move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291360467

Создано: 09.03.2026 в 02:36

Обновлено: 11.03.2026 в 02:30

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, Трудовая ул, 29

185 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, Трудовая ул, 29

Улица

улица Трудовая

Шоссе

Ярославское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.7 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Угловое помещение на две стороны! Предлагаю рассмотреть открытие вашего бизнеса в ЖК Долина Яузы, расположенном по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Трудовая, дом 29. Я собственник помещения площадью 56,7 кв.м. Характеристика помещения: - угловое помещение на 1 этаже с витринными окнами на 2 стороны, на первой линии, расположено на перекрестке в непосредственной близости от автобусной остановки, просматривается

издалека со всех сторон (видно на фото); - к помещению примыкает стилобат с продуктовым супермаркетом (Дикси, Магнит и т.п.); - отдельный вход с фасада; - высота потолков 4 метра; - через дорогу жилой фонд без коммерции; - в радиусе 500 метров свыше 6000 квартир; - в 45 метрах 2 государственных медицинских учреждения; - в 15 метрах от входа в помещение пешеходный переход через дорогу по пути в школу, в детский сад, на станцию «Перловская» Ярославского направления. Весь пеший трафик в школу из школы, в детский сад из детского сада, на электричку и от электрички - все через наш угол; - 20 минут транспортом до метро Медведково; - 10 минут пешком до станции Перловская Ярославского направления; - 700 метров выезд на МКАД/съезд со МКАДа; - плотный авто трафик (свыше 300 автомобилей в час); - рядом с помещением имеется парковка; - вход отдельный на уровне земли; - места для вывесок с двух сторон здания; - места для внешнего блока кондиционера; - помещение в бетоне; - электрическая мощность 10 кВт. с возможностью увеличения. Характеристика ЖК: - комфорт-класс; - застройщик ГК Самолет; - ЖК состоит из трех корпусов, 723 квартиры, 2300 жителей; - корпуса 1 и 2 введены в эксплуатацию в октябре 2025 года, ключи в 1 квартале 2026 года. Корпус 3 – ключи в октябре 2026 года; - квартиры сдаются с ремонтом; - дефицит коммерческих площадей, соотношение к площади квартир – 3 процента; МАП: - первый год - 185 тр.; - второй год - 225 т.р.; - далее ежегодная безусловная индексация 7 %. На время ремонта предоставляются арендные каникулы.

Move.ru - вся недвижимость России