

Создано: 11.02.2026 в 16:53

Обновлено: 12.02.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9289784977>

Любовь Романюк, Любовь Романюк

79863144236

Москва, Очаковское шоссе, 7

280 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения 56 кв.м.

по адресу: г. Москва, Очаковское ш. д. 7. 5

минут пешком от метро Аминьевская

Помещение выходит на центральный бульвар

1800 м - проход от метро к нескольким ЖК,

школе, детскому саду. Высокая

проходимость. 1 этаж стиллобатной части

многоквартирного дома. Отдельный вход.

Входная группа на уровне земли, без лестниц

и пандусов, витринное остекление.

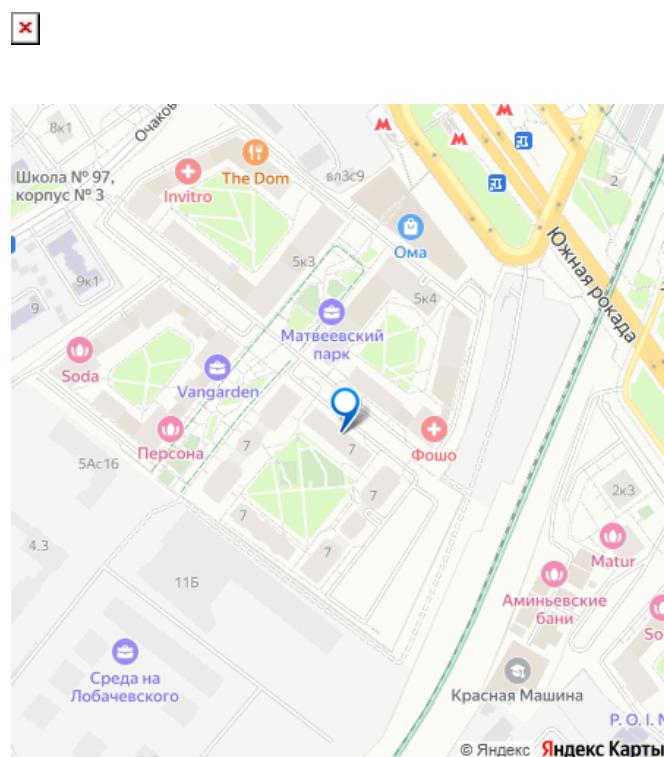
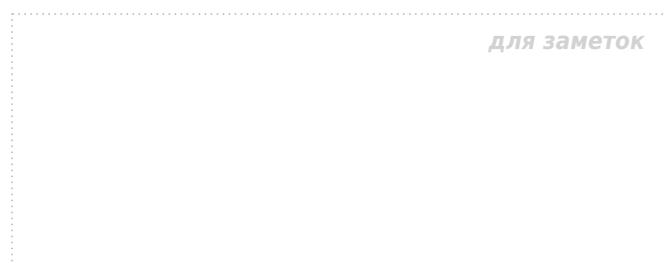
Возможность размещения вывески.

Предоставляются арендные каникулы для

ремонта. Дом, где расположено помещение,

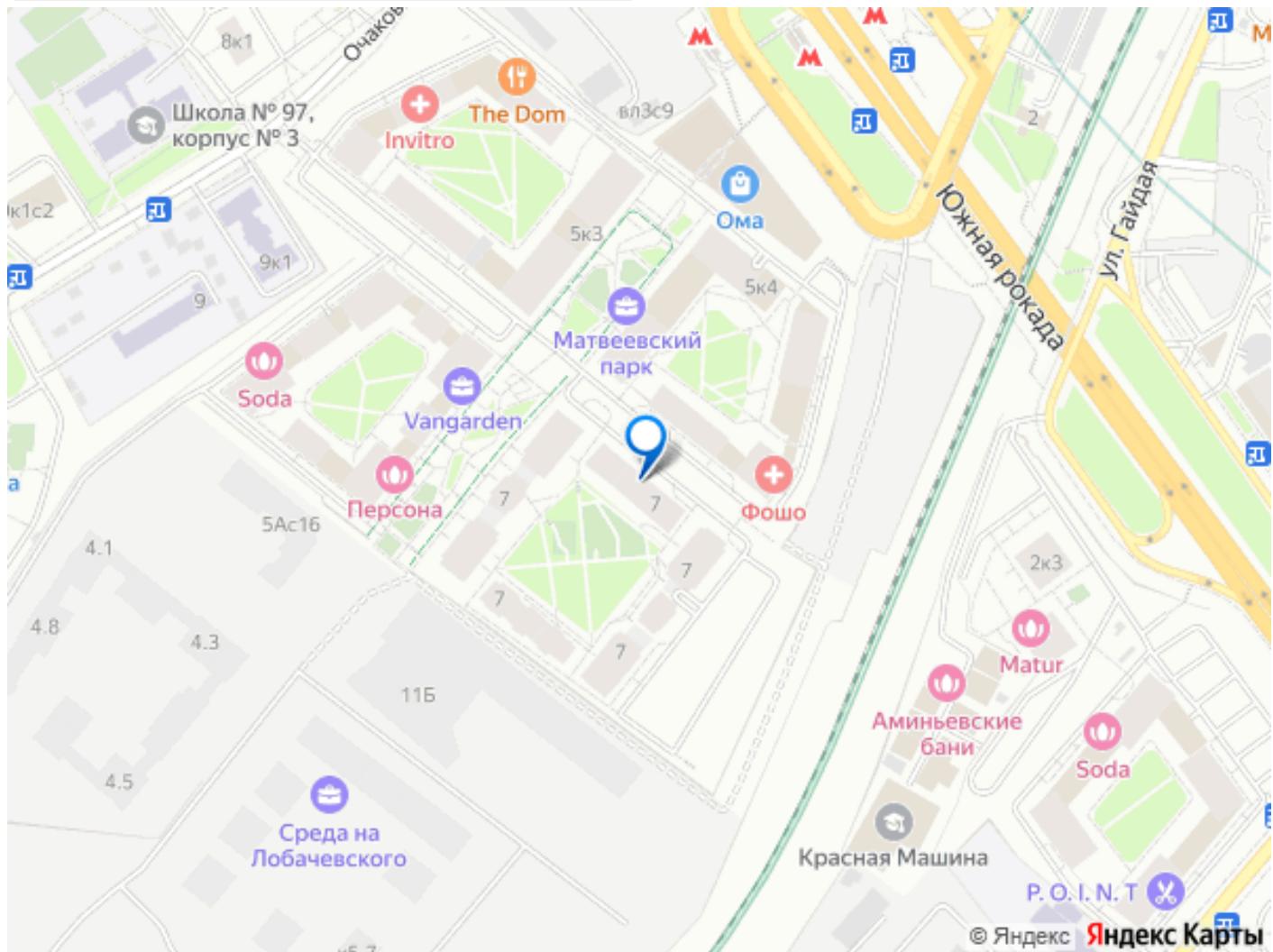
находится в центре жилых комплексов: ЖК

«Матвеевский Парк», состоит из 11 корпусов



высотой 16-33 этажа, 9 190 квартир; ЖК Vangarden (3 197 квартир); ЖК Новое Очаково (11 926 квартир), общее кол-во квартир во всех кварталах - 25 560. До 2027 года будет построен ЖК Среда на Лобачевского и др. Аренда долгосрочная, от 11 месяцев. Арендная ставка 280 000,00 рублей в месяц в 2026 г., с января 2027 г. 330 000 рублей в месяц, без комиссий, обеспечительный платеж.





Move.ru - вся недвижимость России