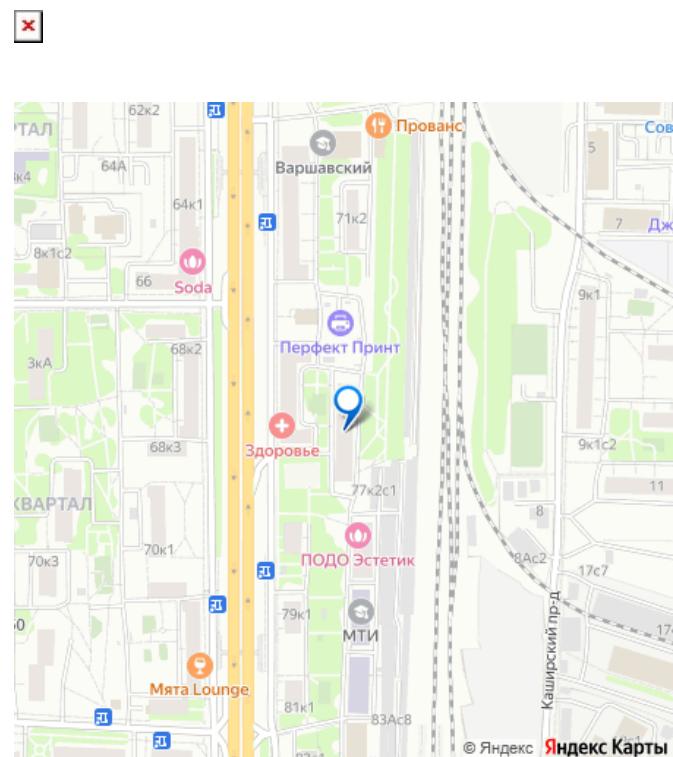
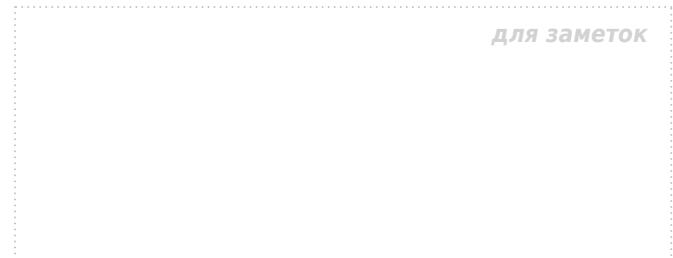
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается чистое, светлое помещение с подсобным помещением общей площадью 56,5 кв. м. Благодаря функциональной планировке оно идеально подходит для бизнеса, которому нужно совместить рабочую зону и место для хранения.

Обратите внимание: Помещение не подходит под ПВЗ (пункты выдачи заказов).

Пространство разделено на две функциональные зоны: Основное помещение (41,5 кв. м): Светлый зал прямоугольной формы. Внутри расположены 3 несущие колонны, которые можно использовать для зонирования рабочих мест. Есть окно для естественного освещения и проветривания.



Дополнительное помещение (15 кв. м):

Изолированная зона, которая отлично  
подходит под склад, архив или подсобку.

Характеристики: Безопасность: Доступ 24/7,  
установлены надежные металлические  
двери. Расположение: Помещение находится  
в составе небольшого офисного блока.

Санузел общий на блок. Особенности:

Расположение в жилом доме. Необходимо  
соблюдать в определенные часы закон о  
тишине. Локация и транспортная  
доступность Метро: Всего 7-10 минут пешком  
до станции «Варшавское». Парковка:

Свободная стихийная парковка у здания.

Места почти всегда есть в наличии, что  
является большим преимуществом для этого  
района. Инфраструктура: Рядом ТЦ,  
магазины, кафе и банки. Условия аренды Тип  
аренды: Прямая, без комиссии.

Дополнительно: Коммунальные услуги,  
Пожарная сигнализация, Интернет. Условия  
оплаты: Оплата за первый месяц +  
обеспечительный платеж равный 1 месяцу.

Звоните чтобы записаться на просмотр!



