

Создано: 19.08.2025 в 15:04

Обновлено: 18.01.2026 в 19:47

<https://move.ru/objects/9284268242>

S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Лихачева, 5

2 362 500 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

571 м²

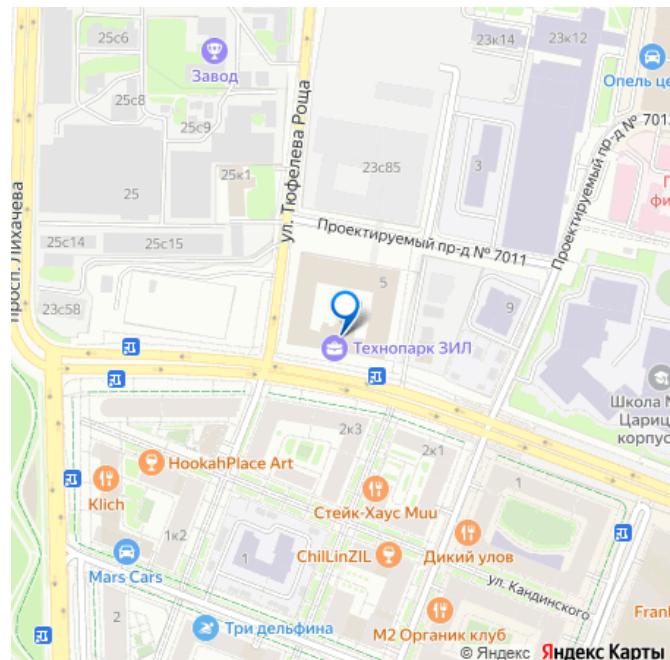
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

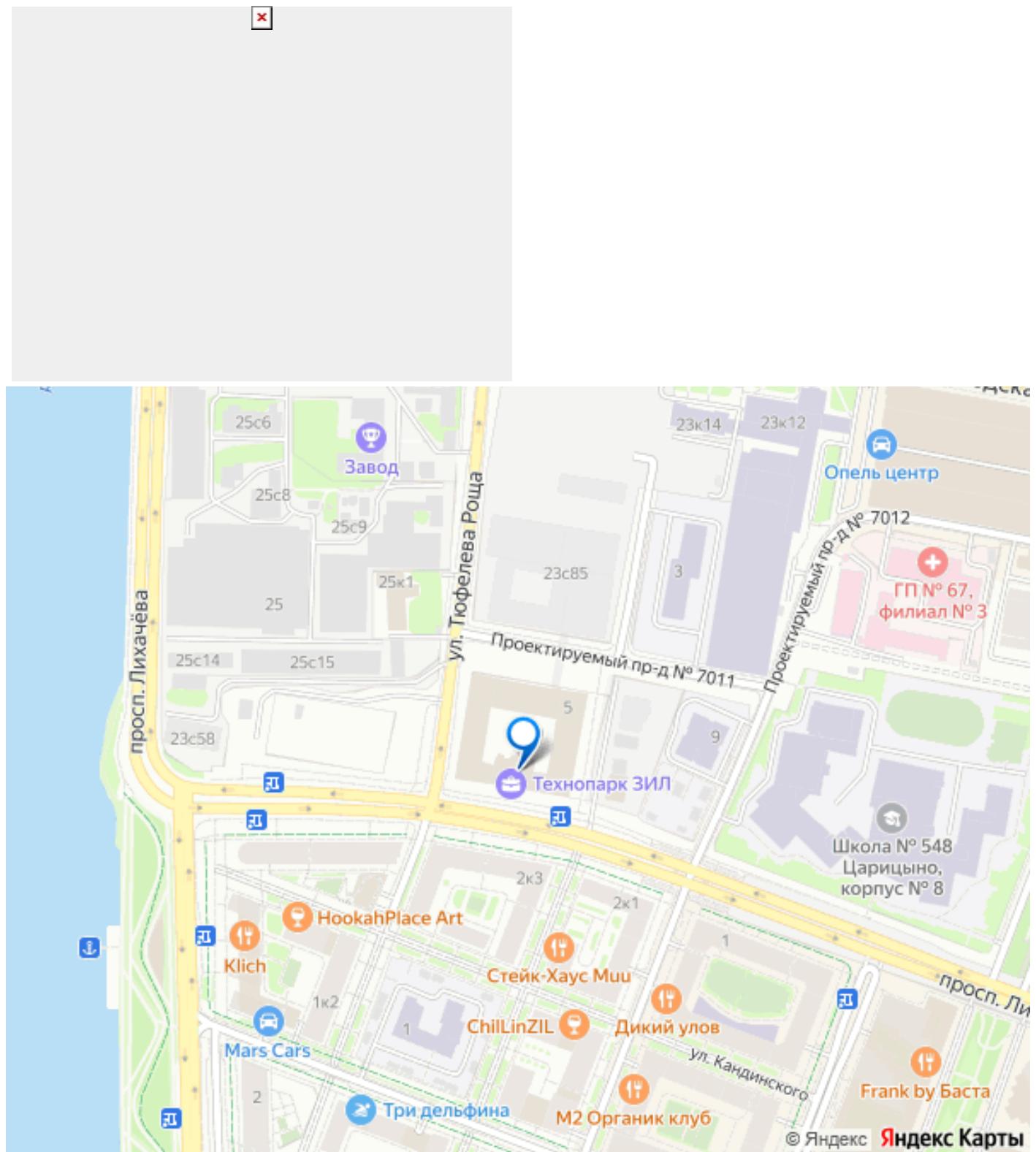


Описание

Лот 152149. Предлагается в аренду просторное помещение с высокими потолками под ресторан в современном многофункциональном комплексе по адресу: Москва, Лихачева д.5. Отделка в формате Shell&core позволит обустроить помещение в соответствии с концепцией заведения. Верхние пять этажей здания заполнены офисами, суммарная площадь более 25 000м² - ресторан точно не останется без внимания посетителей. Технические характеристики: Потолок - 6м. Технологическая вытяжка. Электричество : 1 Мегаватт на этаж. Подземная парковка 1м/м: 25 000 рублей. Паковка городская: Есть. Зарядка

автомобилей: Есть. Технологическая вытяжка на крышу. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 2 362 500 рублей, включая эксплуатационные расходы и НДС. Арендная ставка за м² в год - 50 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России