

Создано: 15.11.2025 в 02:04

Обновлено: 16.11.2025 в 02:16

<https://move.ru/objects/9286610405>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, Большая Бронная улица, 11

1 900 000 ₽

Москва, Большая Бронная улица, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения на Патриарших прудах

Адрес: Москва, ЦАО, ул. Большая Бронная, 11

(3 минуты пешком от м. Пушкинская,

Тверская) Площадь: 56 м² Расположение: •

Локация: первая линия престижной
гастроулицы • Район: Патриаршие пруды —
знаковое место в центре столицы • Трафик:
высокая пешеходная активность •

Инфраструктура: о Бизнес-центры:

Гнездиковский, Галерея Актер, Чайка Плаза

о Элитные жилые комплексы: Сытинский,

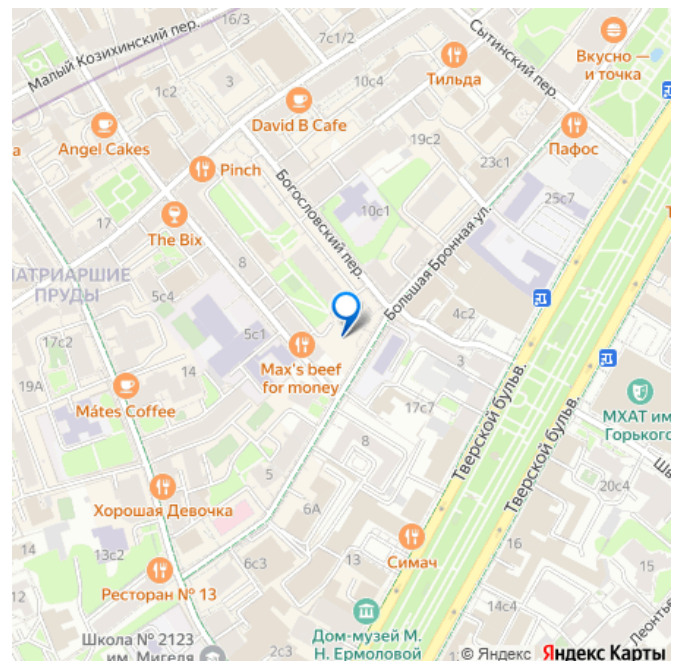
Респект, Булгаков о Рестораны, театры, сквер

Тверского бульвара о Патриаршие пруды

Технические характеристики: • Этаж: первый

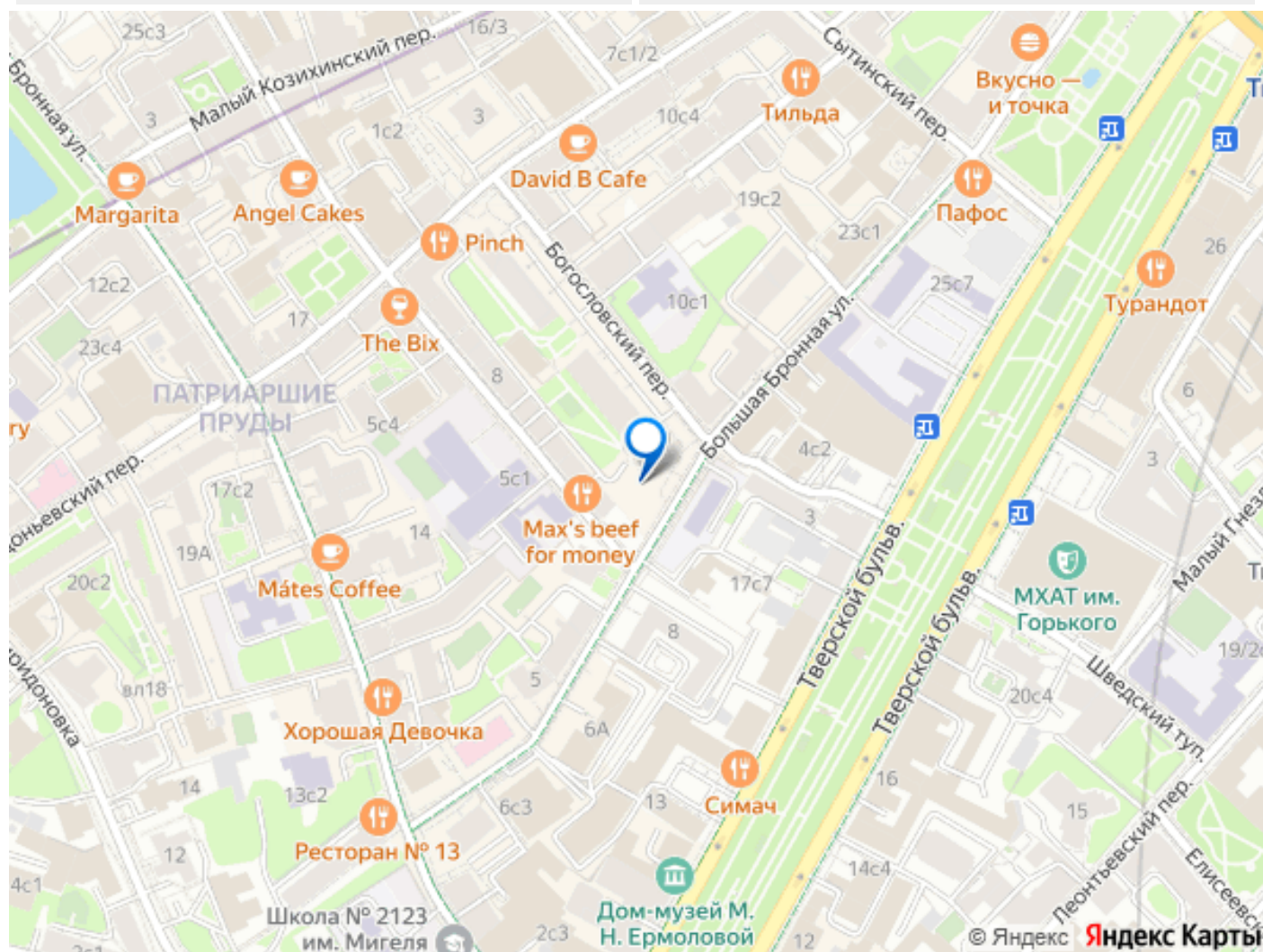
• Высота потолков: 5 метров •

для заметок



Коммуникации: о ГВС и ХВС о Собственный
ИТП о Приточно-вытяжная вентиляция •
Особенности: о Отдельный вход с
Богословского переулка о Свободная
планировка о Современное витринное
остекление о Достаточная электрическая
мощность о Возможность работы 24/7 о
Возможность получения алкогольной
лицензии Стоимость: • Арендная ставка: 1
900 000 руб./мес. • Арендные каникулы:
предоставляются • Передача помещения: до
конца года





Move.ru - вся недвижимость России