

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9288354523>

Лариса, Лариса

**89251234567**

Москва, Мосфильмовская ул, 8к1

**530 700 ₽**

Москва, Мосфильмовская ул, 8к1

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

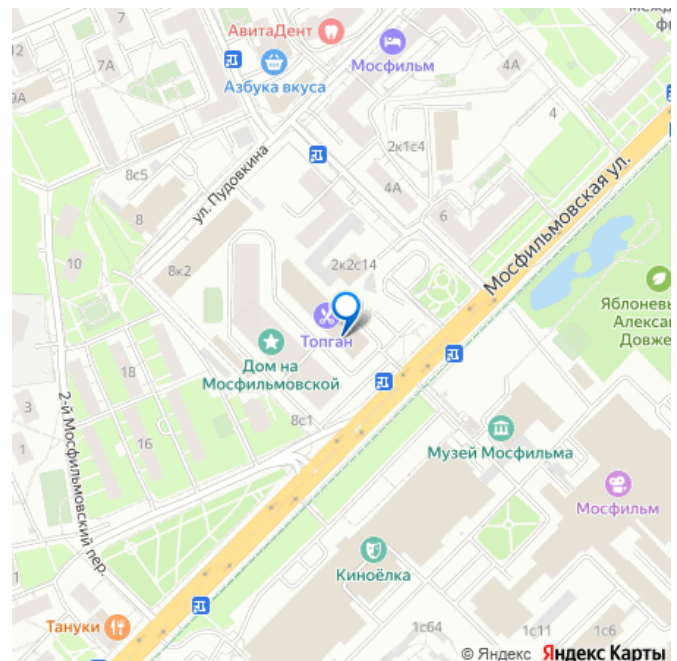
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ! ТЦ МОСФИЛЬМОВСКИЙ ТЦ введен в эксплуатацию. STREET RETAIL ! Первая линия Мосфильмовской Улицы ! В качестве арендаторов видим: премиальные торговые сети, банки, ювелирные магазины, офисы крупных сетевых брендов, продукцию ориентированную на платежеспособную аудиторию. О нашем ТЦ: Общая площадь здания: 14.400 м2 Арендопригодная площадь: 8.540 м2 Подземный паркинг: 60 м.м. Наземная парковка: 40 м.м. Электрическая мощность на 1 м2: 150 Вт О локации: - Наш торговый центр расположен в окружении посольств (Германии, ОАЭ,

