

🕒 Создано: 18.08.2025 в 11:36

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:15

Москва, Астраханский переулок, 5

300 000 ₽

Москва, Астраханский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Астраханский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9284204191>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7915415

5597

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

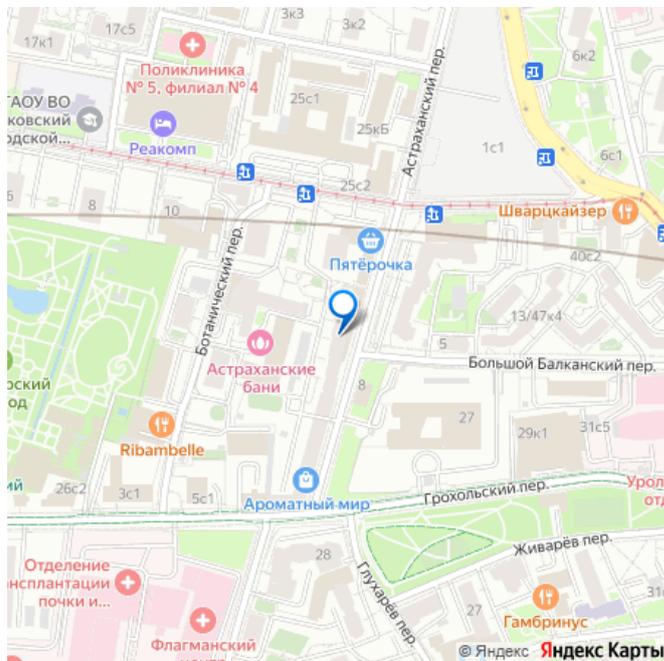
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

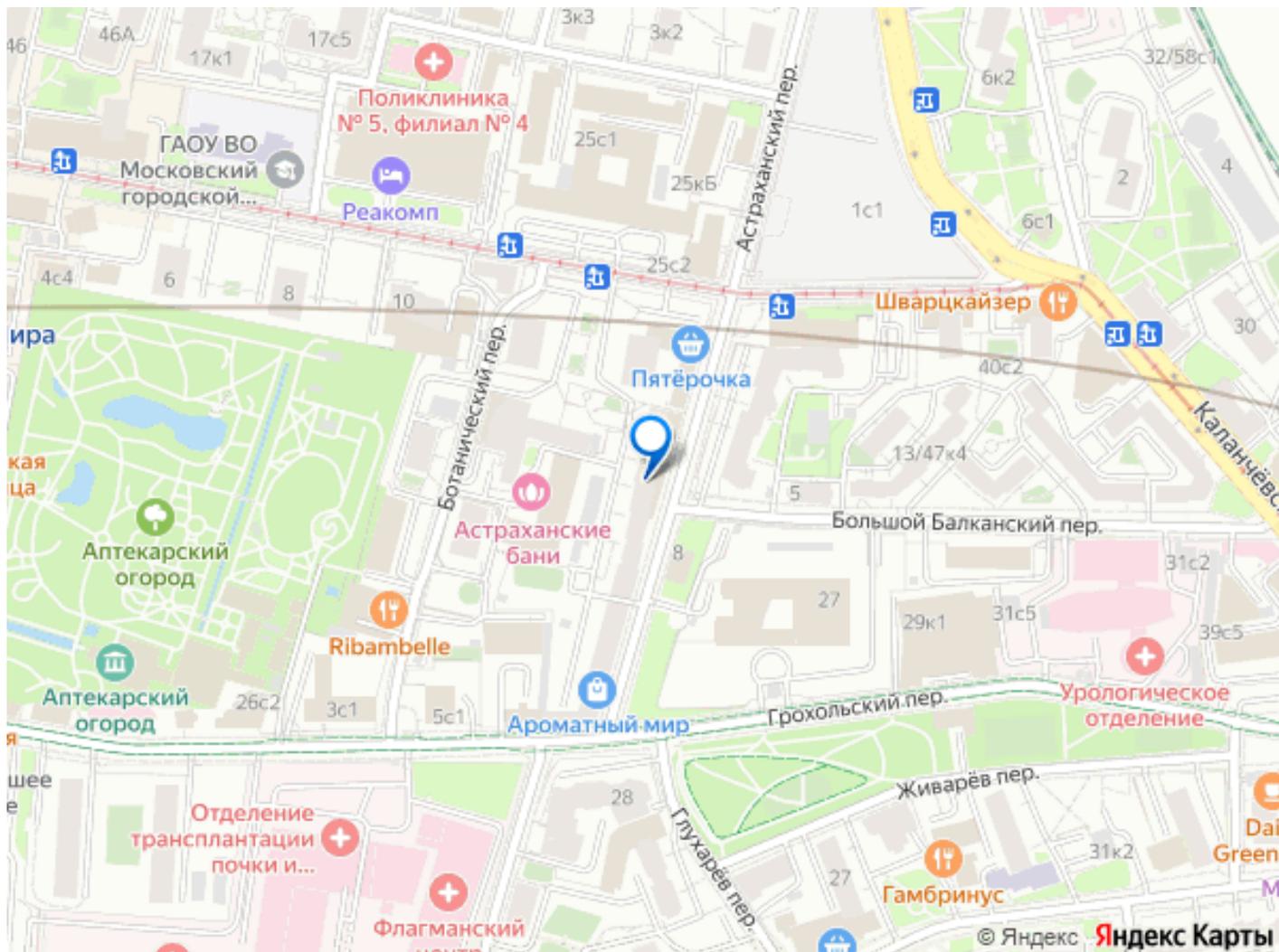
Описание

==ЛОТ 221226 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду коммерческую площадь в действующем гастрономе по адресу: Астраханский переулок, 5, в 6 минутах пешком от метро Проспект Мира. Площадь составляет 61 м² и идеально подходит под хозяйственный магазин, аптеку, мастерскую или другие услуги, востребованные в районе. Объект располагается на первой линии и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает высокий поток клиентов. Удобная парковка прямо перед входом станет дополнительным



плюсом для посетителей. В окружении находятся жилые здания и офисные центры, что создаёт стабильный клиентский поток. Основные соседи — различные магазины и бизнес-центры, что делает этот магазин привлекательным для арендаторов. Помещение оборудовано современными системами безопасности, вентиляции и кондиционирования. Высота потолков составляет 3 метра, что придаёт пространству ощущение лёгкости и свободы. Не упустите возможность арендовать данный объект в комфортном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.





Move.ru - вся недвижимость России