

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:00

Обновлено: 30.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288532971>

**Алина, Алина**

**89251234567**

**Москва, Варшавское ш, 75к2**

**55 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 75к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

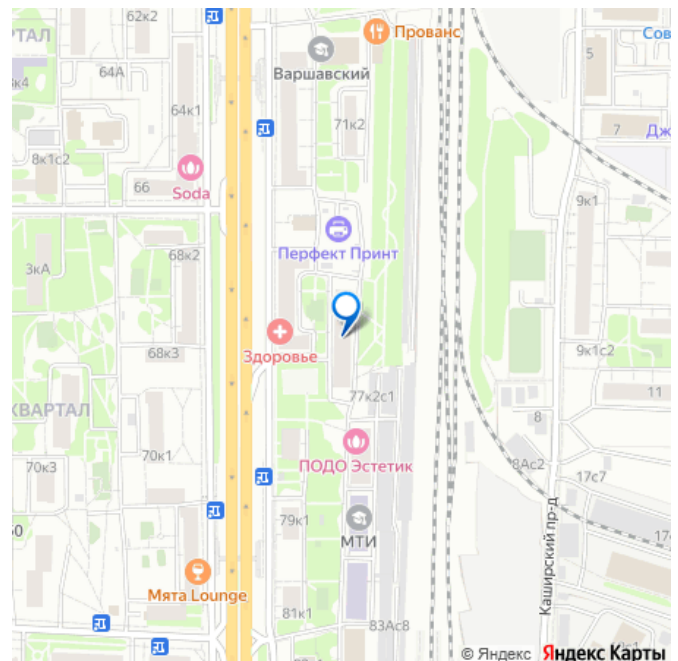
## Описание

Сдается чистое, светлое помещение с подсобным помещением общей площадью 56,5 кв. м. Благодаря функциональной планировке оно идеально подходит для бизнеса, которому нужно совместить рабочую зону и место для хранения.

Обратите внимание: Помещение не подходит под ПВЗ (пункты выдачи заказов).

Пространство разделено на две функциональные зоны: Основное помещение (41,5 кв. м): Светлый зал прямоугольной формы. Внутри расположены 3 несущие колонны, которые можно использовать для зонирования рабочих мест. Есть окно для естественного освещения и проветривания.

для заметок



Дополнительное помещение (15 кв. м):  
Изолированная зона, которая отлично  
подходит под склад, архив или подсобку.  
Характеристики: Безопасность: Доступ 24/7,  
установлены надежные металлические  
двери. Расположение: Помещение находится  
в составе небольшого офисного блока.  
Санузел общий на блок. Особенности:  
Расположение в жилом доме. Необходимо  
соблюдать в определенные часы закон о  
тишине. Локация и транспортная  
доступность Метро: Всего 7-10 минут пешком  
до станции «Варшавское». Парковка:  
Свободная стихийная парковка у здания.  
Места почти всегда есть в наличии, что  
является большим преимуществом для этого  
района. Инфраструктура: Рядом ТЦ,  
магазины, кафе и банки. Условия аренды Тип  
аренды: Прямая, без комиссии.  
Дополнительно: Коммунальные услуги,  
Пожарная сигнализация, Интернет. Условия  
оплаты: Оплата за первый месяц +  
обеспечительный платеж равный 1 месяцу.  
Звоните чтобы записаться на просмотр!



