

Создано: 04.05.2026 в 13:31

Обновлено: 04.05.2026 в 13:55

Москва, Балаклавский проспект, 12К3

250 000 ₹

Москва, Балаклавский проспект, 12К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111451607 Сдается помещение свободного назначения (ПСН) в жилом доме на первой линии Балаклавского проспекта в прекрасном районе, расположенном в ЮАО. Помещение 56,6 м² Высота потолков 2,75 м Кондиционирование 3 шт. Мокрые точки 4 шт. Ремонт косметический. Отдельный вход со стороны улицы. Отличные рекламные возможности. Вокруг жилой массив. Расстояние от школы и детских садилов больше 100 метров, что позволяет получить алкогольную лицензию или медицинскую лицензию. Подойдет под магазин, салон

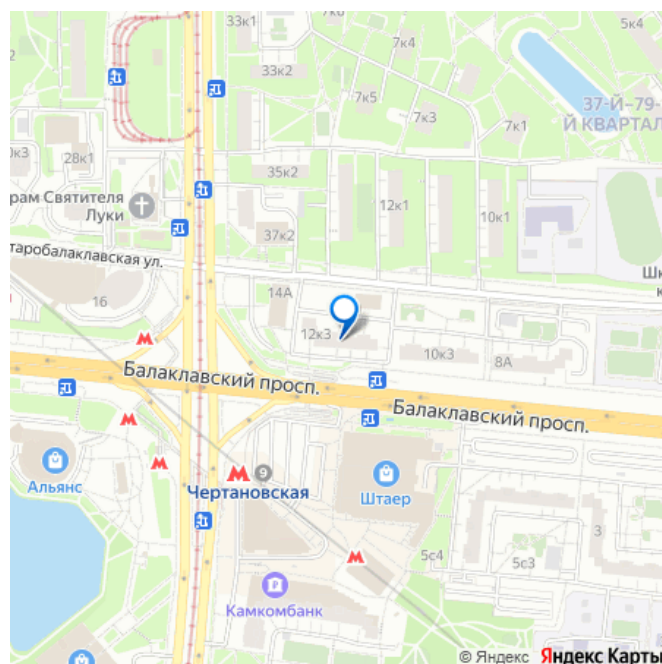
<https://move.ru/objects/9294409629>

Вячеслав Ануфриев, Самолет плюс

Зеленоград

79230735108

для заметок



красоты, аптеку, медицинский центр, ПВЗ и т. д. Доступное количество парковочных мест во дворе для всех видов транспорта. Рядом остановка общественного транспорта, расстояние до станции метро Чертановская 4 минуты пешком. Рядом трафик образующая инфраструктура: ТЦ Штаер, ТК Альянс, станция метро. Приезжайте, посмотрите сами, убедитесь в возможностях конкурентоспособности помещения. Возможен торг и арендные каникулы. Звоните, рассмотрим любые предложения!



