

Создано: 02.09.2025 в 17:22

Обновлено: 17.03.2026 в 20:40

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Большая Бронная улица, 11

1 900 000 ₺

Москва, Большая Бронная улица, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

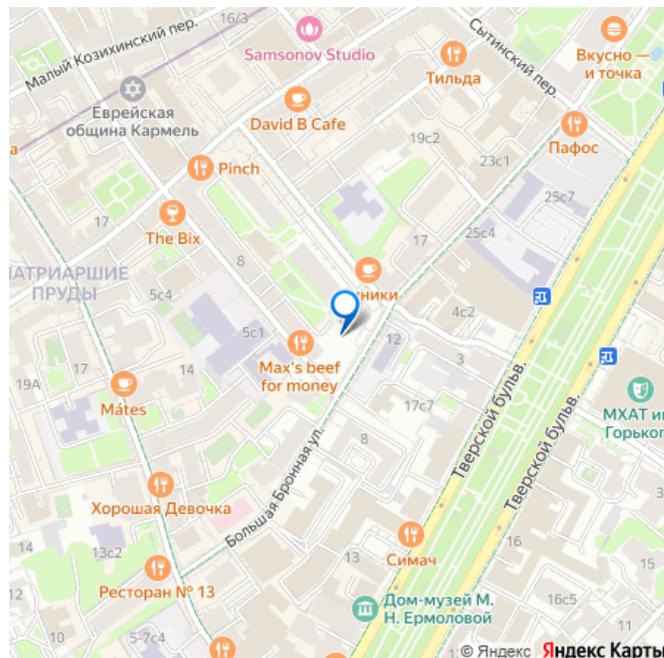
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

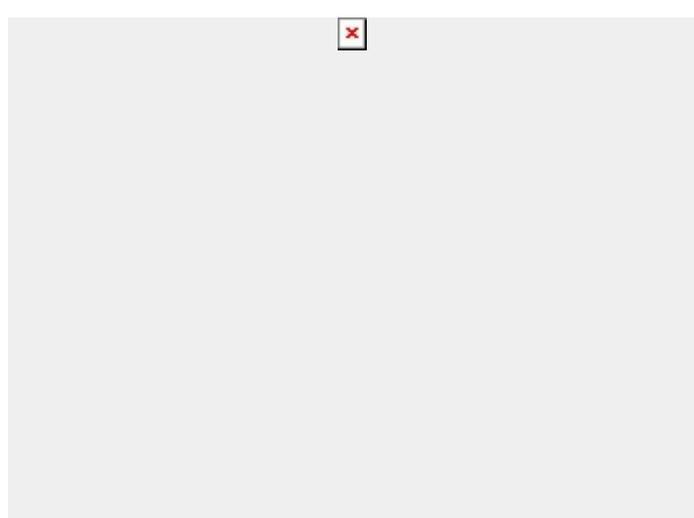
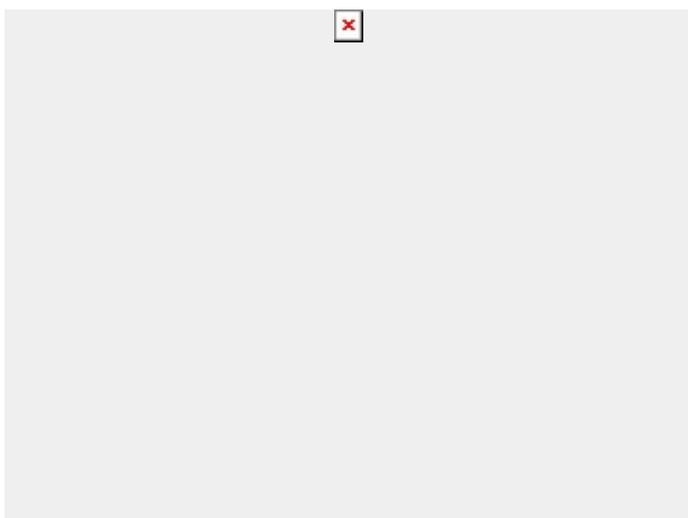
[Коммерческая недвижимость](#)



