

Создано: 13.04.2026 в 17:31

Обновлено: 13.04.2026 в 17:35

Роман Гришин, Isaev Estate

79862640492

Москва, улица Новый Арбат, 17

300 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 17

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

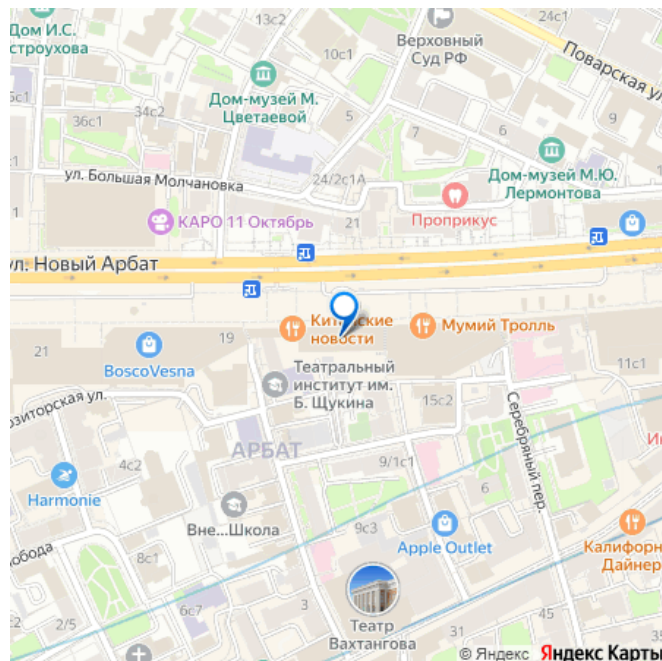
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

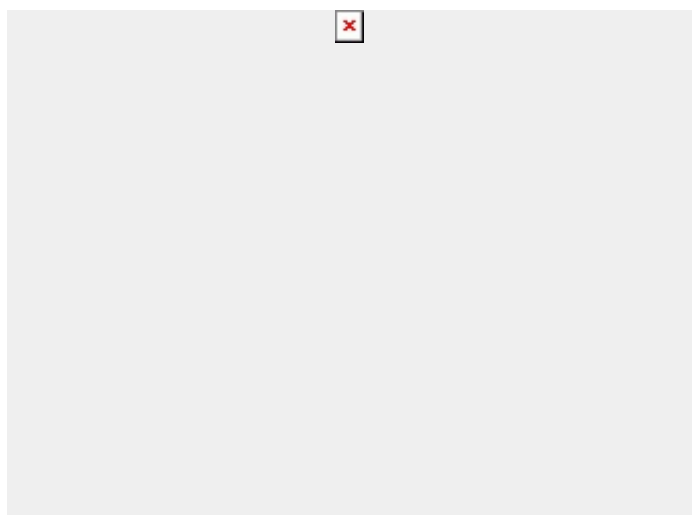
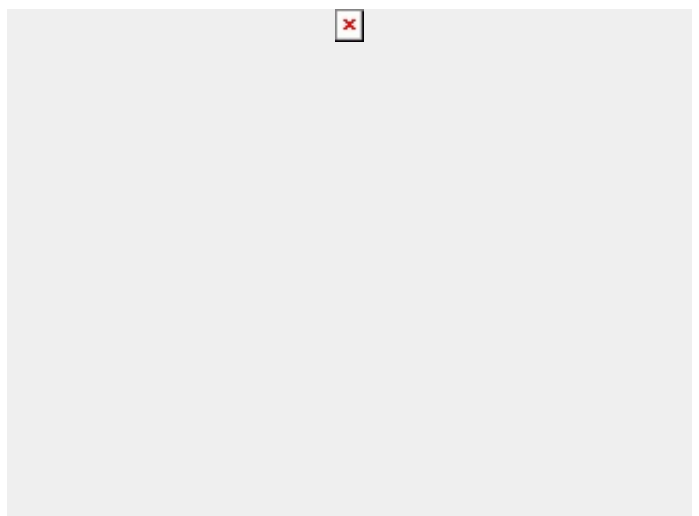
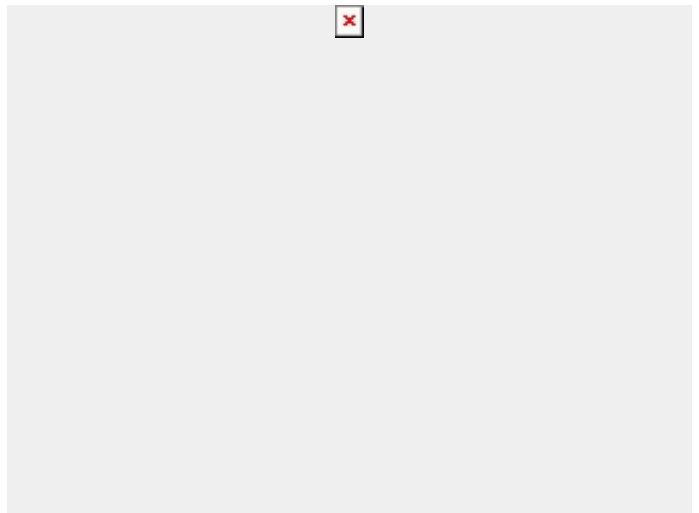
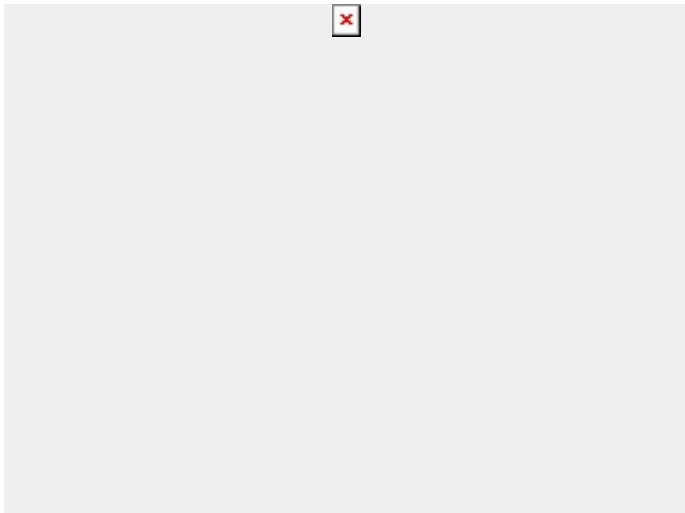
Топовая локация Новый Арбат. Первая линия, Второй этаж, есть витрина для размещения лайтбокса и другой рекламный потенциал. Сдается помещение, площадью 56 кв.м. - в настоящий момент оборудованный пункт обмена валют с тремя кабинками, также идеально подойдет под доп офис банка, интернет магазин, турагенство и/или визовый центр, ломбард, займы, ателье одежды и т.п. Открытая планировка, все перегородки возможно снести, но исключительно за счет и силами Арендатора - предоставляются арендные каникулы. Состояние помещения

