

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, ул. Хамовнический Вал, 32

**350 000 ₺**

Москва, ул. Хамовнический Вал, 32

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

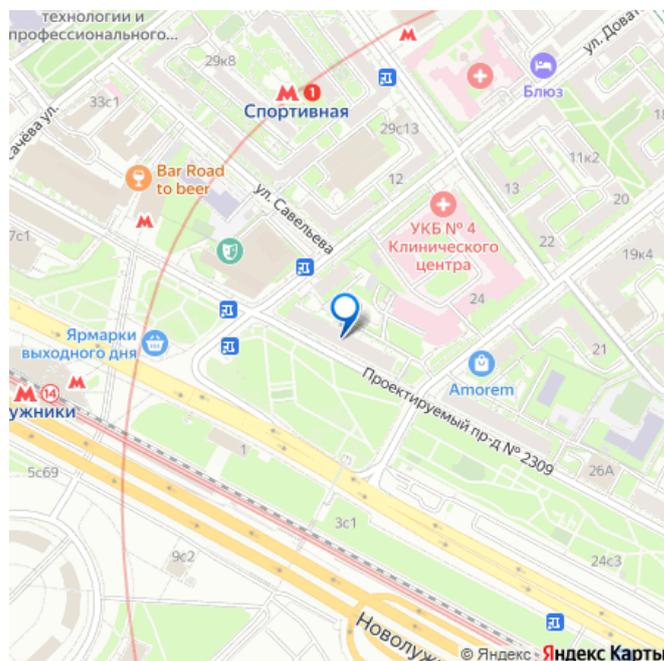
Без комиссии. Сдаётся помещение свободного назначения на 1-й линии с высоким трафиком! Общая площадь 56,6 кв.м - 350 000 руб + счетчики. Прямая аренда долгосрочная. Предоставляем арендные каникулы на ремонт. Идеальная локация для вашего бизнеса: Видимость и поток «из метро»: Помещение расположено на пути основного пешеходного потока от/к станции метро. Огромная аудитория: жилой массив, большое количество медицинских учреждений. 1-й этаж с отдельным входом: Удобство для клиентов и максимум проходимости. Всего 3 ступеньки вниз в углубление здания. Вход с улицы на уровне

<https://move.ru/objects/9290763833>

Александр, Интерком-Недвижимость

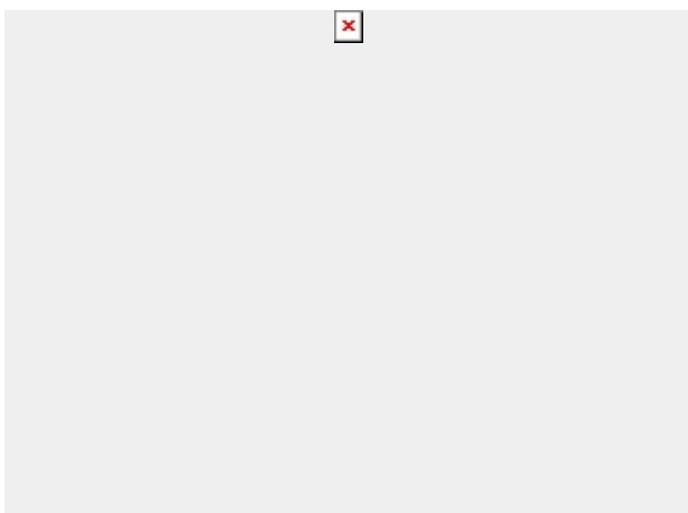
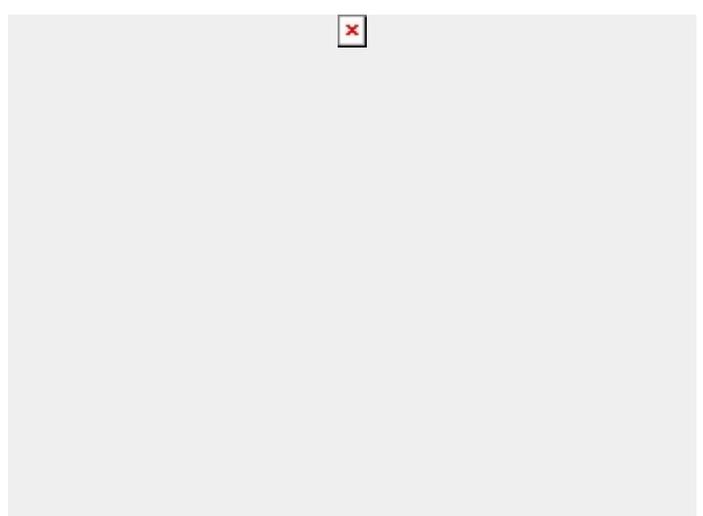
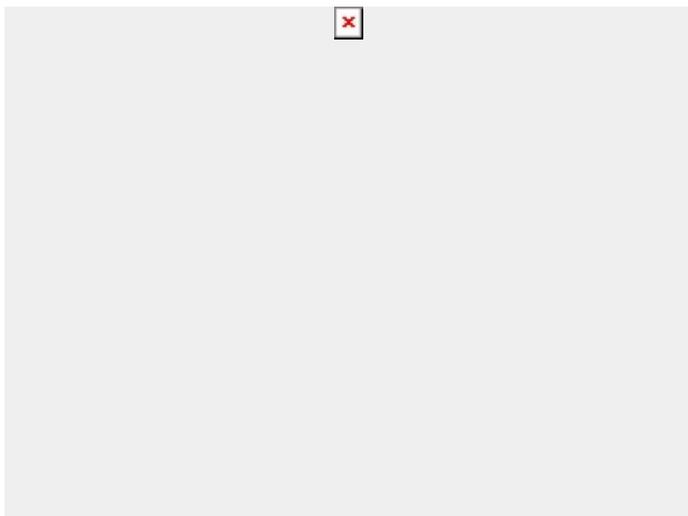
**89251234567**