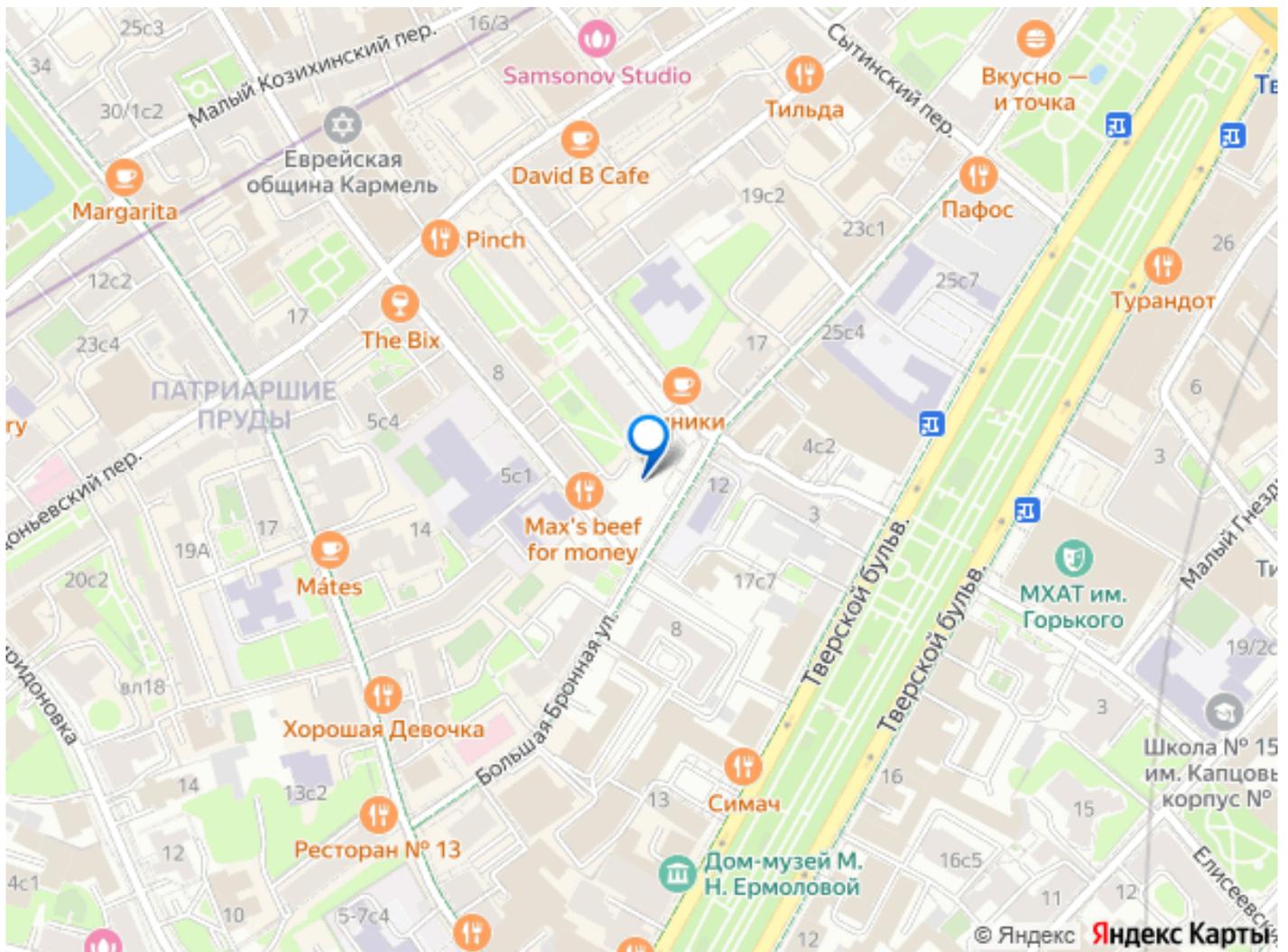
Описание

Лот 141308. Аренда торгового помещения площадью 53,7 кв.м., по адресу: г.Москва, ЦАО, Большая Бронная, 11. Метро Пушкинская, Тверская - 3 минуты пешком. Крупный деловой район с большим жилым массивом. Локация Патриарших прудов это знаковое узнаваемое место в центре столицы. Помещение находится на первой линии Большой Бронной улицы, которую можно смело назвать гастролицей, ведущей в престижный район Патриарших прудов со своей сложившейся инфраструктурой. Рядом расположены бизнес-центры Гнездниковский, Галерея Актер, Чайка Плаза, ВИК-Медиа резиденс, а также элитные жилые

комплексы Сытинский, Респект и Булгаков.
Рестораны, театры, сквер Тверского бульвара
и Патриаршие пруды. Интенсивный
пешеходный трафик. Технические
параметры: Общая площадь - 56 кв.м.
Расположено на 1-ом этаже здания, общей
площадью 2 400 кв.м. Отдельный вход с
фасада со стороны Богословского переулка.
Современное витринное остекление.
Свободная планировка. Электрическая
мощность, достаточная для любого вида
деятельности. Все городские коммуникации.
Высота потолков - 5 м. Возможный режим
работы 24/7. Возможность организации
приточно-вытяжной системы вентиляции. По-
новому благоустроенная современная зона
перед помещением выделяет это здание на
Большой Бронной. Качественный подбор
будущих арендаторов сделает этот объект
местом притяжения. Коммерческие условия:
Арендная ставка в месяц - 1 900 000 руб.
Арендные каникулы предоставляются. Часть
соседних помещений уже сдана. Передача
помещений планируется в сент. 2026 г.







Move.ru - вся недвижимость России