

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Новый Арбат, 17

300 000 ₽

Москва, ул. Новый Арбат, 17

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

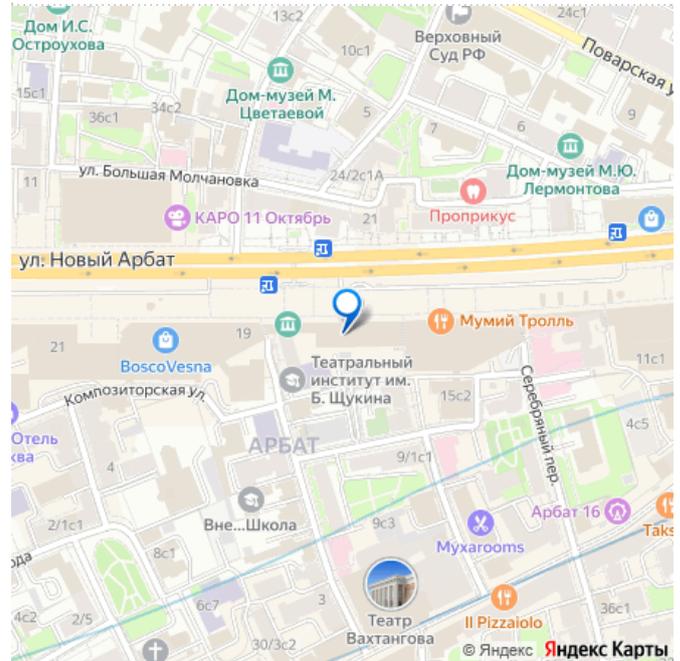
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

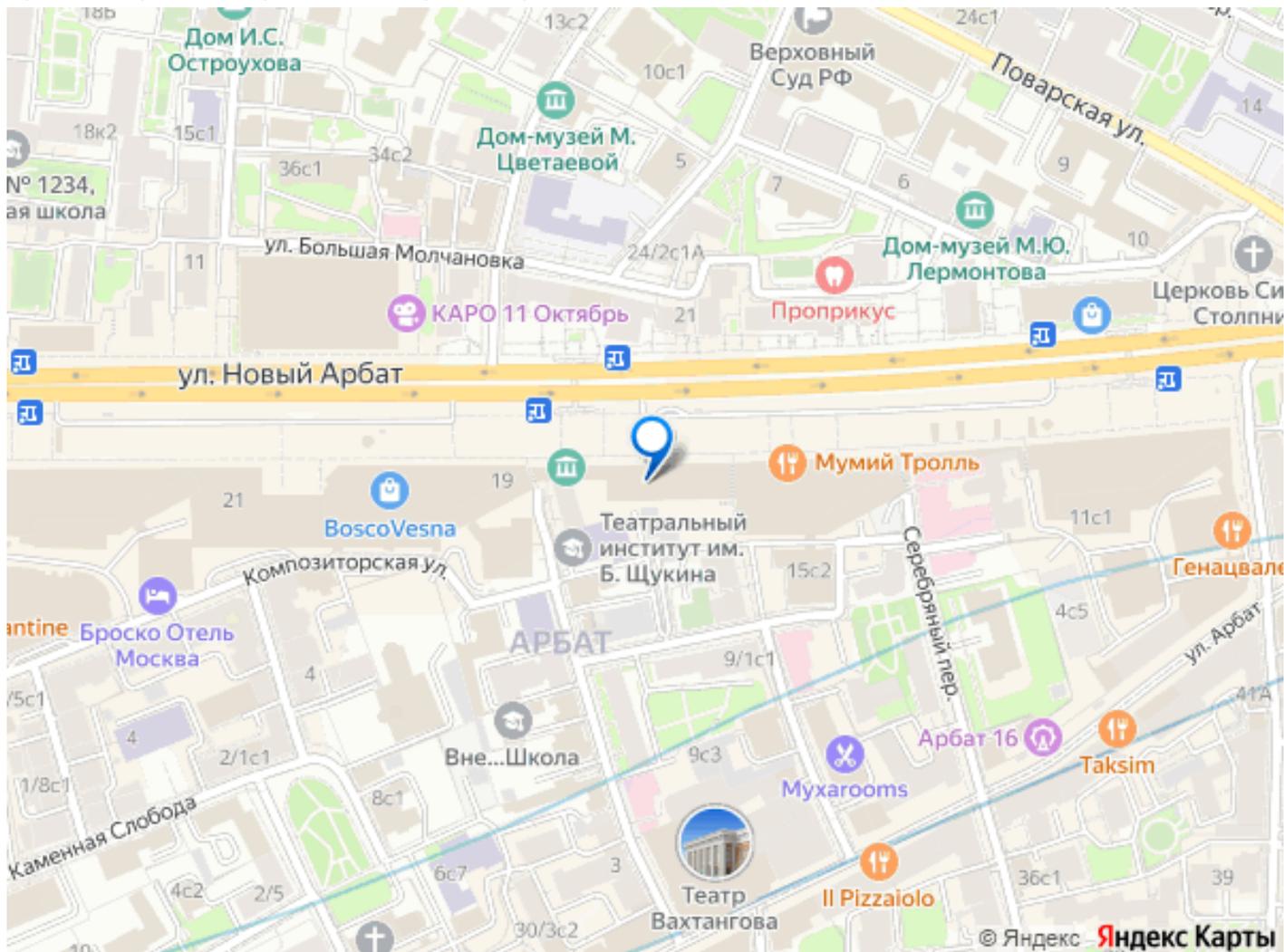
Описание

Топовая локация Новый Арбат. Первая линия, второй этаж, есть витрина для размещения лайтбокса и другой рекламный потенциал. Сдается помещение, площадью 56 кв.м. - в настоящий момент оборудованный пункт обмена валют с тремя кабинками, также идеально подойдет под доп офис банка, интернет магазин, ломбард, займы, ателье одежды и т.п. Открытая планировка, все перегородки возможно снести, но исключительно за счет и силами Арендатора - предоставляются арендные каникулы. Состояние помещения хороший ремонт, высокие потолки, свой санузел. Помещение находится на втором этаже, общая входная

для заметок



группа с первого этажа с рестораном,
возможен круглосуточный доступ. Прямая
аренда с собственником. Сдается на
длительный срок платежеспособным
арендаторам. Оперативный просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России