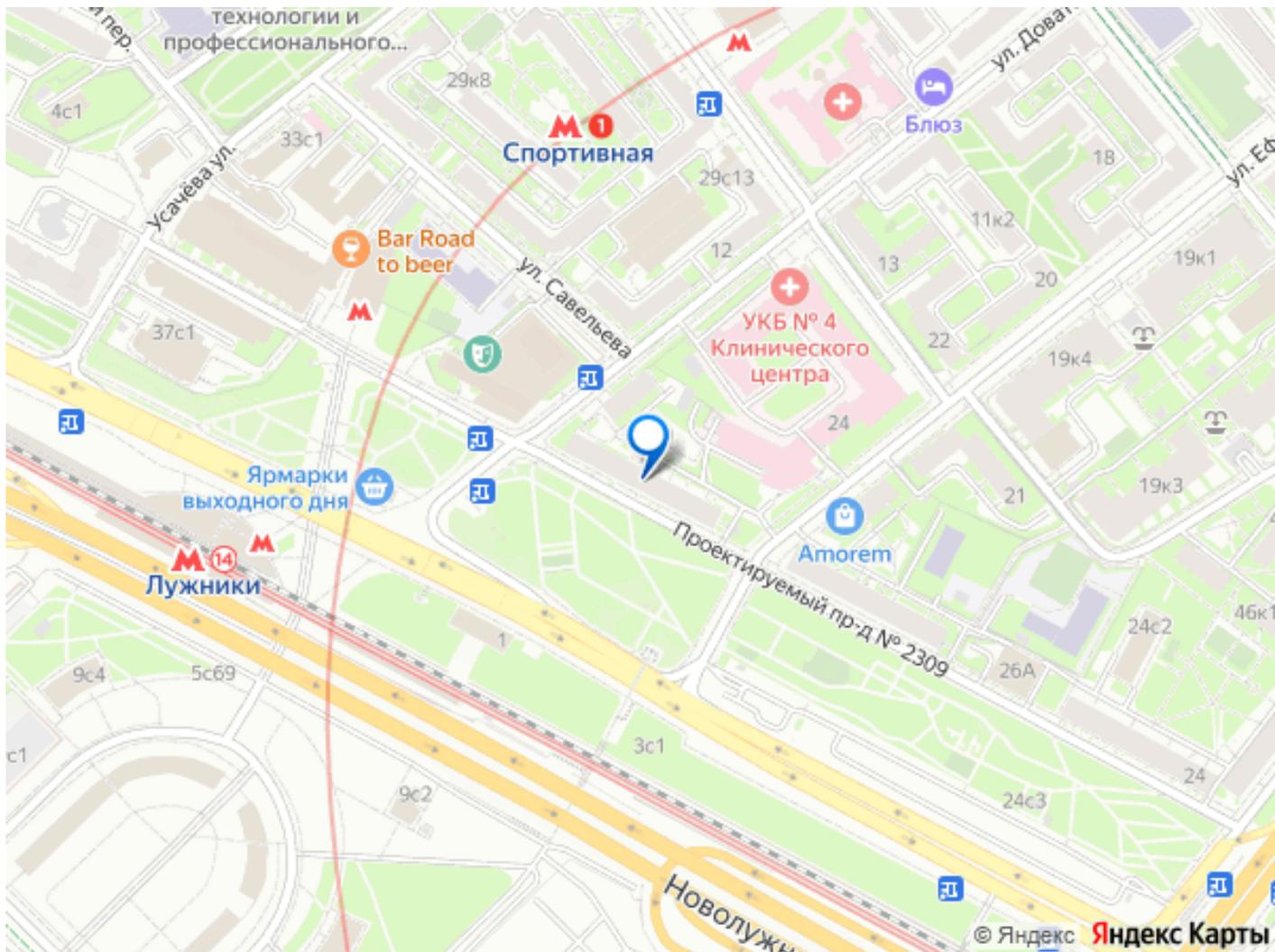
для заметок



асфальта. Преимущества объекта: Открытая планировка - рассматриваем любой формат: кофейня, пекарня(только доготовка), салон связи, цветы, розничный магазин и пр.

Современный фасад и витрины: В процессе ремонта. После демонтажа старых конструкций фасад будет выкрашен в единый стильный цвет, а оконные проемы расширены для максимального визуального контакта и естественного освещения. Есть «мокрая точка» (подводка воды и канализации). Возможность размещения яркой и заметной вывески на фасаде для привлечения дополнительного внимания. Прямо сейчас проводится демонтаж старых перегородок и фасадных нагромождений.





Move.ru - вся недвижимость России