

Создано: 18.11.2025 в 17:36

Обновлено: 05.12.2025 в 14:36

**Москва, Бережковская набережная,
20С73**

511 650 ₽

Москва, Бережковская набережная, 20С73

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

568.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

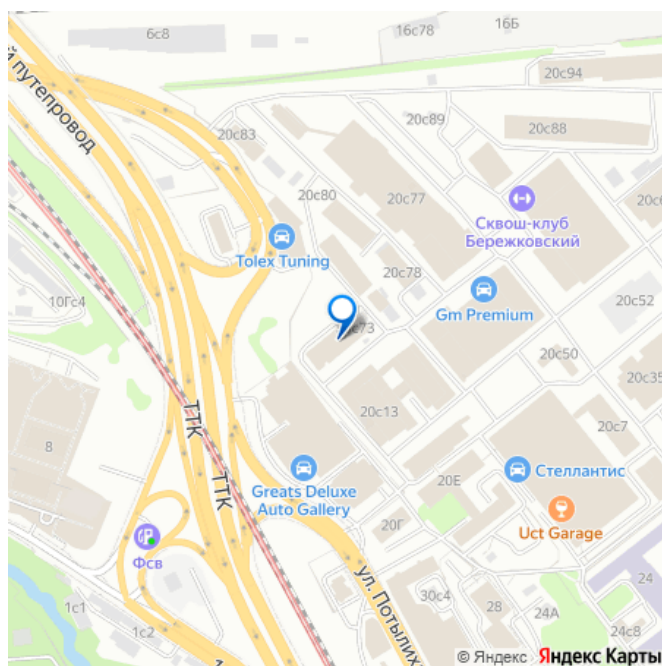
Описание

Помещение свободного назначения, расположенное на 4-ом этаже, производственно- административного здания. В помещение поднимается грузовой лифт, на 2 тонны. Подведены коммуникации- канализация, и подвод воды. Электрическая мощность - 60 Квт. Прямоугольная форма в плане, шаг колонн 8 х 6 м. Высота потолка - 6,0 м. Допустимая нагрузка на перекрытие - 850 кг/м.кв. Подойдет под склад, производственный цех. Наличие окон с двух сторон создает хорошую естественную освещенность и предоставляет возможность использования помещения в качестве

<https://move.ru/objects/9286714316>

**VESPER коммерческая недвижимость,
VESPER коммерческая недвижимость
79165939428**

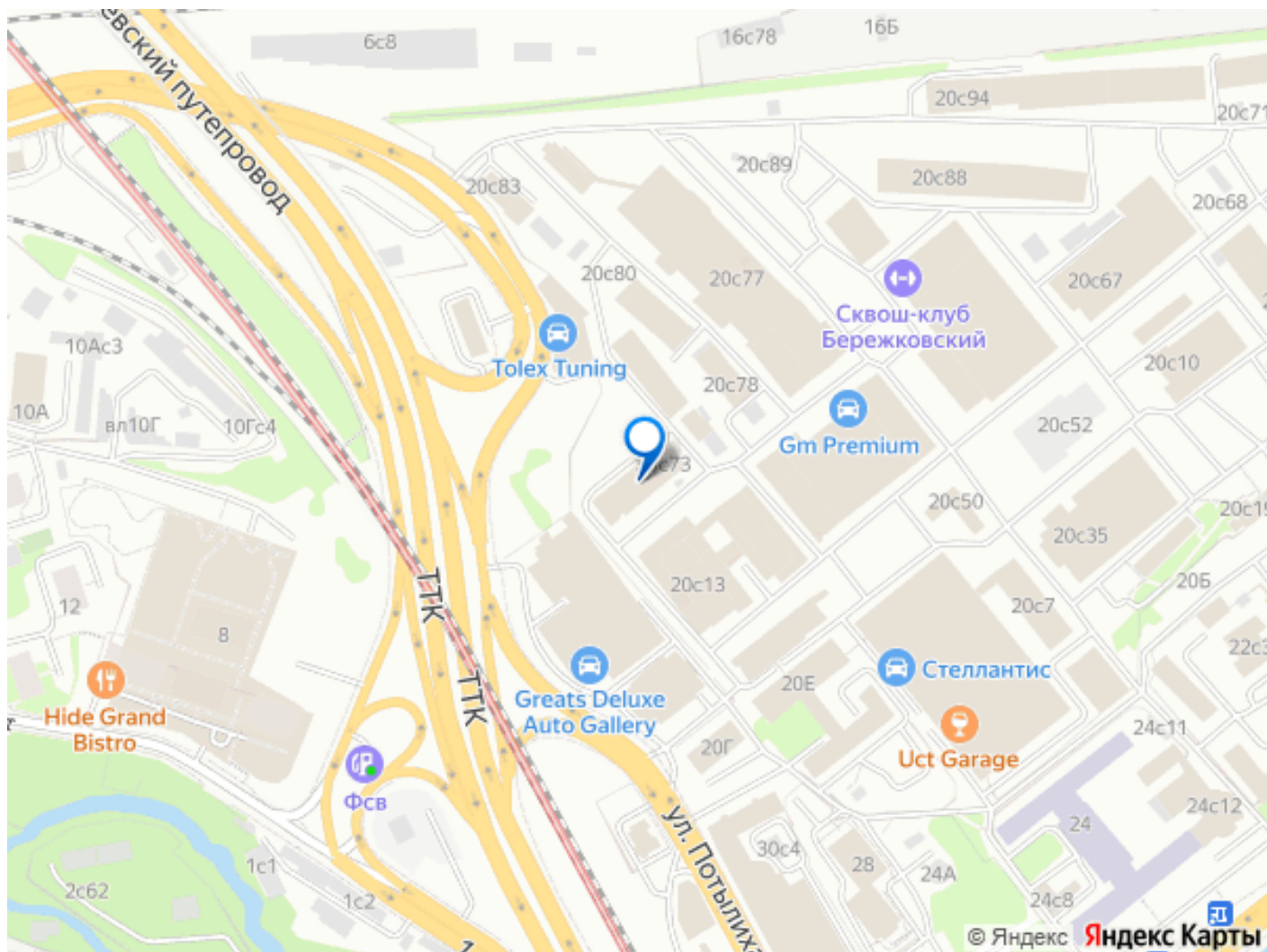
для заметок



большой студии, швейного цеха, шоу-рума.
Круглосуточный доступ к помещению.
Бесплатные въезд и парковка на территории
в рабочее время. Хорошая транспортная
доступность, рядом въезд ТТК. Связь
Телефония и доступ к интернет по
отдельному договору. Охрана Круглосуточно
охраняемая огороженная территория. Охрана
помещения по отдельному договору.
Парковка Наземная на охраняемой
огороженной территории. Инфраструктура
Кафе; столовая; кофе и снэк-автоматы; банк.
Возможность дополнительной аренды
офисных помещений. Коммерческие условия
аренды В стоимость объекта включены НДС,
эксплуатационные расходы. Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно. Въезд на
территорию и парковка в рабочее время -
бесплатно. Предоставление юридического
адреса - бесплатно. Размер обеспечительного
платежа составляет 110% от суммы месячной
арендной платы. Площадь: 568,50 Состояние:
с ремонтом Этаж: 4 Высота потолка (м): 6
Отопление: Центральное Электр.мощность
(кВт): 20 Адрес: г.Москва, Бережковская наб.,
д.20, стр.73







Move.ru - вся недвижимость России