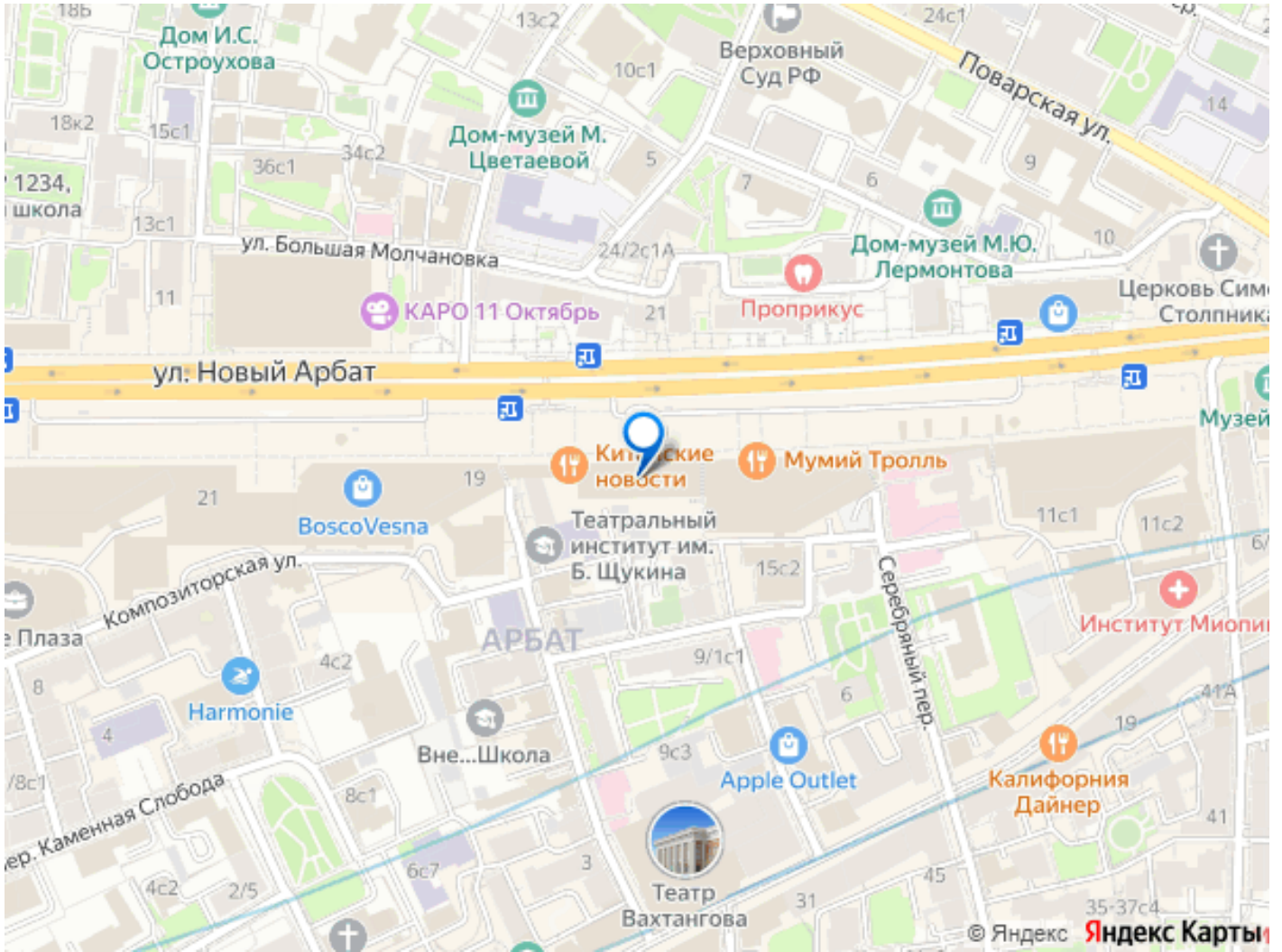
для заметок



хороший ремонт, высокие потолки, свой санузел. Помещение находится на втором этаже, общая входная группа с первого этажа с рестораном, возможен круглосуточный доступ. Прямая аренда с собственником. Сдается на длительный срок платежеспособным арендаторам.

Оперативный просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России