

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9288354523>

Лариса, Лариса

89251234567

Москва, Мосфильмовская ул, 8к1

530 700 ₽

Москва, Мосфильмовская ул, 8к1

Улица

[улица Мосфильмовская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.7 м²

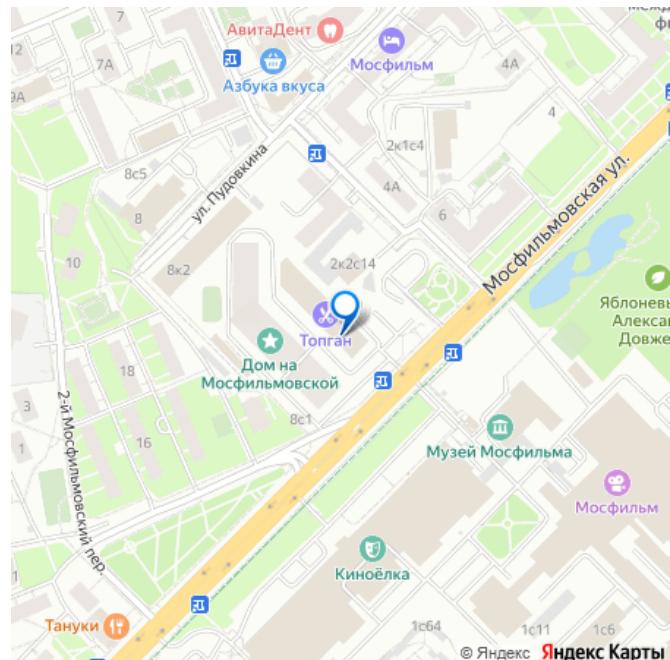
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ! ТЦ МОСФИЛЬМОВСКИЙ ТЦ введен в эксплуатацию. STREET RETAIL ! Первая линия Мосфильмовской Улицы ! В качестве арендаторов видим: премиальные торговые сети, банки, ювелирные магазины, офисы крупных сетевых брендов, продукцию ориентированную на платежеспособную аудиторию. О нашем ТЦ: Общая площадь здания: 14.400 м2 Арендопригодная площадь: 8.540 м2 Подземный паркинг: 60 м.м. Наземная парковка: 40 м.м. Электрическая мощность на 1 м2: 150 Вт О локации: - Наш торговый центр расположен в окружении посольств (Германии, ОАЭ,

Сербии, Малайзии, Кувейта, Ливии, Китая, Швеции, Румынии, Болгарии, КНДР и др.), киностудия Мосфильм - через дорогу, Московский гольф клуб и премиальные ЖК в непосредственной близости (дом на Мосфильмовской, HIDE, Woods, Вишневый сад, Воробьевы горы) - Удобная транспортная доступность как на автомобиле, так и на общественном транспорте (м.Киевская, м.Раменки, м.Лужники, м.Кутузовская) - всего 5-10 минут транспортом. - Еще одним неоспоримым плюсом являются бесплатные парковки по всей Мосфильмовской улице.

Актуальные помещения: -1 этаж: 6 м²; 33 м²; 56м²; 60 м²; 159 м²; 562 м²; 2.463м²; 1 этаж: 22 м²; 30 м²; 57 м²; 65 м²; 82 м²; 88 м²; 147 м²; 227 м²; 2 этаж: 64м²; 3 этаж: 156 м² + 705 м² (веранда) Возможно объединение а так-же деление площадей. Ставка по аренде от 4.440?/1м² (зависит от площади и расположения) Арендные каникулы предоставляются. Благодарим вас за проявленный интерес к нашему ТЦ ! Верим что наши с вами партнерские отношения будут долгосрочными и взаимовыгодными.

Звоните и записывайтесь на просмотр
Добавляйте в избранные ?



☒

☒

☒

☒

☒

