

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:11

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

**Москва, Широкая ул, 31**

**3 500 ₺**

Москва, Широкая ул, 31

Улица

[улица Широкая](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5700 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

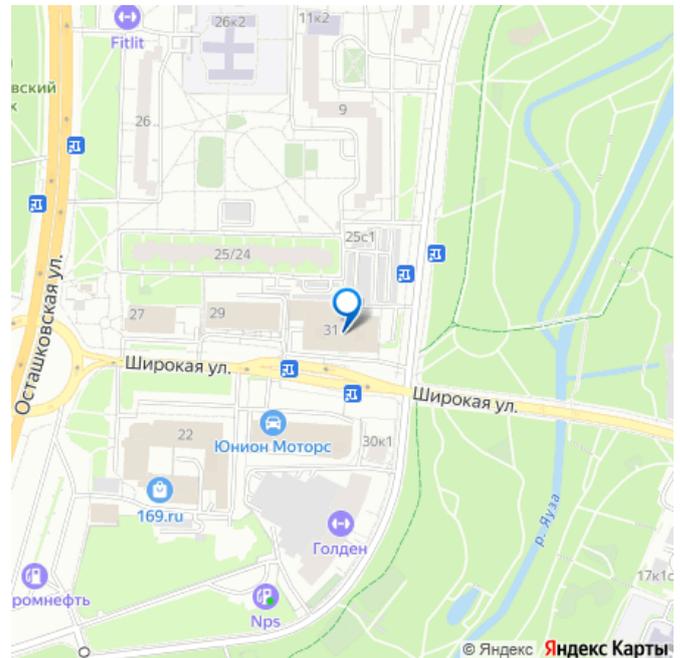
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Собственник сдает в аренду свободные площади в ТЦ «Широкий». Торговый центр расположен по адресу: г.Москва, Северное Медведково, ул.Широкая, 31. Общая площадь ТЦ: 5700 кв.м. В аренду сдаются площади от 10 до 5700 кв.м. Описание объекта: 1. Привлекательное местоположение - Локация: Торговый центр расположен на первой линии улицы Широкая в Северном Медведково — одном из самых густонаселенных спальных районов Москвы. Расположен в центре жилого массива. Отлично просматривается со всех сторон и улиц. - Трафик: Рядом новые ЖК, недавно отремонтированные транспортные узлы, остановки, парк, банки,

для заметок



кафе, аптеки. Это обеспечивает постоянно высокий пешеходный и автомобильный трафик, что делает объект идеальным для розничной торговли, размещения кафе/ресторанов, оказания услуг. -

Метро/остановки: Станция метро Медведково расположена в 10 минутах ходьбы от ТЦ.

Остановка общественного транспорта в 15 метрах от входа в ТЦ. 2. Удобная

инфраструктура - Парковка: Наличие парковки перед ТЦ на 50 машиномест, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Все транспортные узлы, подъезды и парковочные карманы были отремонтированы и заасфальтированы в

конце 2025 года. - Зона разгрузки: Две полностью обустроенные погрузочно-разгрузочные зоны со всей необходимой инфраструктурой и подъездами (в том числе, для большегрузных автомобилей). Удобство для поставок и логистики 24/7. -

Транспортная доступность: ТЦ находится на широкой проезжей улице, рядом основные транспортные развязки: 1.8 км до МКАД, 2 км до Осташковского шоссе, 6 км до Ярославского шоссе. 3. Гибкость

