

Создано: 19.02.2026 в 22:36

Обновлено: 19.02.2026 в 22:51

**AR Group, AR Group**

**79859118558**

**Москва, улица Академика Челомея, 4Б**

**244 000 ₺**

Москва, улица Академика Челомея, 4Б

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

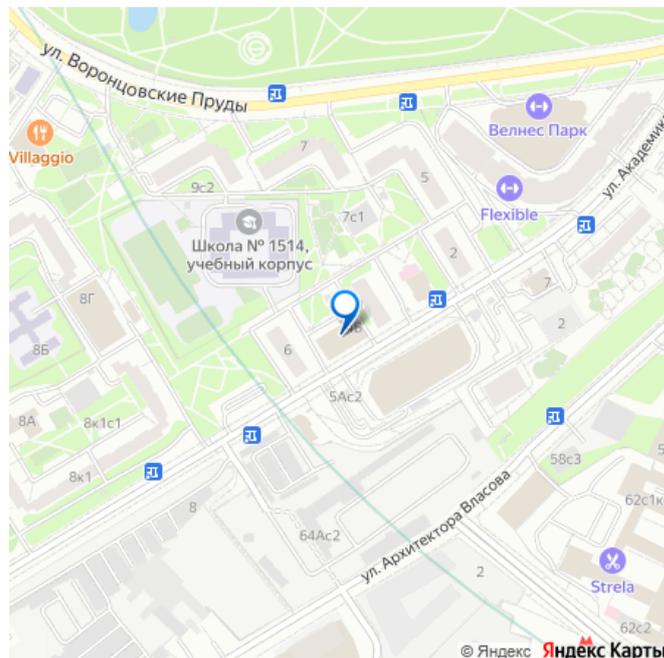
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

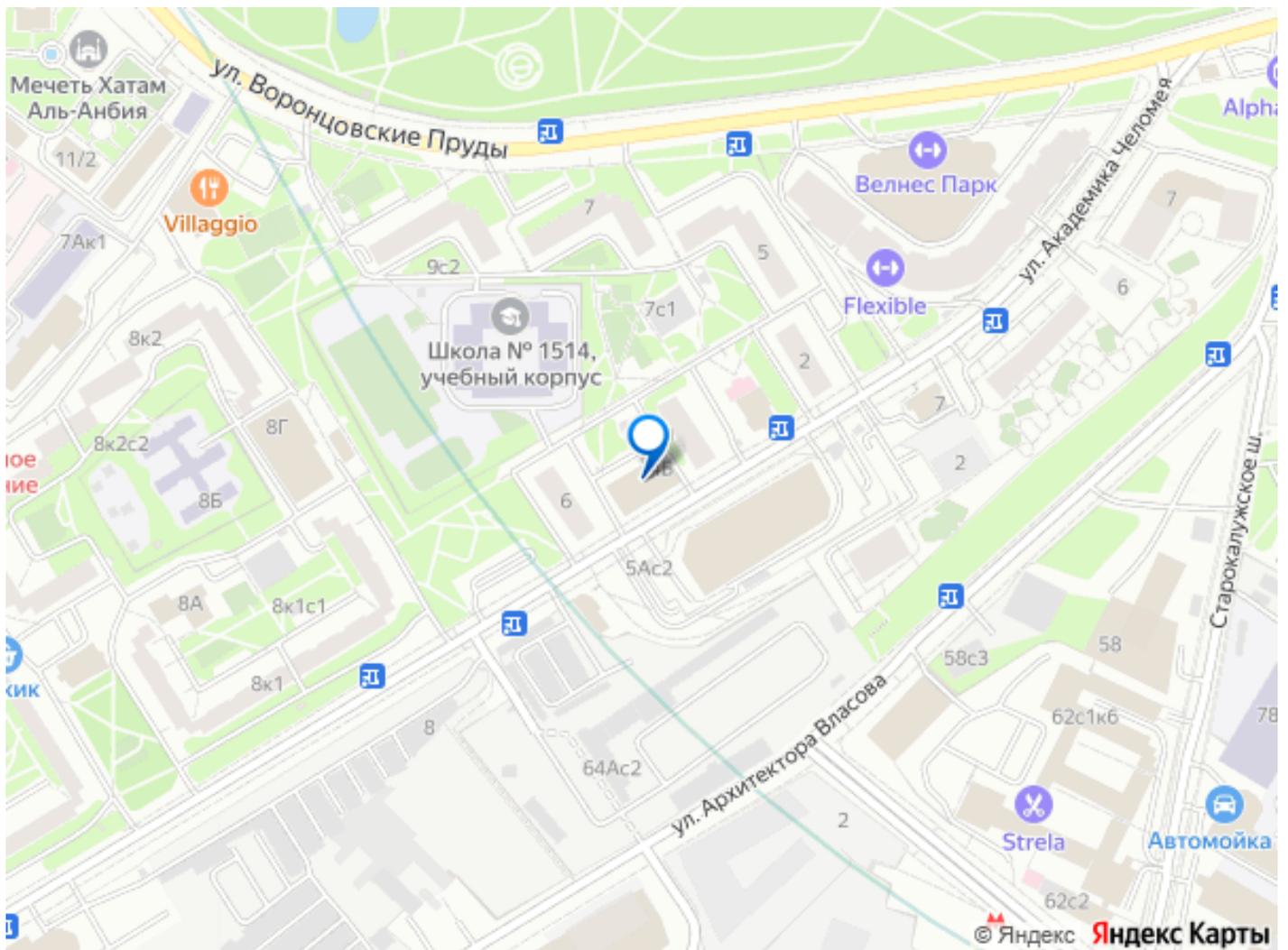
Предлагается к субаренде помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании. Расположенное на первой линии, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики объекта:

- Площадь: 56 м<sup>2</sup> .
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, собственный с/у.
- Потолки — 3,5 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление, кондиционер, тех вытяжка.
- Холодильные камеры для хранения кег и продуктов.
- Полностью оборудованная кухня для общепита.
- Барная стойка
- Витринное

остекление. • Отдельный вход с улицы . •  
Возможность размещения вывески и  
рекламы. • Планировка: открытого  
типа+кабинеты. • Эл-во 35 кВт (возможно  
увеличение). Условия аренды: • Субаренда . •  
Без комиссии. • Арендные каникулы  
обсуждаются индивидуально. •  
Дополнительно оплачиваются: коммунальные  
услуги, электроэнергия, эксплуатационные  
расходы . • Договор субаренды от 11  
месяцев, оплата за первый месяц +  
страховой депозит, налогообложение НДС  
22% • Можно снять и заехать уже сегодня.  
Подходящий вид деятельности: • Готовый  
формат под магазин разливного пива•Паб-  
Бар •Шашлычная  
•Пекарня•Пиццерия•Общепит• Так же  
рассмотрим ваши предложения. Помещение  
находится на первом этаже отдельно  
стоящего здания , в густонаселенном жилом  
массиве, по адресу: Москва, Академика  
Челомея 4Б. Удобное транспортное  
сообщение. Интенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик в течении всего дня,  
особенно в часы пик. По запросу направим  
Видеообзор помещения. Просмотры по  
предварительной договоренности, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России