

Создано: 15.11.2025 в 02:04

Обновлено: 16.11.2025 в 02:16

<https://move.ru/objects/9286610405>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, Большая Бронная улица, 11

1 900 000 ₽

Москва, Большая Бронная улица, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

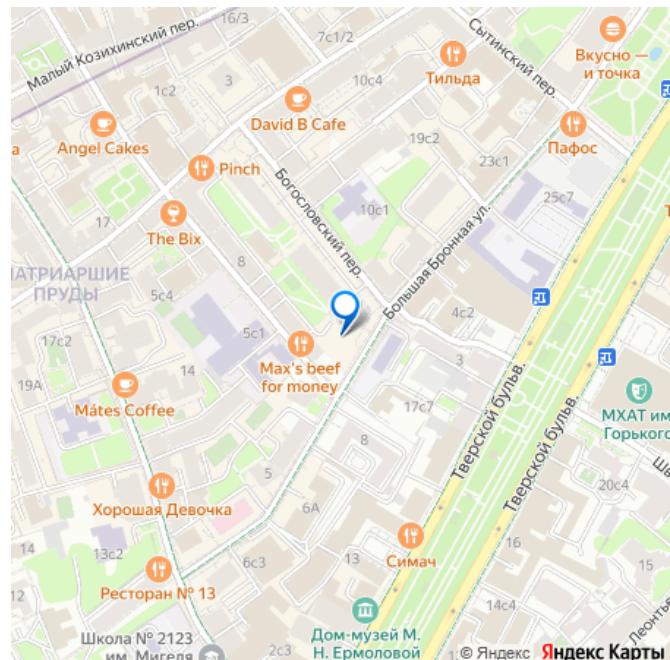
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание



Аренда помещения на Патриарших прудах

Адрес: Москва, ЦАО, ул. Большая Бронная, 11

(3 минуты пешком от м. Пушкинская,

Тверская) Площадь: 56 м² Расположение: •

Локация: первая линия престижной

гастроулицы • Район: Патриаршие пруды —
заковое место в центре столицы • Трафик:

высокая пешеходная активность •

Инфраструктура: о Бизнес-центры:

Гнездниковский, Галерея Актер, Чайка Плаза
о Элитные жилые комплексы: Сытинский,

Респект, Булгаков о Рестораны, театры, сквер
Тверского бульвара о Патриаршие пруды

Технические характеристики: • Этаж: первый

• Высота потолков: 5 метров •

Коммуникации: о ГВС и ХВС о Собственный

ИТП о Приточно-вытяжная вентиляция •

Особенности: о Отдельный вход с

Богословского переулка о Свободная

планировка о Современное витринное

остекление о Достаточная электрическая

мощность о Возможность работы 24/7 о

Возможность получения алкогольной

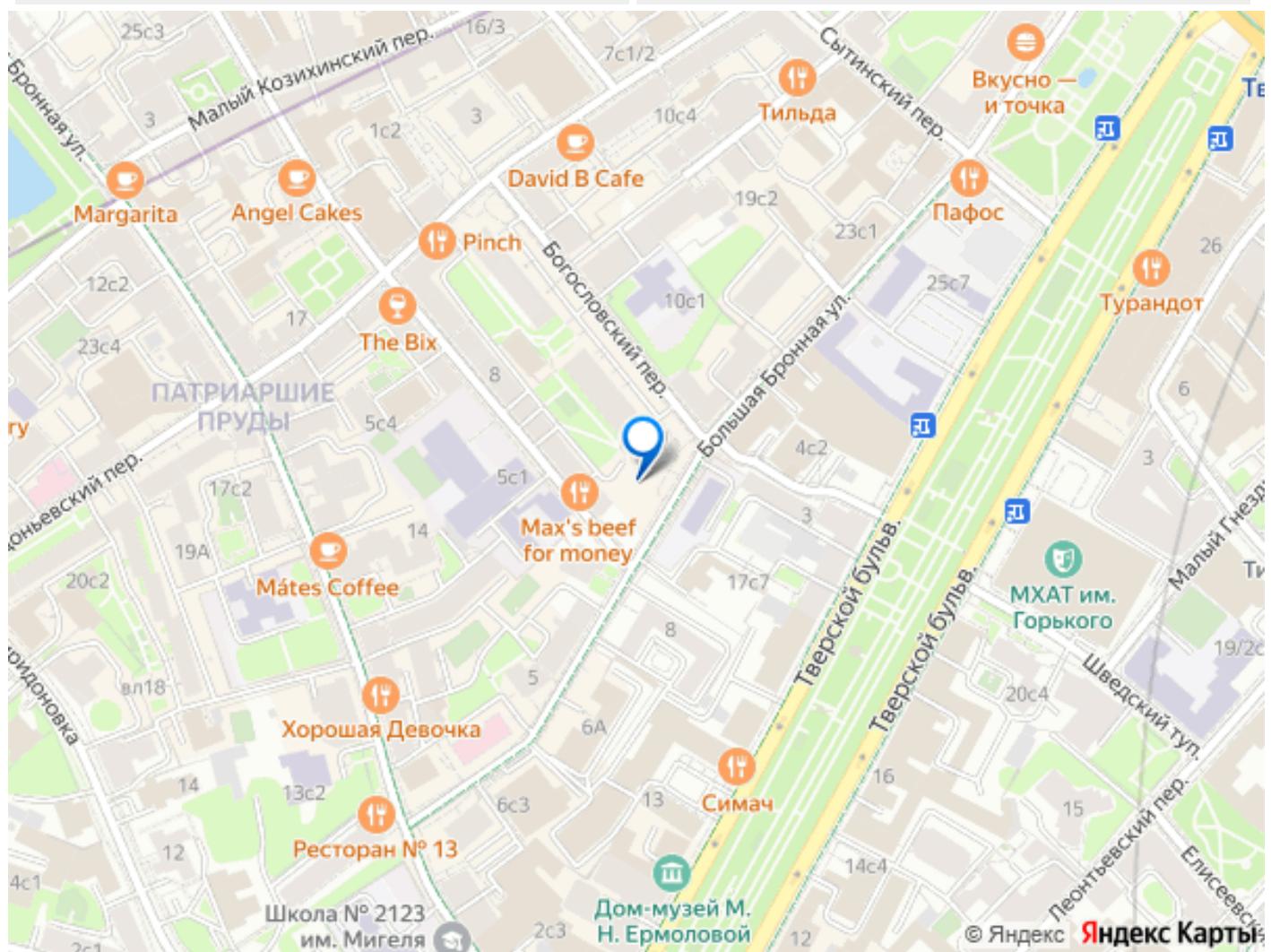
лицензии Стоимость: • Арендная ставка: 1

900 000 руб./мес. • Арендные каникулы:

предоставляются • Передача помещения: до

конца года





Move.ru - вся недвижимость России