

Создано: 15.09.2025 в 14:37

Обновлено: 10.01.2026 в 03:00

<https://move.ru/objects/9284966891>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер**  
**79862540852**

**Москва, проспект Лихачева, 5**

**1 427 500 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

571 м<sup>2</sup>

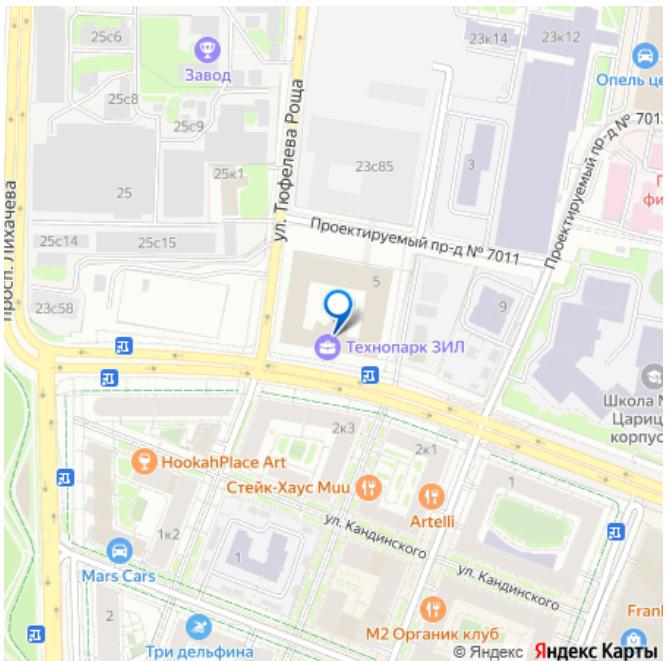
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение для размещения ресторана, кафе, расположенное в корпусе В технопарка «ЗИЛ». Общая площадь помещения: 571 кв.м. Деятельность арендаторов на территории технопарка «ЗИЛ» должна соответствовать определенным кодам ОКВЭД: 10.Х-33.Х включительно; 58.Х-63.Х включительно; 72.1Х; 71.2. Общая информация: Этажи: 6. Площадь: 29 000 кв.м. Площадь одного этажа: около 5 000 кв.м. Типовой этаж разделен на блоки. Есть возможность делить и сдавать по частям. Нагрузка на перекрытия: от 250 до 450 кг/кв.м. На первом этаже нагрузка на полы возможна до 1

тонны. Лифты: 17 штук (пассажирские и грузовые). Планировка: Open Space (открытая). 2 оператора сотовой связи.

Высота потолков: 5 м. Выделяемая мощность электроэнергии: 60 Вт/кв.м. Отделка: Shell&Core. Паркинг: 107 машиномест.

Крытый паркинг. Гарантированное предоставление машино-мест по единым тарифам Технопарка ЗИЛ. Условия аренды:

Без ремонта (Shell&Core) - 30 т.р./кв.м.  
(включ. Эксплуатацию и НДС) С ремонтом - 45  
т.р/кв.м. (включ. Эксплуатацию и НДС)

Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно.. ID помещения 144369