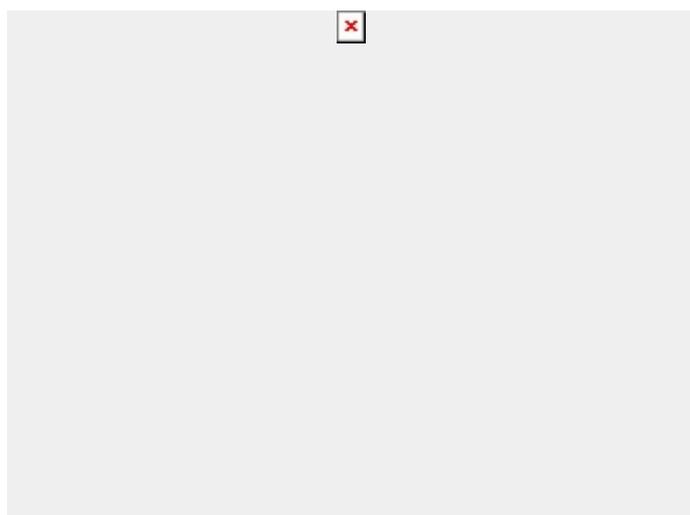
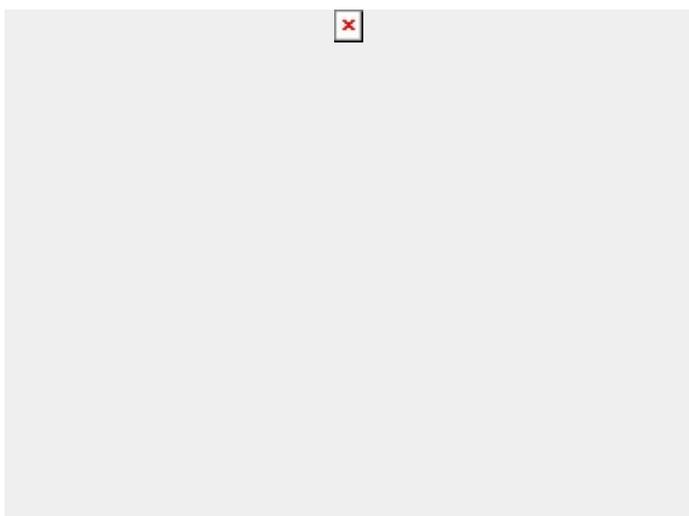
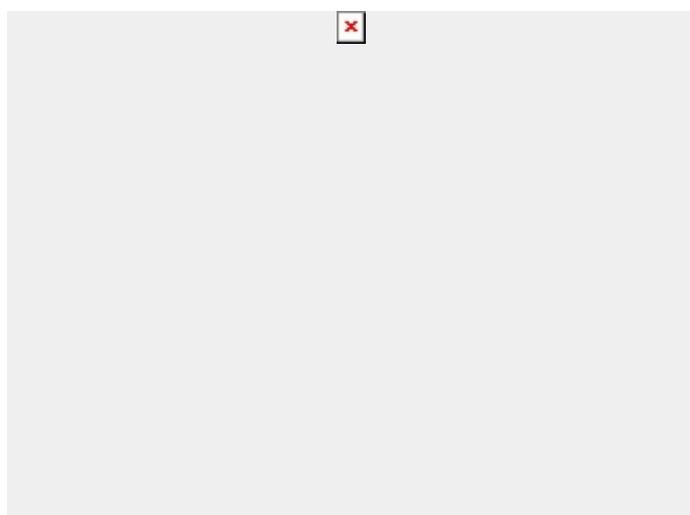
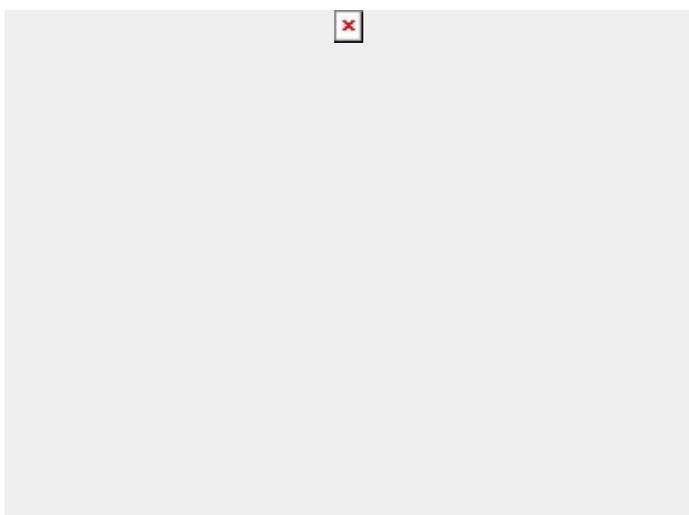
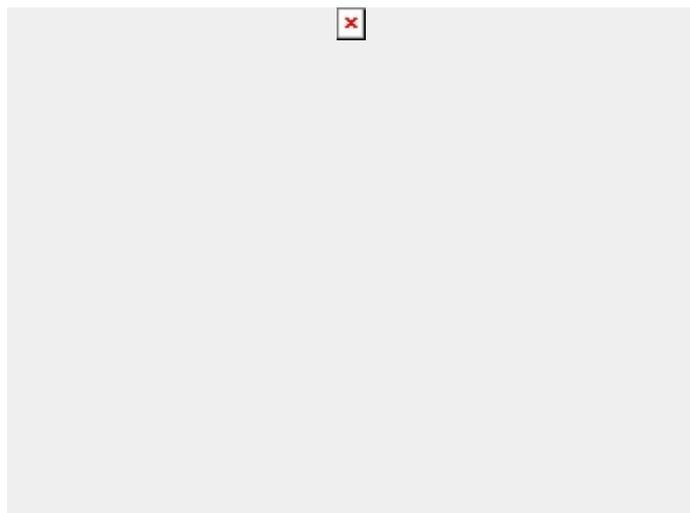
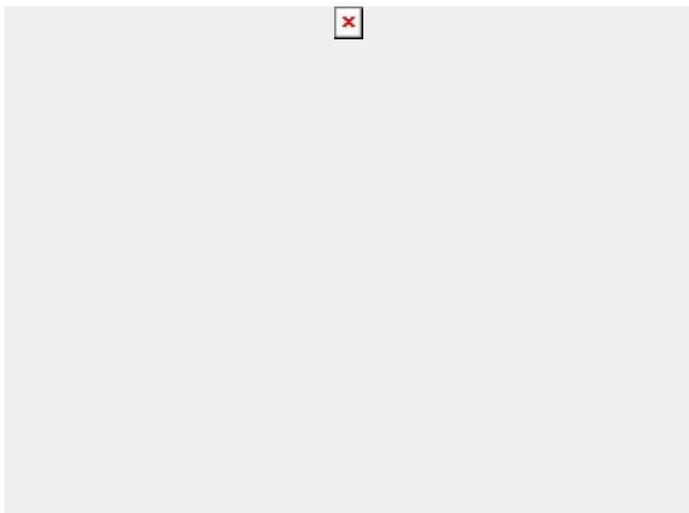
использования - Выбор площади помещения: Общая площадь здания составляет 5700 кв.м, из которых в аренду предлагаются помещения разной площади от 10 кв.м. до 5700 кв.м. в зависимости от ваших нужд и вида бизнеса. Это позволяет адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса.

