

Создано: 12.02.2025 в 02:15

Обновлено: 07.03.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9286065676>

Роман Гришин, ИП Гришин Р. Г.

79230717934

Москва, улица Новый Арбат, 17

300 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 17

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

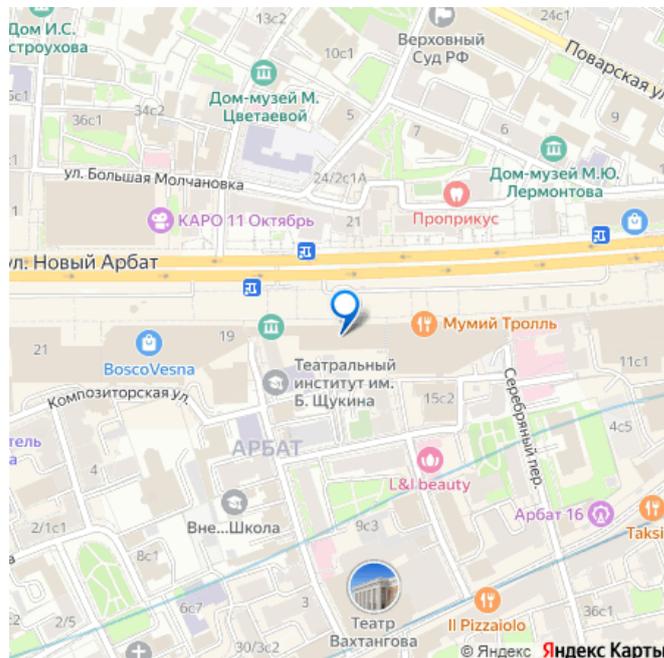
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

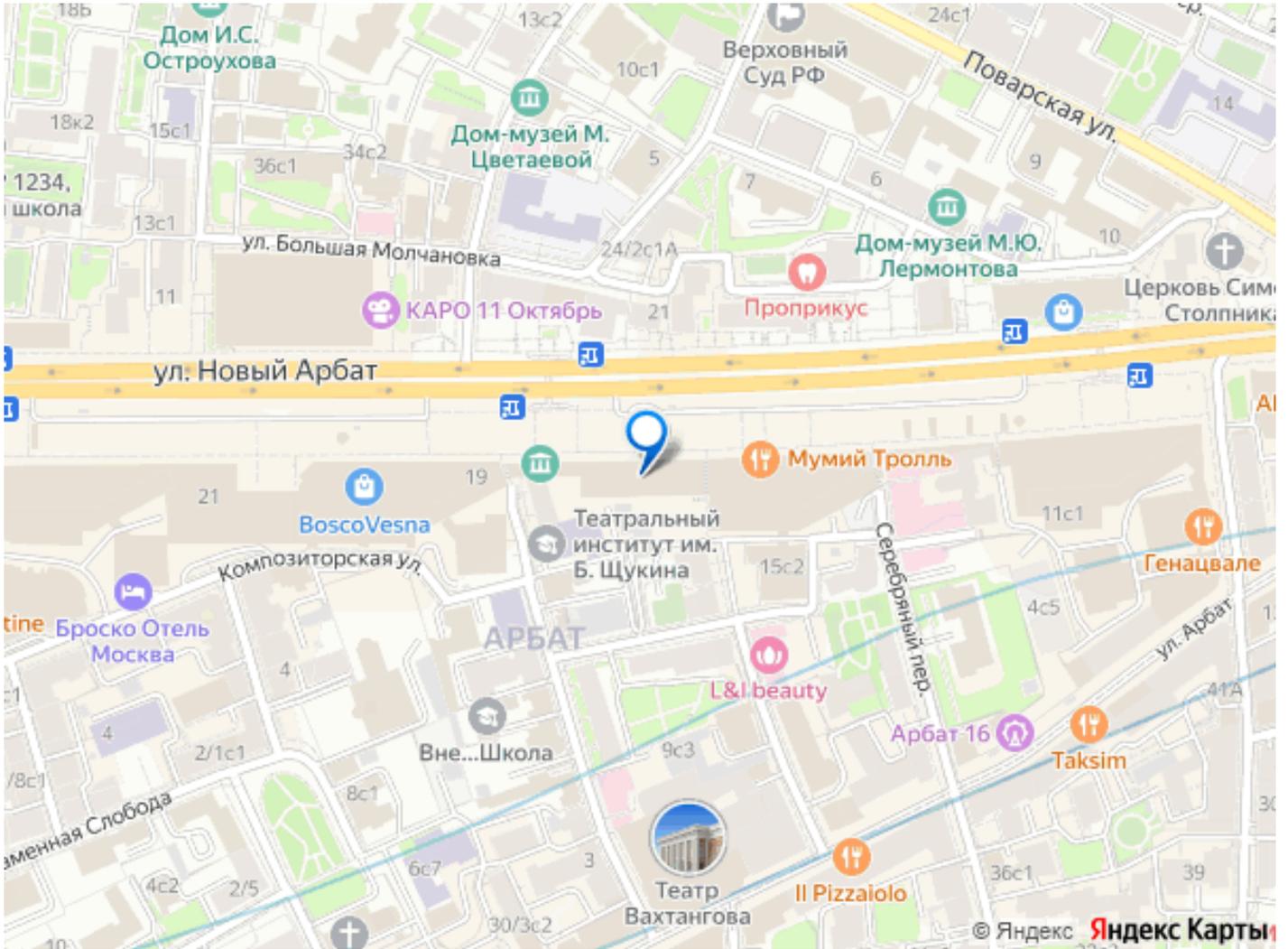


Описание

Топовая локация Новый Арбат. Первая линия, второй этаж, есть витрина для размещения лайтбокса и другой рекламный потенциал. Сдается помещение, площадью 56 кв.м. - в настоящий момент оборудованный пункт обмена валют с тремя кабинками, также идеально подойдет под доп офис банка, интернет магазин, ломбард, займы, ателье одежды и т.п. Открытая планировка, все перегородки возможно снести, но исключительно за счет и силами Арендатора - предоставляются арендные каникулы. Состояние помещения хороший ремонт,

высокие потолки, свой санузел. Помещение находится на втором этаже, общая входная группа с первого этажа с рестораном, возможен круглосуточный доступ. Прямая аренда с собственником. Сдается на длительный срок платежеспособным арендаторам. Оперативный просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России