

Создано: 11.03.2026 в 16:43

Обновлено: 11.03.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9291469036>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Новогиреевская ул, 5ак2

225 000 ₽

Москва, Новогиреевская ул, 5ак2

Улица

[улица Новогиреевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

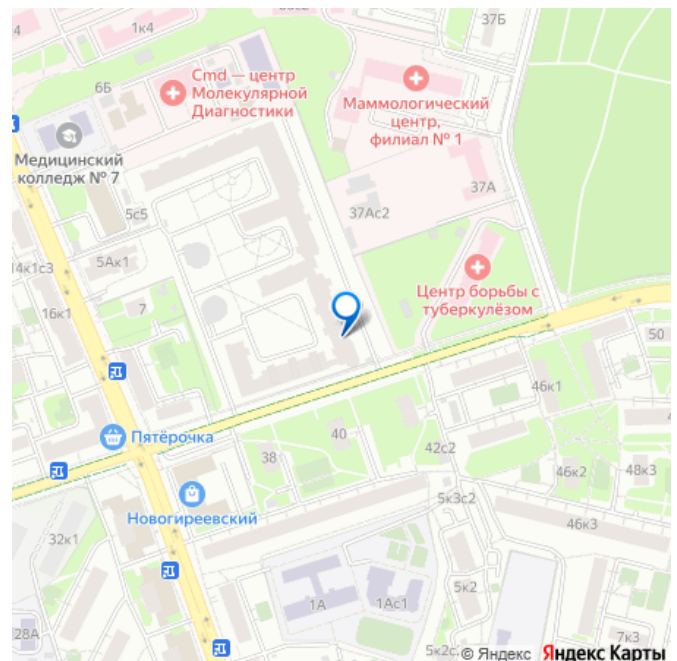
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Угловое помещение в новом ЖК 56 кв.м. на первой линии Аренда коммерческого помещения площадью 56 кв.м. в ЖК «Терлецкий парк». Характеристики: - 1 этаж с отдельным входом, удобный доступ для клиентов 24/7. - Витринные окна - отличная видимость с дороги - Электрическая мощность 15кВт. - Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. - Зальная планировка - 100% полезной площади, без ступенек и порогов. - Возможность размещения рекламы. - Подходит для любого бизнеса. - ЖК «Терлецкий парк» - комфорт-класс на 8 корпусов (22 секции, 1329 квартир). - Через

для заметок



дорогу старый жилой фонд (без коммерции).

Отсутствие конкурентов. - В пешей

доступности 2 станции метро «Перово» и

«Новогиреево». - Высокий автомобильный и

пешеходный трафик. Условия аренды: -

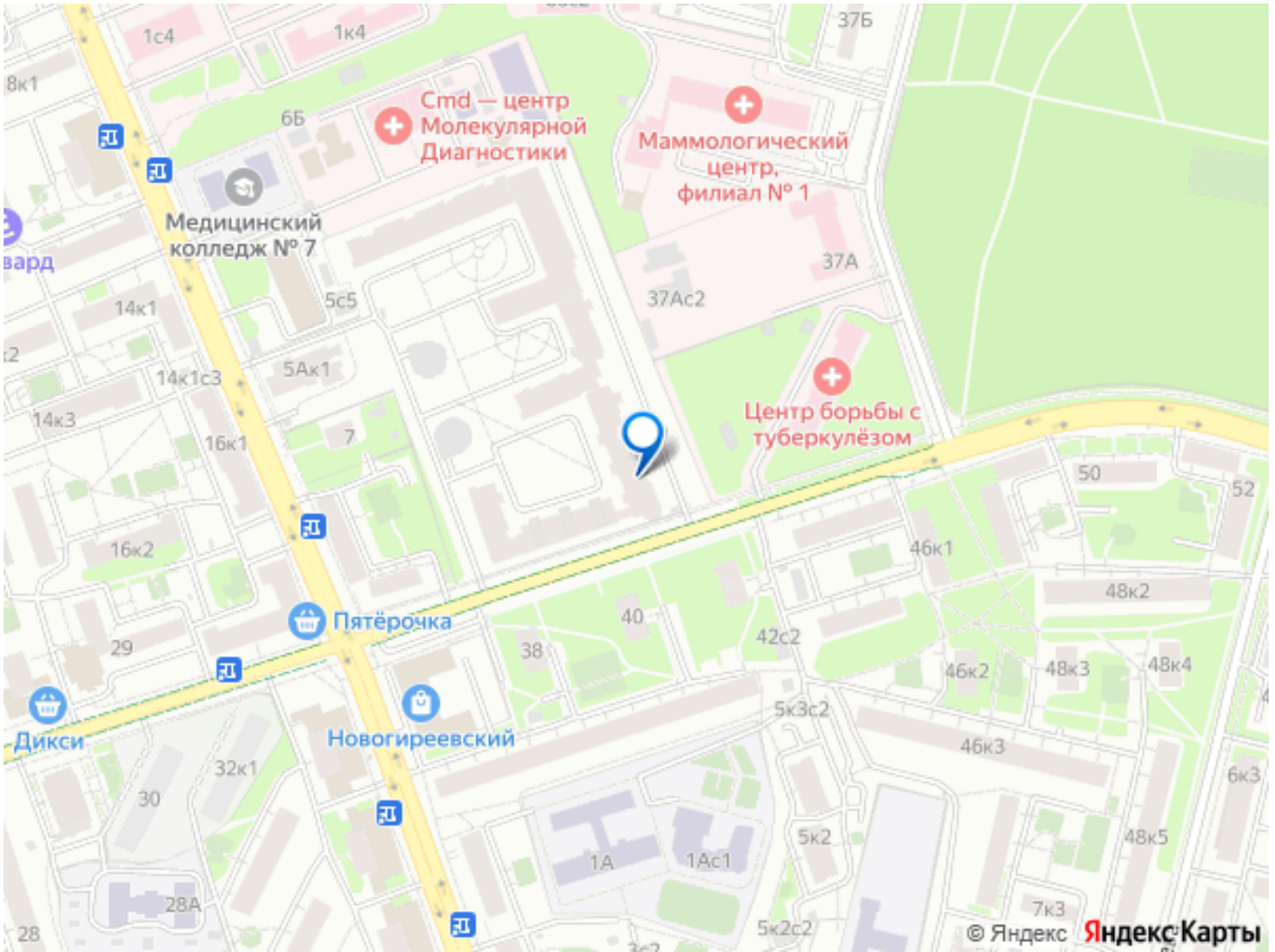
Прямая аренда от собственника. - Арендные

каникулы на ремонт. - Ставка аренды указана

на первый год, далее постепенное

повышение - обсуждается индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России