

Создано: 18.11.2025 в 17:36

Обновлено: 05.12.2025 в 14:36

Москва, Бережковская набережная,  
20С7З

**511 650 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 20С7З

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

568.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение свободного назначения, расположенное на 4-ом этаже, производственно- административного здания. В помещение поднимается грузовой лифт, на 2 тонны. Подведены коммуникации- канализация, и подвод воды. Электрическая мощность - 60 Квт. Прямоугольная форма в плане, шаг колонн 8 х 6 м. Высота потолка - 6,0 м. Допустимая нагрузка на перекрытие - 850 кг/м.кв. Подойдет под склад, производственный цех. Наличие окон с двух сторон создает хорошую естественную освещенность и предоставляет возможность использования помещения в качестве

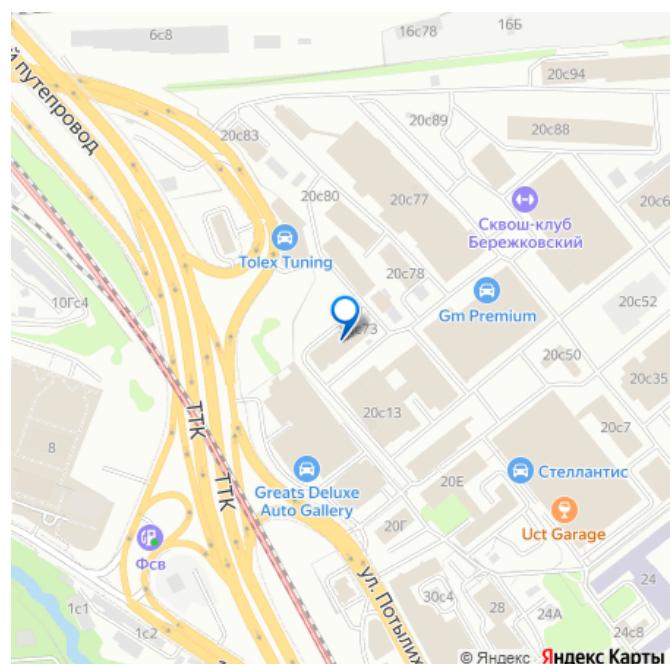
<https://move.ru/objects/9286714316>

**VESPER коммерческая недвижимость,**

**VESPER коммерческая недвижимость**

**79165939428**

для заметок



большой студии, швейного цеха, шоу-рума.

Круглосуточный доступ к помещению.

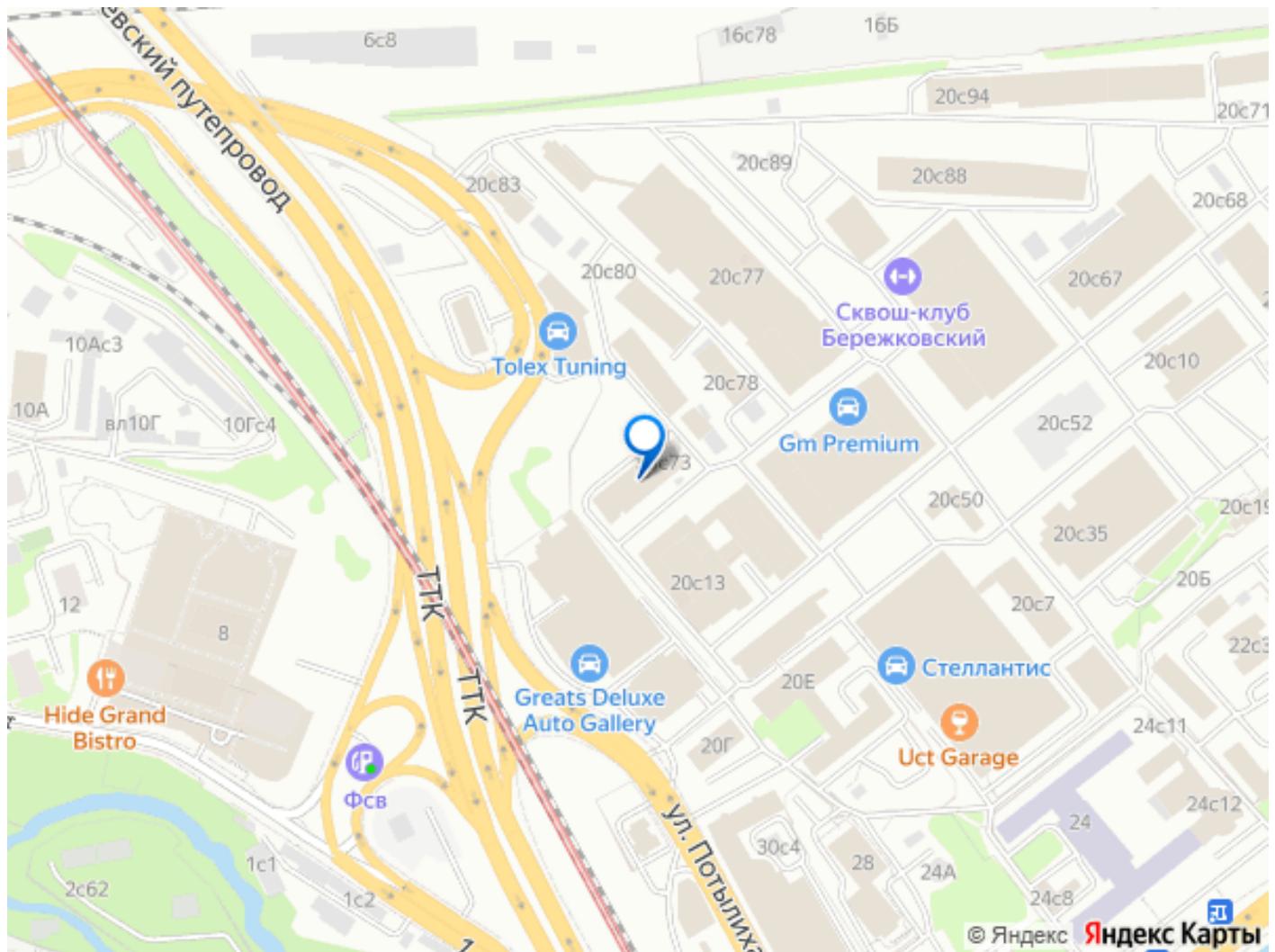
Бесплатные въезд и парковка на территории в рабочее время. Хорошая транспортная доступность, рядом въезд ТТК. Связь Телефония и доступ к интернет поциальному договору. Охрана Круглосуточно охраняемая огороженная территория. Охрана помещения поциальному договору.

Парковка Наземная на охраняемой огороженной территории. Инфраструктура Кафе; столовая; кофе и снэк-автоматы; банк.

Возможность дополнительной аренды офисных помещений. Коммерческие условия аренды В стоимость объекта включены НДС, эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Въезд на территорию и парковка в рабочее время - бесплатно. Предоставление юридического адреса - бесплатно. Размер обеспечительного платежа составляет 110% от суммы месячной арендной платы. Площадь: 568,50 Состояние: с ремонтом Этаж: 4 Высота потолка (м): 6 Отопление: Центральное Электр. мощность (кВт): 20 Адрес: г.Москва, Бережковская наб., д.20, стр.73







Move.ru - вся недвижимость России