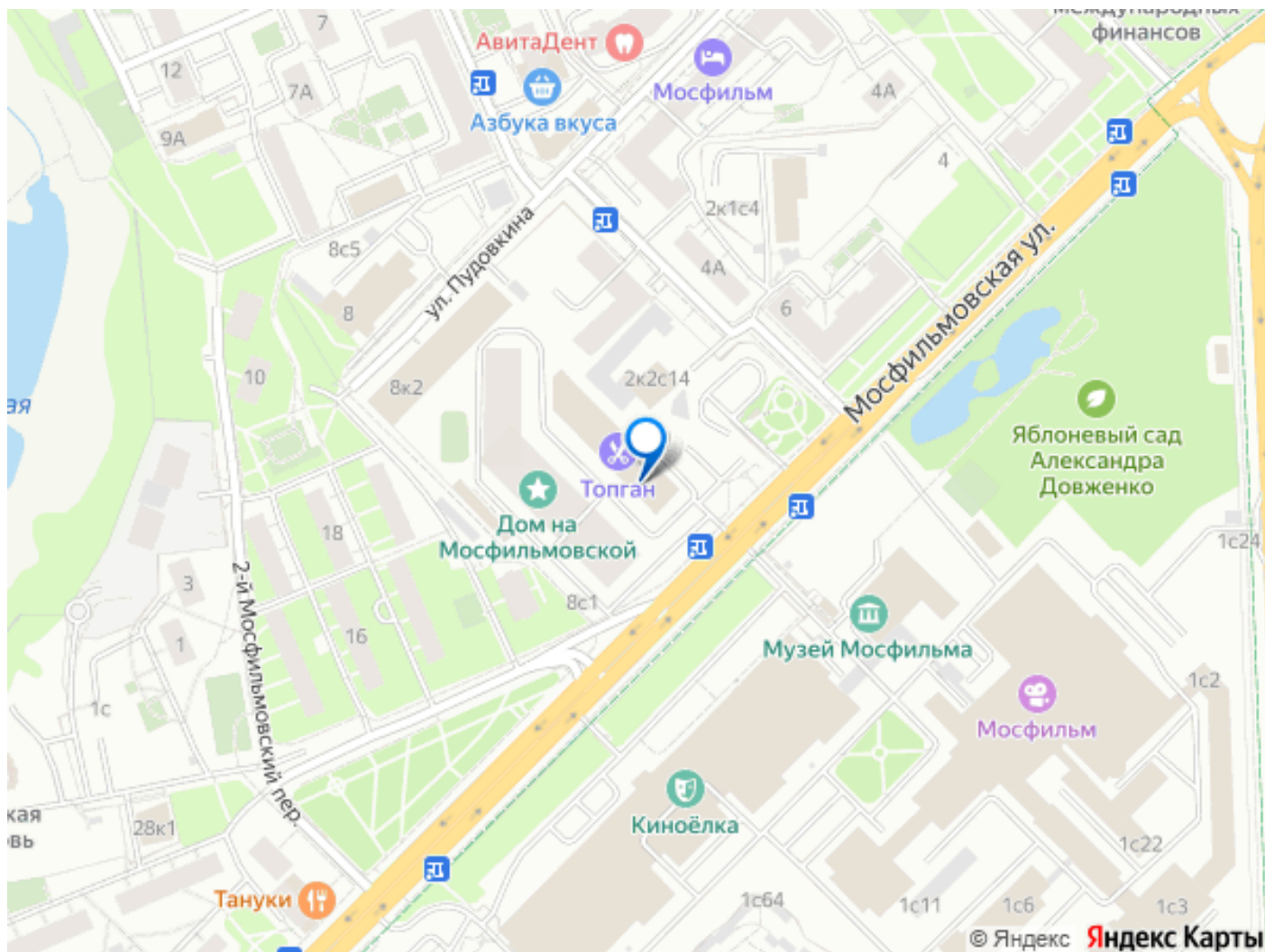
для заметок



Сербии, Малайзии, Кувейта, Ливии, Китая, Швеции, Румынии, Болгарии, КНДР и др.), киностудия Мосфильм - через дорогу, Московский гольф клуб и премиальные ЖК в непосредственной близости (дом на Мосфильмовской, HIDE, Woods, Вишневый сад, Воробьевы горы) - Удобная транспортная доступность как на автомобиле, так и на общественном транспорте (м.Киевская, м.Раменки, м.Лужники, м.Кутузовская) - всего 5-10 минут транспортом. - Еще одним неоспоримым плюсом являются бесплатные парковки по всей Мосфильмовской улице. Актуальные помещения: -1 этаж: 6 м2; 33 м2; 56м2; 60 м2; 159 м2; 562 м2; 2.463м2; 1 этаж: 22 м2; 30 м2; 57 м2; 65 м2; 82 м2; 88 м2; 147 м2; 227 м2; 2 этаж: 64м2; 3 этаж: 156 м2 + 705 м2 (веранда) Возможно объединение а так-же деление площадей. Ставка по аренде от 4.440?/1м2 (зависит от площади и расположения) Арендные каникулы предоставляются. Благодарим вас за проявленный интерес к нашему ТЦ ! Верим что наши с вами партнерские отношения будут долгосрочными и взаимовыгодными. Звоните и записывайтесь на просмотр Добавляйте в избранные ?







Move.ru - вся недвижимость России