

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, ул. Земляной Вал, 23с1

**599 997 ₺**

Москва, ул. Земляной Вал, 23с1

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №984029 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 55.5 м2 м.  
Курская в ЦАО в жилом доме. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 55.5 м2 всего в 3 мин. пешком от станции метро «Курская» и Курского вокзала. Интенсивный пешеходный трафик, первая линия Садового кольца, 1-й этаж 9-этажного жилого дома. В помещение отдельный вход с улицы, витринное остекление, открытая планировка, потолки 4.2 м, подготовлено под чистовую отделку. Возможное назначение: магазин, шоурум, аптеку, оптику, салон связи, отделение банка, ювелирный бутик, ломбард, кафе, цветы, салон красоты,

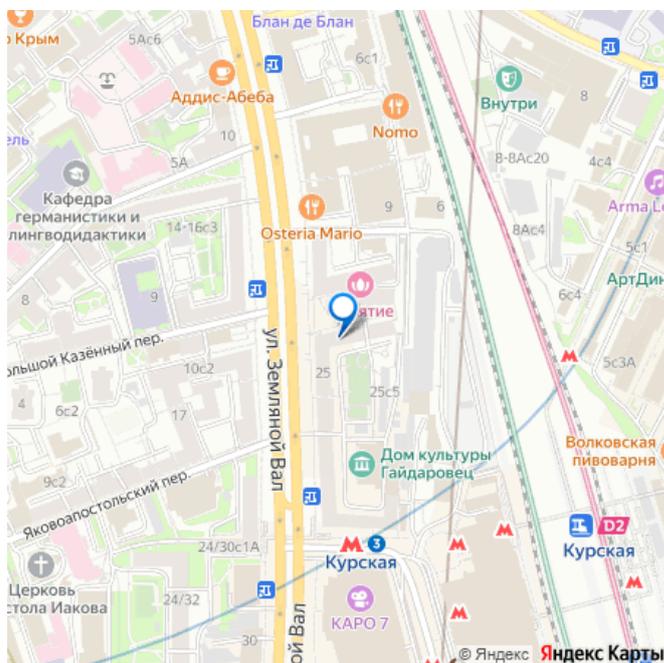
<https://move.ru/objects/9290780850>

**Сергей Федорович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

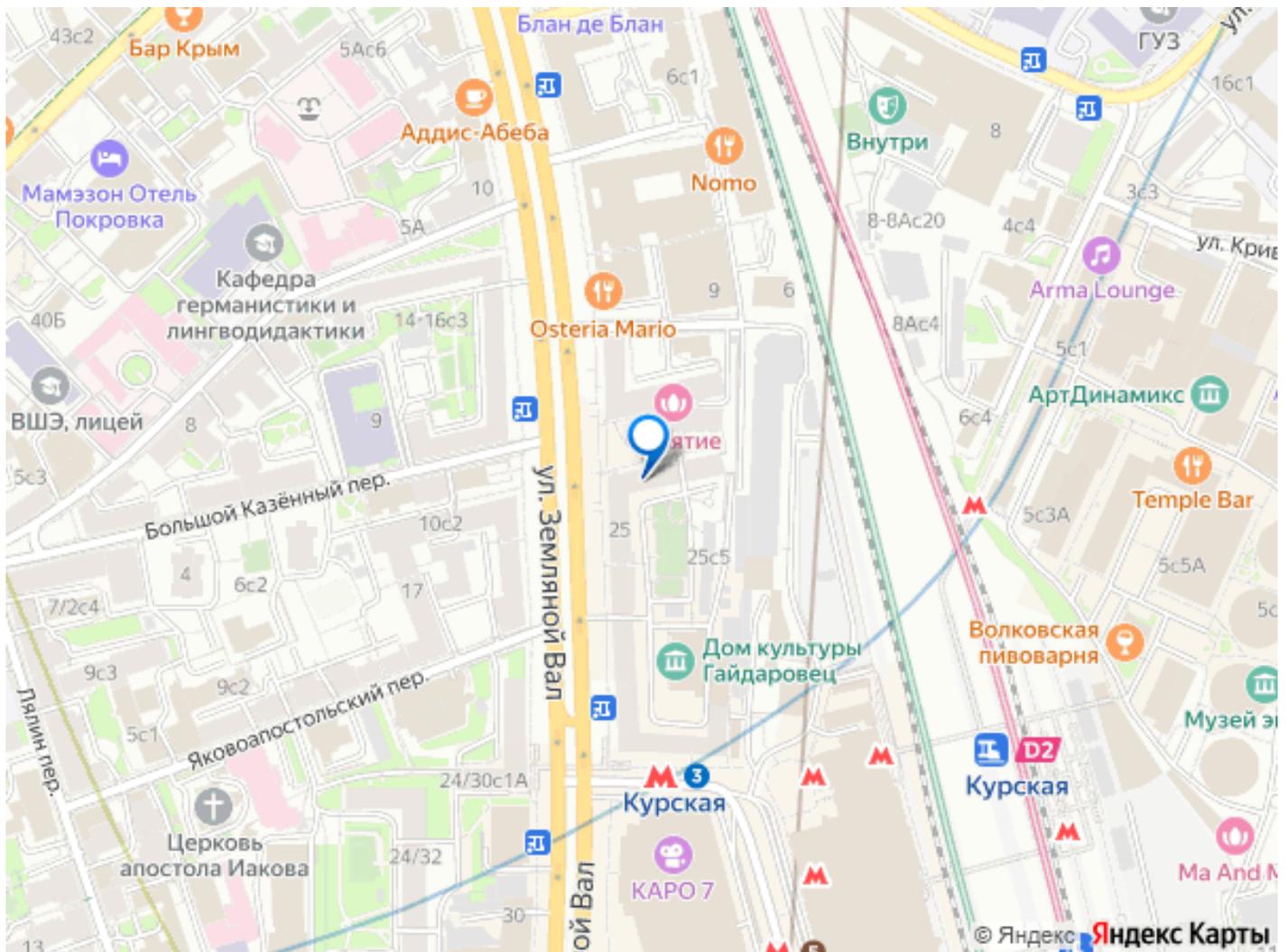


медцентр и другие виды бизнеса. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Парикмахерская, Салон красоты, Спра салон, Маникюр, Косметология, Шоурум

Стоимость аренды: 129729 руб/м2/год (599997 руб в месяц) В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №984029







Move.ru - вся недвижимость России