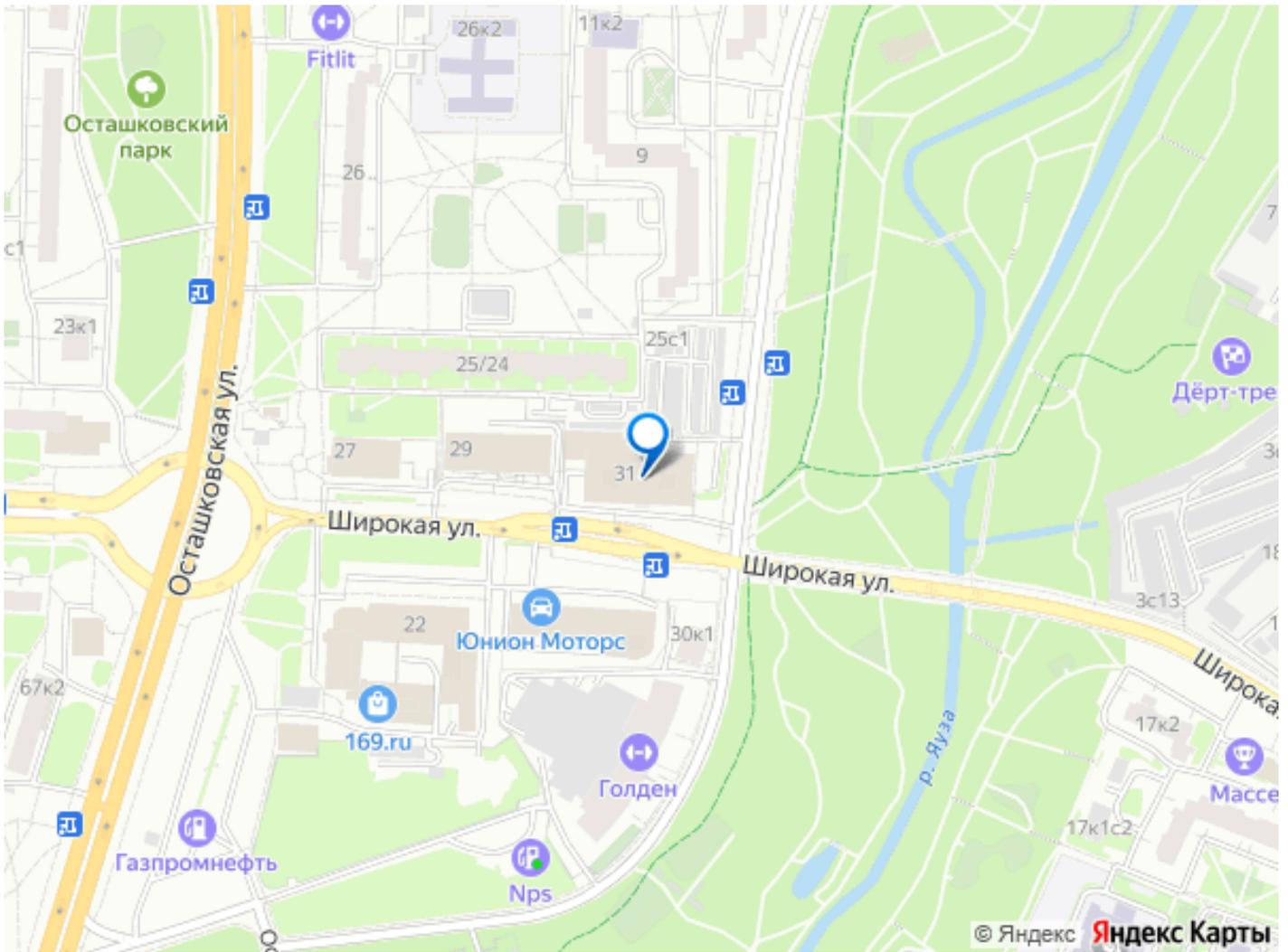
Распределение площадей: Подвал - 1546.6 кв. м., 1 этаж - 2319.6 кв.м., 2 этаж - 1834.3 кв. м.

