

Создано: 22.06.2025 в 10:49

Обновлено: 20.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9281577441>

Алексей Юрьевич, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Высоковольтный проезд, 7

2 136 000 ₽

Москва, Высоковольтный проезд, 7

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проспект Высоковольтный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

569.6 м²

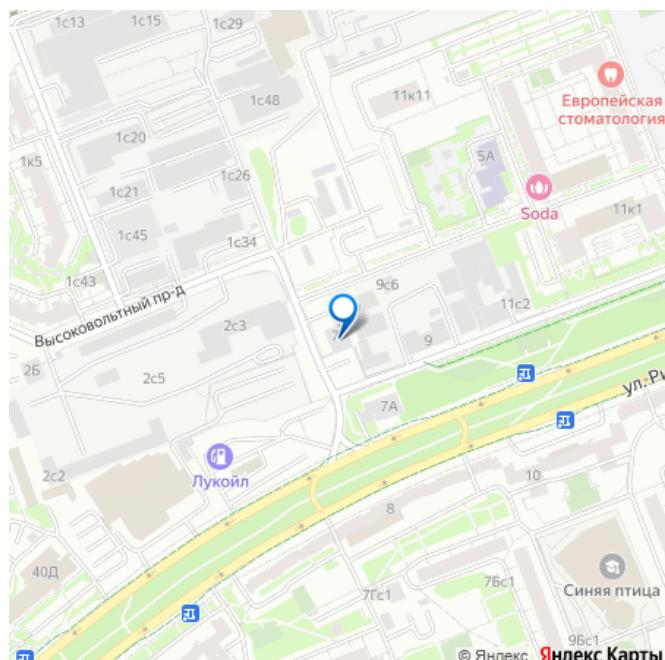
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 872947 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание площадью 569.6 м² со своей территорией. Участок 1690 м² оформлен в долгосрочную аренду до 2073 года. Полезная площадь 569.6 м². На 1 эт. - 286.9 м², на 2 эт. - 282.7 м², подвал отсутствует. Шесть отдельных входов с фасада и со двора. построено из кирпича, ж/б перекрытия, свободная планировка, высота потолков 3.3 - 4.5 м, 5 сан. узлов, электрическая мощность 125 кВт, отопление электрическими обогревателями. Своя территория для наземной парковки на

10 машин, есть городская парковка до 30 автомобилей. Зона разгрузки и погрузки.

Шикарная транспортная доступность, рядом выезд на Алтуфьевское ш. и МКАД. В 200 м от здания расположен ЖК «Римского - Корсакова 11» (кол-во квартир 2 994), также с другой стороны от здания в скором времени начнется строительство ЖК от от известного застройщика. Есть возможность получения лицензий для торговли алкоголем и табаком.

Подойдёт под медицинский центр, образовательную деятельность, офис компании, даркстор, интернет магазин, автосалон, кафе, ресторан. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 872947



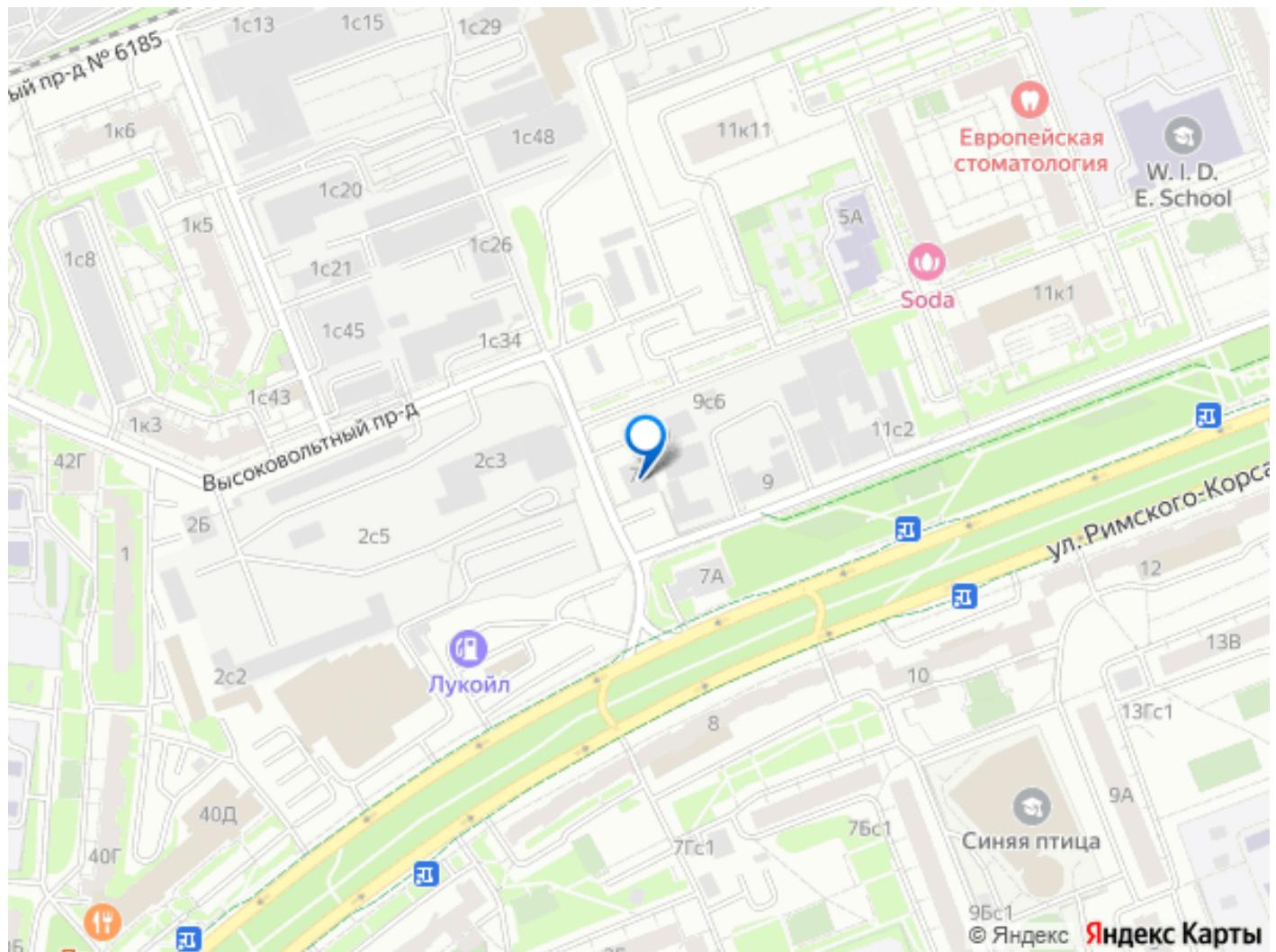
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России