

Создано: 25.09.2025 в 12:58

Обновлено: 17.01.2026 в 15:57

Москва, Очаковское шоссе, 5к5

340 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5к5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

57.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

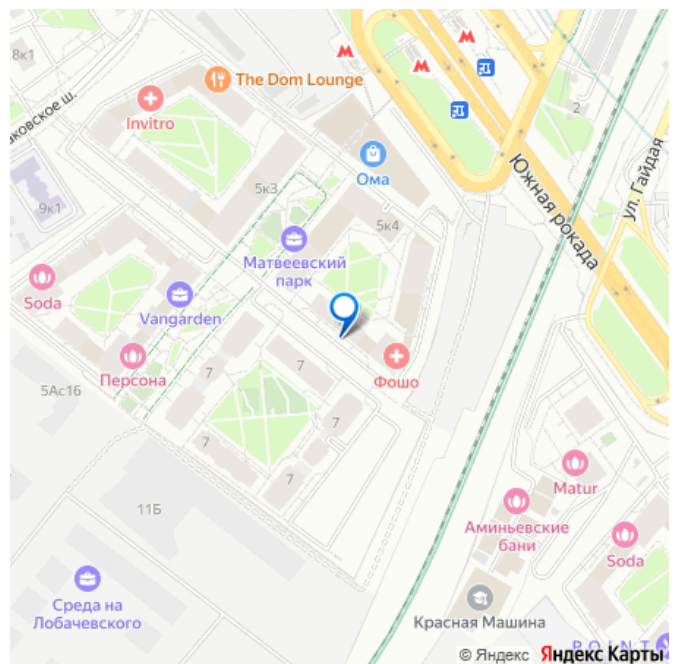
Помещение свободного назначения в ЖК Матвеевский парк общей площадью 57,2 кв.м, расположено на первом этаже пешеходного бульвара, имеет отдельный вход с фасада здания! Высота потолков 4,9 м. Подключенная мощность 25 Квт. Свободная планировка, помещение имеет правильную форму. Возможно использовать под любые торговые цели, офис продаж, пункт выдачи товаров, бытовые услуги и прочее. Предоставляем каникулы, компенсирующие ваши расходы на ремонт! При этом именно благодаря отсутствию ремонта вы сможете сэкономить на стандартных решениях и вложить средства именно в то, что будет

<https://move.ru/objects/9285241617>

Светлана Киреева, Миэль. Офис на
Войковской

79921283419

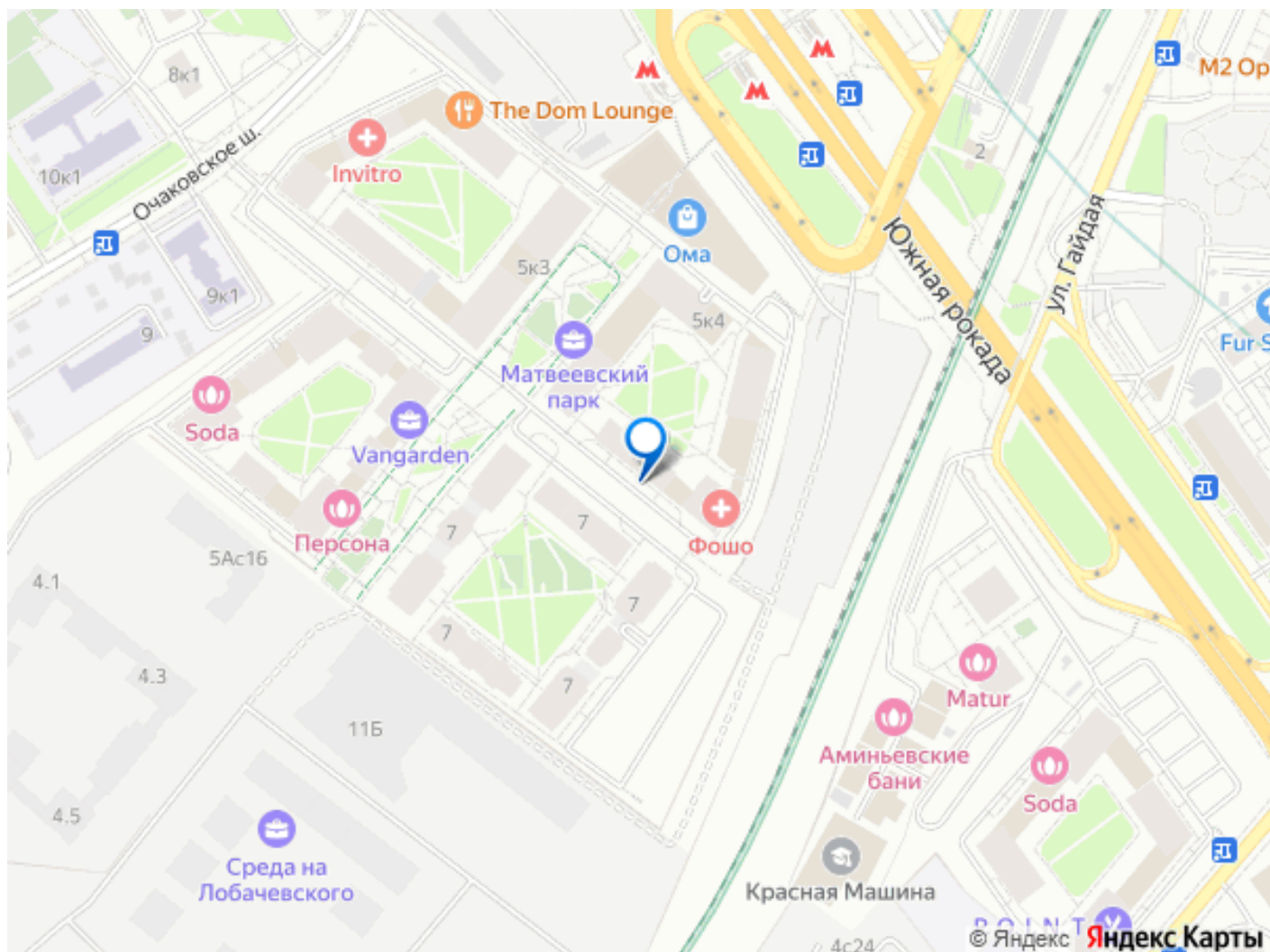
для заметок



действительно полезно для вашего бизнеса. Помещение находится в пешей, шаговой доступности от метро Аминьевская и МЦД-4 Аминьевская! Жилой комплекс расположен в составе Матвеевского кластера — современного района с развитой социальной инфраструктурой, зелеными парками и благоустроенными общественными пространствами. Новый, современный и комфортный район. Все необходимое для эффективного использования коммерческого помещения есть - крайне выгодное расположение и комфортная инфраструктура, удобная транспортная доступность, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Население ЖК составляет примерно 30 000 человек, на территории ЖК расположено две школы и три детсада. Окружение: ЖК бизнес-класса - Vangarden, ЖК Среда на Лобачевского, каток Снежный Барс, Аминьевские бани, Спортивный клуб Три дельфина, школы и детские сады. Торговое соседство представлено такими арендаторами, как: продуктовые магазины Перекресток и Пятерочка, Правда Кофе, Магнит, Инвитро, Винлаб, Мостабак, Ozon, Wildberries и другие. Выезд на МКАД, Аминьевское, Очаковское и Можайское шоссе. Номер объекта: #1/538717/21874







Move.ru - вся недвижимость России