- Доступ 24/7: Торговый центр расположен в отдельно стоящем здании, находящемся в частной собственности. - Отдельные входы: Здание имеет несколько отдельных входов, что обеспечивает независимость и удобство для арендаторов в зависимости от

арендованной площади. (Отдельные входы в подвальный этаж, 5 отдельных входов на первый этаж). - Реклама: Возможность размещения рекламных вывесок и конструкций на фасаде ТЦ (условия обсуждаются). 4. Технические характеристики - Мощность электроэнергии: 360 кВт, что достаточно для большинства видов коммерческой деятельности. - Отделка: Помещения с отделкой, готово к использованию без дополнительных вложений. - Высота потолков: от 3,5 до 5 метров на первом этаже и от 2,5 до 3,5 метров в подвальном этаже и на втором этаже, что позволяет использовать пространство максимально эффективно. - Центральные коммуникации: Здание подключено ко всем центральным коммуникациям - центральное водоснабжение, электроснабжение, отопление, канализация. Имеются места вывоза ТБО. 5. Условия аренды: - Вид договора: прямой договор аренды с собственником (краткосрочный/долгосрочный). - Постоянная арендная ставка: обсуждается по каждому этажу и площади отдельно - в зависимости от площади и этажа - от 1800 до 4900 руб./мес. за кв.м.. - Коммунальные и эксплуатационные платежи: оплачиваются отдельно. - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Индексация: да - Коммерческие и иные условия аренды: обсуждаемые. - Использование помещений: торговое, супермаркет, даркстор, аптеки, банки, зоотовары, детские товары, кафе, рестораны, бытовая техника, электроника, фитнес, спортивные товары, парикмахерские, склад, товары для строительства и ремонта, мебельный магазин, офис и иной профиль. - СНО: УСН 6%, АУСН 8%, УСН 6% + НДС 5%.

Напишите в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту!





Move.ru - вся недвижимость России