

 Создано: 27.01.2026 в 08:30

Обновлено: 27.01.2026 в 11:10

Москва, ул. Академика Челомея, 5а

**14 499 765 ₽**

Москва, ул. Академика Челомея, 5а

Улица

[улица Академика Челомея](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5730 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №802651 Предложение от Собственника!  
Аренда здания м. Воронцовская в особняке.  
Сдается в аренду особняк общей площадью  
5730м<sup>2</sup>. На огороженной территории  
предусмотрена парковка более чем на 30м/м.  
Ранее особняк принадлежало ПАО Россети . В  
настоящее время здание сдается в  
долгосрочную аренду. Арендатору  
предоставляются арендные каникулы для  
проведения ремонта и адаптации помещений  
под свои нужды. Характеристики: 3 этажа с  
большим количеством кабинетов для  
сотрудников Кабинеты для топ менеджеров  
Комнаты для переговоров и залы для  
совещаний Два атриума для проведения

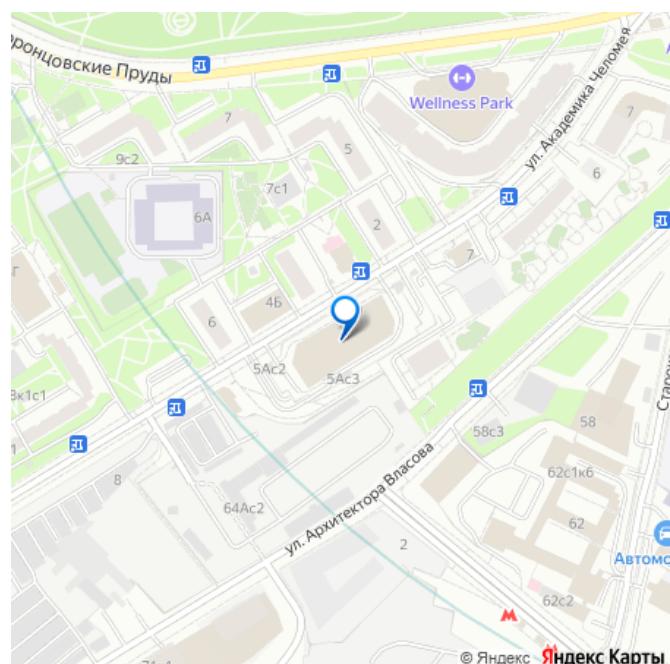
<https://move.ru/objects/9288390119>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



собраний и конференций VIP комнаты с санузлами и отдельным выходом в гараж 2 встроенных гаража на 1 этаже Здание в прекрасном состоянии, отлично подойдет для размещения крупной компании, филиала банка и бизнес центра Эксплуатационные расходы включены, коммунальные платежи - по показаниям счетчиков Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение Стоимость аренды: 30366 руб/м<sup>2</sup>/год (14499765 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №802651



